

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República, dicto del siguiente

## **DECRETO:**

**ARTICULO UNICO.-** Se deroga el Artículo 3 del Decreto No. 302-96, del 13 de agosto de 1996 y se encarga al Instituto Agrario Dominicano (IAD) disponer la asignación del asentamiento a que se refiere dicho Decreto.

**Dado** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de junio del año mil novecientos noventa y siete, año 154 de la Independencia y 134 de la Restauración.

**Leonel Fernández**

**Dec. No. 269-97 que autoriza a varias personas físicas y morales extranjeras a adquirir inmuebles en el país.**

**(G. O. No. 9956, del 15 de junio de 1997).**

**LEONEL FERNANDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

**NUMERO:269-97**

**VISTAS** las instancias que por vía de la Secretaría de Estado de Interior y Policía han elevado al Poder Ejecutivo las personas físicas y morales mencionadas en la parte dispositiva del presente Decreto.

**VISTO** el Decreto No. 2453, del 22 de mayo de 1945, sobre Adquisición de Inmuebles por Extranjeros, y sus modificaciones.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República, dicto del siguiente

## DECRETO:

**Artículo 1.-** Se autoriza a las personas y empresas detalladas a continuación para que, en su calidad de extranjeros, puedan hacer inversiones y adquirir los inmuebles que se describen, por los precios que se consignan y bajo las condiciones estipuladas en cada caso:

**1.-** A la compañía **SUNSAE PLACE, LTD.**, adquirir del Banco Central de la República Dominicana los inmuebles que más adelante se describen, con las cargas y gravámenes existentes, bajo la modalidad de venta con privilegio del vendedor no pagado en el precio de RD\$153,821,637.01 (CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS VEINTIUN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON 01/100), suma que será pagada por **SUNSAE PLACE, LTD.** al Banco Central de la República Dominicana de la siguiente manera:

a) Un diez por ciento (10%) a la firma del contrato, o sea la suma de RD\$15,382,163.70 (QUINCE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS CON 70/100).

b) El saldo de RD\$138,439,473.31 (CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON 31/100), en un plazo de quince (15) años en 30 cuotas semestrales iguales y consecutivas que comprenda capital e intereses a la tasa de 8% anual.

**I.-** En la Parcela No. 26-A-Ref.-29-B, del Distrito Catastral No. 9 del Municipio de Puerto Plata.

**EDIFICIO 11:** Este Edificio está situado en la parte Noreste del solar, a 43 metros al Oeste de la carretera principal y a 12 metros al Norte de la vía de penetración; está compuesto de los siguientes apartamentos: **APARTAMENTO 1111:** situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, un clóset, un baño, sala - estar y terraza techada. **APARTAMENTO 1112:** situado en el primer piso, con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, un baño, sala - estar y terraza techada.- **APARTAMENTO 1113:** situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- **APARTAMENTO 1114:** situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, un baño, sala - estar y terraza techada.- **APARTAMENTO 1115:** situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, un baño, sala - estar y terraza techada.- **APARTAMENTO 1116:** situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, un baño, sala - estar y terraza techada.- **APARTAMENTO 1123:** situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- **APARTAMENTO 1124:** situado en el segundo piso con un área de

construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1125: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1126: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- Área de escaleras 33.93 M2. Área de patio interior y pasillos: 58.52 M2. Área de vehículo: 23.22 M2. Área de entrada: 7.20 M2.-

EDIFICIO 12: Este Edificio está situado en la parte del solar, a 16 metros al Oeste de la carretera principal y a 8 metros al Norte de la vía de penetración. Está compuesta de los siguientes apartamentos: APARTAMENTO 1211: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1212: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1213: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1214: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1215: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1216: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1221: situado en el segundo piso, con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1222: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1223: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1224: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1225: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1226: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.-

EN LA PARCELA No. 26-A-REF-29-C DEL DISTRITO CATASTRAL No. 9 DEL  
MUNICIPIO DE PUERTO PLATA

EDIFICIO 13: Situado en la parte Este del solar, a 21 metros al Oeste de la carretera principal y a 6 metros al Sur de la vía de penetración. Está compuesta de los siguientes apartamentos: APARTAMENTO 1311: situado en el primer piso con un área de

construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1312: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1313: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1321: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1322: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1323: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- Área de escaleras: 16.95 M2. Área de vestíbulo: 11.61 M2. Área de entrada: 3.30 M2.-

