

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de julio del año mil novecientos noventa y ocho, año 155 de la Independencia y 135 de la Restauración.

**Leonel Fernández**

**Res. No.254-98 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado Dominicano y la señora Carmen Román de Olivares, sobre la venta de una porción de terreno en la Carretera Duarte Vieja, Distrito Nacional, sector La Venta.**

**(G. O