EDIFICIO 14: Situado en la parte Sureste del solar, a 13 metros al Oeste de la carretera principal y a 26 metros al Sur de la vía de penetración. Está compuesto de los siguientes apartamentos: APARTAMENTO 1411: situado en el primer piso, con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada. - APARTAMENTO 1412: situado en el primer piso, con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada. - APARTAMENTO 1413: situado en el primer piso, con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1414: situado en el primer piso, con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1415: situado en el primer piso, con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1416: situado en el primer piso, con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1421: situado en el segundo piso, con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1422: situado en el segundo piso, con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1423: situado en el segundo piso, con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1424: en el segundo piso, con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, un baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1425: situado en el segundo piso, con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1426: situado en el segundo piso, con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- Área de escalera: 33.93 M2. Área de patio interior y pasillos: 58.52 M2. Área de vestíbulo: 23.22 M2. Área de entrada: 7.20 M2.

EDIFICIO 15: Situado en la parte Sureste del solar, a 45 metros al Oeste de la carretera principal y a 20 metros al Sur de la vía de penetración. Está compuesto de los siguientes apartamentos: APARTAMENTO 1511: situado en el primer piso, con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada. - APARTAMENTO 1512: situado en el primer piso, con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada. - APARTAMENTO 1513: situado en el primer piso, con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1514: situado en el primer piso, con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1516: situado en el primer piso, con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1521: situado en el segundo piso, con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1522: situado en el segundo piso, con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1523: situado en el segundo piso, con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1524: en el segundo piso, con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, un baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1525: situado en el segundo piso, con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1526: situado en el segundo piso, con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- Área de escalera: 33.93 M2. Área de patio interior y pasillos: 58.52 M2. Área de vestíbulo: 23.22 M2. Área de entrada: 7.20 M2.

EDIFICIO 16: Situado en la parte Sureste del solar, a 82 metros al Oeste de la carretera principal y a 30 metros al Sur de la vía de penetración. Está compuesta de los siguientes apartamentos: APARTAMENTO 1611: situado en el primer piso, con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada. - APARTAMENTO 1612: situado en el primer piso, con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada. - APARTAMENTO 1613: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1614: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1615: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1616: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1621: situado en el primer piso, con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.-

APARTAMENTO 1622: situado en el segundo piso, con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1623: situado en el segundo piso, con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1625: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1626: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- Área de escaleras: 33.93 M2. Área de patio interior y pasillo: 58.52 M2. Área de vestíbulo: 23.22 M2. Área de entrada: 7.20 M2.-

EDIFICIO 17: Situado en la parte Sureste del solar, a 15 metros al Oeste de la carretera principal y a 8 metros al Sur de la vía de penetración. Está compuesta de los siguientes apartamentos: APARTAMENTO 1711: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1712: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1713: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1714: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1715: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1722: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1724: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1725: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.-

EDIFICIO 18: Situado en la parte Sur del solar, a 160 metros al Oeste de la carretera principal y a 6 metros al Sur de la vía de penetración. Está compuesta de los siguientes apartamentos: APARTAMENTO 1811: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1813: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1814: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1816: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- Área de escalera: 33.93 M2. Área de patio interior y pasillos: 58.52 M2. Área de entrada: 7.20 M2.

EDIFICIO 19: Situado en la parte Sur del solar, a 150 metros al Oeste de la carretera principal y a 39 metros al Sur de la vía de penetración. Está compuesta de los siguientes apartamentos: APARTAMENTO 1911: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1912: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1913: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1914: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1915: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1916: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1921: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1922: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1923: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1924: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1925: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 1926: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- Área de escaleras: 33.93 M2. Área de patio interior y pasillos: 58.52 M2. Área de vestíbulo 23.22 M2. Área de entrada: 7.20 M2.

EDIFICIO 20: Situado en la parte Sur del solar a 200 metros al Oeste de la carretera principal y a 10 metros al Sur de la vía de penetración. Está compuesta de los siguientes apartamentos: APARTAMENTO 2013: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 2016: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 2023: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 2024: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 2025: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.

EDIFICIO 21: Situado en la parte Sur del solar, a 200 metros al Oeste de la carretera principal y a 43 metros al Sur de la vía de penetración. Está compuesta de los siguientes apartamentos: APARTAMENTO 2111: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 2112: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 2113: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 2114: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 2115: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 2122: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 2124: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 2125: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 2126: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- Área de escaleras: 33.93 M2. Área de patio interior y pasillos: 58.52 M2. Área de vestíbulo 23.22 M2. Área de entrada: 7.20 M2.

EDIFICIO 22: Situado en la parte Sur del solar, a 240 metros al Oeste de la carretera principal y a 8 metros al Sur de la vía de penetración. Está compuesta de los siguientes apartamentos: APARTAMENTO 2212: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 2213: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 2214: situado en el primer piso con un área de construcción de 56.97 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 2221: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: 1 dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 2223: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 2224: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- APARTAMENTO 2226: situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2., con la siguiente distribución: un dormitorio, closets, 1 baño, sala - estar y terraza techada.- Área de patio interior y pasillos: 58.52 M2. Área de vestíbulo 23.22 M2. Área de entrada: 7.20 M2.

**EDIFICIO 23:** APARTAMENTO 2321, situado en el segundo piso con un área de construcción de 59.06 M2, con la siguiente distribución: un dormitorio, un closets, un baño, sala estar, y terraza techada.-

## II.- EN LA PARCELA No. 26-A-REF.-29-C

**EDIFICIO 31:** Situado en la parte Suroeste del Solar, a 253 metros al Oeste de la carretera principal y a 55 metros al Sur de la vía de penetración. Está compuesto por las siguientes Villas: Villa 311: situada en el primer piso, con un área de construcción de 120.14 M2., con la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, 3 baños, sala - comedor y terraza techada.- Villa 312: situado en el segundo piso, con un área de construcción de 120.14 M2., con la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, 3 baños, sala - comedor y terraza techada.- Área de escalera: 8.40 M2. Cuarto de Housekeeping, 4.00 M2.

**EDIFICIO 32:** Situado en la parte Suroeste del Solar, a 265 metros al Oeste de la carretera principal y a 49 metros al Sur de la vía de penetración. Está compuesto por las siguientes Villas: VILLA 321: situada en el primer piso, con un área de construcción de 120.14 M2., con la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, 3 baños, sala - comedor y terraza techada.- VILLA 322: situado en el segundo piso, con un área de construcción de 120.14 M2., con la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, 3 baños, sala - comedor y terraza techada.- Área de escalera: 8.40 M2. Cuarto de Housekeeping, 4.00 M2.

**EDIFICIO 33:** Situado en la parte Suroeste del Solar, a 285 metros al Oeste de la carretera principal y a 49 metros al Sur de la vía de penetración. Está compuesto por las siguientes Villas: VILLA 331: situada en el primer piso, con un área de construcción de 120.14 M2., con la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, 3 baños, sala - comedor y terraza techada.- VILLA 332: situado en el segundo piso, con un área de construcción de 120.14 M2., con la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, 3 baños, sala - comedor y terraza techada.- Área de escalera: 8.40 M2. Cuarto de Housekeeping, 4.00 M2.

**EDIFICIO 34:** Situado en la parte Suroeste del Solar, a 229 metros al Oeste de la carretera principal y a 50 metros al Sur de la vía de penetración. Está compuesto por las siguientes Villas: VILLA 341: situada en el primer piso, con un área de construcción de 120.14 M2., con la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, 3 baños, sala - comedor y terraza techada.- VILLA 342: situada en el segundo piso, con un área de construcción de 120.14 M2., con la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, 3 baños, sala - comedor y terraza techada.- Área de escalera: 8.40 M2. Cuarto de Housekeeping, 4.00 M2.

**EDIFICIO 35:** Situado en la parte Suroeste del Solar, a 315 metros al Oeste de la carretera principal y a 48 metros al Sur de la rotonda en el extremo de la vía de penetración. Está compuesto por las villas siguientes: VILLA 351: situada en el primer piso, con un área de construcción de 120.14 M2., con la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, 3 baños, sala - comedor y terraza techada.- VILLA 352: situada en el segundo piso, con un área de

construcción de 120.14 M2., con la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, 3 baños, sala - comedor y terraza techada.- Área de escalera: 8.40 M2. Cuarto de Housekeeping: 4.00 M2.

EDIFICIO 36: situado en la parte Suroeste del solar, a 330 metros al Oeste de la carretera principal y a 47 metros al Sur de la rotonda en el extremo de la vía de penetración. Está compuesto por las siguientes villas: VILLA 361: situada en el primer piso, con un área de construcción de 120.14 M2., y la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala, comedor, 3 baños y terraza techada.- VILLA 362: situada en el segundo piso, con un área de construcción de 120.14 M2., con la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala, comedor, 3 baños y terraza techada.- Área de escalera: 8.40 M2. Cuarto de Housekeeping, 4.00 M2.

EDIFICIO 37: situado en la parte Suroeste del solar, a 345 metros al Oeste de la carretera principal y a 57 metros al Sur de la rotonda en el extremo de la vía de penetración. Está compuesto por las siguientes villas: VILLA 371: situada en el primer piso, con un área de construcción de 120.14 M2., y la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala, comedor, 3 baños y terraza techada. - VILLA 372: situada en el segundo piso, con área de construcción de 120.14 M2., con la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala-comedor, 3 baños y terraza - Área de escalera: 8.40 M2. Cuarto de Housekeeping, 4.00 M2.

EDIFICIO 38: situado en la parte Suroeste del solar, a 357 metros al Oeste de la carretera principal y a 55 metros al Sur de la rotonda en el extremo de la vía de penetración. Está compuesto por las siguientes villas: VILLA 381: situada en el primer piso, con un área de construcción de 120.14 M2., de la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala - comedor, 3 baños y terraza techada. - VILLA 382: situada en el segundo piso, con un área de construcción de 120.14 M2., con la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala - comedor, 3 baños y terraza techada - Área de escalera: 8.40 M2. Cuarto de Housekeeping, 4.00 M2.

EDIFICIO 39: situado en la parte Oeste del solar, a 374 metros al Oeste de la carretera principal y a 46 metros al Suroeste de la rotonda en el extremo de la vía de penetración. Está compuesto por las siguientes villas: VILLA 391: situada en el primer piso, con un área de construcción de 120.14 M2., y la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala - comedor, 3 baños y terraza techada.- VILLA 392: situada en el segundo piso, con un área de construcción de 120.14 M2., con la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala - comedor, 3 baños y terraza techada. - Área de escalera: 8.40 M2. Cuarto de Housekeeping, 4.00 M2.

EDIFICIO 40: situada en la parte Oeste del solar, a 375 metros al Oeste de la carretera principal y a 36 metros al Suroeste de la rotonda en el extremo de la vía de penetración. Está compuesto por las siguientes villas: VILLA 401: situada en el primer piso, con un área de construcción de 120.14 M2., y la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala - comedor, 3 baños y terraza techada. - VILLA 402: situada en el segundo piso, con un área de construcción de 120.14 M2., con la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala. -

comedor, 3 baños y terraza techada. - Área de escalera: 8.40 M2. Cuarto de Housekeeping, 4.00 M2.

EDIFICIO 41: situado en la parte Oeste del solar, a 384 metros al Oeste de la carretera principal y a 26 metros al Oeste de la rotonda en el extremo de la vía de penetración. Está compuesto por las siguientes villas: VILLA 411: situada en el primer piso, con un área de construcción de 120.14 M2., y la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala - comedor, 3 baños y terraza techada. - VILLA 412: situada en el segundo piso, con un área de construcción de 120.14 M2., con la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala - comedor, 3 baños y terraza techada. - Área de escalera: 8.40 M2. Cuarto de Housekeeping, 4.00 M2.

EDIFICIO 43: situado en la parte Oeste del solar, a 395 metros al Oeste de la carretera principal y a 30 metros al Noroeste de la rotonda en el extremo de la vía de penetración. Está compuesto por las siguientes villas: VILLA 431: situada en el primer piso, con un área de construcción de 120.14 M2., y la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala - comedor, 3 baños y terraza techada.

EDIFICIO 44: situado en la parte Oeste del solar, a 395 metros al Oeste de la carretera principal y a 38 metros al Noroeste de la rotonda en el extremo de la vía de penetración. Está compuesto por las siguientes villas: VILLA 441: situada en el primer piso, con un área de construcción de 120.14 M2., y la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala - comedor, 3 baños y terraza techada.

EDIFICIO 45: situado en la parte Oeste del solar, a 388 metros al Oeste de la carretera principal y a 46 metros al Noroeste de la rotonda en el extremo de la vía de penetración. Está compuesto por las siguientes villas: VILLA 451: situada en el primer piso, con un área de construcción de 120.14 M2., y la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala - comedor, 3 baños y terraza techada.

EDIFICIO 47: situado en la parte Oeste del solar, a 370 metros al Oeste de la carretera principal y a 61 metros al Norte de la rotonda en el extremo de la vía de penetración. Está compuesto por las siguientes villas: VILLA 471: situada en el primer piso, con un área de construcción de 120.14 M2., y la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala - comedor, 3 baños y terraza techada. - VILLA 472: situada en el segundo piso, con un área de construcción de 120.14 M2., con la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala - comedor, 3 baños y terraza techada. - Área de escalera: 8.40 M2. Cuarto de Housekeeping, 4.00 M2.

EDIFICIO 48: situado en la parte Oeste del solar, a 365 metros al Oeste de la carretera principal y a 66 metros al Norte de la rotonda en el extremo de la vía de penetración. Está compuesto por las siguientes villas: VILLA 481: situada en el primer piso, con un área de construcción de 120.14 M2., y la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala - comedor, 3 baños y terraza techada.

EDIFICIO 49: situado en la parte Oeste del solar, a 387 metros al Oeste de la carretera principal y a 13 metros al Noroeste de la rotonda en el extremo de la vía de penetración. Está compuesto por las siguientes villas: VILLA 491: situada en el primer piso, con un área de construcción de 120.14 M2., y la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala - comedor, 3 baños y terraza techada. - VILLA 492: situada en el segundo piso, con un área de construcción de 120.14 M2., con la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala. - comedor, 3 baños y terraza techada. - Area de escalera: 8.40 M2. Cuarto de Housekeeping, 4.00 M2.

EDIFICIO 51: situado en la parte Oeste del solar, a 350 metros al Oeste de la carretera principal y a 38 metros al Norte de la rotonda en el extremo de la vía de penetración. Está compuesto por las siguientes villas: VILLA 511: situada en el primer piso, con un área de construcción de 120.14 M2., y la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala - comedor, 3 baños y terraza techada.

EDIFICIO 52: situado en la parte Oeste del solar, a 341 metros al Oeste de la carretera principal y a 52 metros al Norte de la vía de penetración. Está compuesto por las siguientes villas: VILLA 521: situada en el primer piso, con un área de construcción de 120.14 M2., y la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala - comedor, 3 baños y terraza techada.

EDIFICIO 53: situado en la parte Oeste del solar, a 320 metros al Oeste de la carretera principal y a 38 metros al Norte de la vía de penetración. Está compuesto por las siguientes villas: VILLA 532: situada en el segundo piso, con un área de construcción de 120.14 M2., con la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala - comedor, 3 baños y terraza techada. - Area de escalera: 8.40 M2. Cuarto de Housekeeping, 4.00 M2.

EDIFICIO 54: situado en la parte Oeste del solar, a 302 metros al Oeste de la carretera principal y a 6 metros al Norte de la vía de penetración. Está compuesto por las siguientes villas: VILLA 541: situada en el primer piso, con un área de construcción de 120.14 M2., y la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala - comedor, 3 baños y terraza techada. VILLA 542: situada en el segundo piso, con un área de construcción de 120.14 M2., con la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala. - comedor, 3 baños y terraza techada. Area de escalera: 8.40 M2. Cuarto de Housekeeping, 4.00 M2.

EDIFICIO 55: situado en la parte Oeste del solar, a 321 metros al Oeste de la carretera principal y a 8 metros al Norte de la vía de penetración. Está compuesto por las siguientes villas: VILLA 551: situada en el primer piso, con un área de construcción de 120.14 M2., y la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala - comedor, 3 baños y terraza techada. VILLA 552: situada en el segundo piso, con un área de construcción de 120.14 M2., con la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala. - comedor, 3 baños y terraza techada. Area de escalera: 8.40 M2. Cuarto de Housekeeping, 4.00 M2.

EDIFICIO 56: situado en la parte Oeste del solar, a 347 metros al Oeste de la carretera principal y a 4 metros al Norte de la rotonda de la vía de penetración. Está compuesto por las siguientes villas: VILLA 561: situada en el primer piso, con un área de construcción de

120.14 M2., y la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala - comedor, 3 baños y terraza techada. VILLA 562: situada en el segundo piso, con un área de construcción de 120.14 M2., con la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala. - comedor, 3 baños y terraza techada. Área de escalera: 8.40 M2. Cuarto de Housekeeping, 4.00 M2.

EDIFICIO 57: situado en la parte Suroeste del solar, a 351 metros al Oeste de la carretera principal y a 14 metros al Sur de la rotonda de la vía de penetración. Está compuesto por las siguientes villas: VILLA 571: situada en el primer piso, con un área de construcción de 120.14 M2., y la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala - comedor, 3 baños y terraza techada. VILLA 572: situada en el segundo piso, con un área de construcción de 120.14 M2., con la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala. - comedor, 3 baños y terraza techada. Área de escalera: 8.40 M2. Cuarto de Housekeeping, 4.00 M2.

EDIFICIO 58: situado en la parte Suroeste del solar, a 335 metros al Oeste de la carretera principal y a 12 metros al Sur de la rotonda de la vía de penetración. Está compuesto por las siguientes villas: VILLA 581: situada en el primer piso, con un área de construcción de 120.14 M2., y la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala - comedor, 3 baños y terraza techada. - VILLA 582: situada en el segundo piso, con un área de construcción de 120.14 M2., con la siguiente distribución: 2 dormitorios, clóset, sala. - comedor, 3 baños y terraza techada. - Área de escalera: 8.40 M2. Cuarto de Housekeeping, 4.00 M2.

EDIFICIO 59: situado en la parte Suroeste del solar, a 318 metros al Oeste de la carretera principal y a 16 metros al Sur de la vía de penetración. Está compuesto por las siguientes villas: VILLA 591: situada en el primer piso, con un área de construcción de 120.14 M2., y la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala - comedor, 3 baños y terraza techada. - VILLA 592: situada en el segundo piso, con un área de construcción de 120.14 M2., con la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala. - comedor, 3 baños y terraza techada. Área de escalera: 8.40 M2. Cuarto de Housekeeping, 4.00 M2.

EDIFICIO 60: situado en la parte Suroeste del solar, a 300 metros al Oeste de la carretera principal y a 18 metros al Sur de la vía de penetración. Está compuesto por las siguientes villas: VILLA 601: situada en el primer piso, con un área de construcción de 120.14 M2., y la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala - comedor, 3 baños y terraza techada. - VILLA 602: situada en el segundo piso, con un área de construcción de 120.14 M2., con la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala. - comedor, 3 baños y terraza techada. Área de escalera: 8.40 M2. Cuarto de Housekeeping, 4.00 M2.

EDIFICIO 61: situado en la parte Suroeste del solar, a 282 metros al Oeste de la carretera principal y a 17 metros al Sur de la vía de penetración. Está compuesto por las siguientes villas: VILLA 611: situada en el primer piso, con un área de construcción de 120.14 M2., y la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala - comedor, 3 baños y terraza techada. - VILLA 612: situada en el segundo piso, con un área de construcción de 120.14 M2., con la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala. - comedor, 3 baños y terraza techada. Área de escalera: 8.40 M2. Cuarto de Housekeeping, 4.00 M2.

EDIFICIO 62: situado en la parte Suroeste del solar, a 265 metros al Oeste de la carretera principal y a 16 metros al Sur de la vía de penetración. Está compuesto por las siguientes villas: VILLA 621: situada en el primer piso, con un área de construcción de 120.14 M2., y la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala - comedor, 3 baños y terraza techada. - VILLA 622: situada en el segundo piso, con un área de construcción de 120.14 M2., con la siguiente distribución: 2 dormitorios, closets, sala. - comedor, 3 baños y terraza techada. Área de escalera: 8.40 M2. Cuarto de Housekeeping, 4.00 M2.

**III.- EN LA PARCELA No. 26-A-REF-29-A DEL DISTRITO CATASTRAL No. 9 DEL MUNICIPIO Y PROVINCIA DE PUERTO PLATA:**

“Una porción de terreno con una extensión superficial de dos (02) hectáreas, siete (7) áreas, y cuarenta y ocho (48) centiáreas, ubicada dentro de la Parcela No. 26-A-Ref.-29-A del Distrito Catastral No. 9 del municipio y provincia de Puerto Plata, con las siguientes colindancias:

|           |                                             |
|-----------|---------------------------------------------|
| Al Norte: | Parcela No. 26-A-Ref.-28                    |
| Al Este:  | Parcela No. 26-A-Ref.-29-B                  |
| Al Sur:   | Parcela No. 26-A-Ref.-29-C y camino         |
| Al Oeste: | Parcela Nos. 26-A-Ref.-32 y 26-A-Ref.-29-C; |

y sus mejoras construidas y por construir, destinadas a las facilidades centrales del proyecto turístico conocido como RADISSON PUERTO PLATA TENNIS, GOLF AND BEACH RESORT, consistentes en seis (6) locales comerciales lobby, lobby bar, restaurantes, piscina, bar piscina, cocina, cuartos fríos, almacenes, áreas de administración, club de tennis con siete (7) canchas de tennis, proshop, gimnasio, sauna, cuarto de masajes y jacuzzi, y cualquier otra mejora o dependencia sobre la misma porción de terreno, amparadas por el Certificado de Título No. 121, expedido en fecha 23 de julio de 1987 en favor de INVERSIONES INTERAMERICANA, S. A.; por el registrador de Títulos del Departamento de Puerto Plata”.

Dicha adquisición incluye además la parte alícuota de todos los otros inmuebles que integran las áreas comunes del complejo turístico **PLAYA DORADA PRINCESS**, de conformidad con la declaración de condominio, así como todas sus dependencias, mobiliarios y equipos, con excepción de los apartamentos ya vendidos a terceras personas.

- 2.- Al señor **GERHARDUS HENDRIKUS MATHIAS LOWIK**, adquirir por el precio de RD\$500,000.00 (QUINIENTOS MIL PESOS CON 00/100), una porción de terreno de 19,562 M2, ubicada dentro de la Parcela No.86-D, del Distrito Catastral No. 12, de la Sección de Maimón, Provincia de Puerto Plata, propiedad de la señora Epifania Almonte de Plácido.

**Artículo 2.-** Envíese a la Secretaría de Estado de Interior y Policía, para los fines correspondientes.

**Dado** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de junio del año mil novecientos noventa y siete, año 154 de la Independencia y 134 de la Restauración.

**Leonel Fernández**

**Dec. No. 270-97 que declara de utilidad pública e interés social, la adquisición por el Estado Dominicano de una extensión de 36 kilómetros cuadrados en la cuenca del río Yaque del Sur, para ser destinada a la construcción del proyecto hidroeléctrico Los Toros, del municipio de Azua, por parte del Instituto Nacional de Recursos Hidráulicos.**

**(G. O. No. 9956, del 15 de junio de 1997).**

**LEONEL FERNANDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

**NUMERO:270-97**

**CONSIDERANDO:** Que el Gobierno de la República Dominicana tiene un financiamiento en donación de la Unión Europea a través del Fondo de Desarrollo Europeo (FED), coordinado por la Convención de Lomé IV, con contrapartida del Gobierno Dominicano para la ejecución del Proyecto Los Toros, que consiste en un sistema hidroeléctrico cuya concepción hidrológica está fundamentada en el uso del agua del Canal YSURA para producir energía, sin afectar las disponibilidades de riego prevista para el desarrollo agrícola integral del Valle de Azua.

**CONSIDERANDO:** Que el Instituto Nacional de Recursos Hidráulicos (INDRHI), conforme a las previsiones del Acuerdo de Donación, es la entidad a través de la cual se realizará la supervisión de la construcción del proyecto.

**CONSIDERANDO:** Que el objetivo fundamental del proyecto es servir de base para el desarrollo económico sostenido de la región del Valle de Azua.

**CONSIDERANDO:** Que es de alta prioridad la ampliación de la oferta eléctrica para atender la demanda de este sector, y este proyecto aportará al sistema eléctrico nacional una potencia nominal adicional de 9.57 Mw y una producción energética media anual de 57.27 Gwh.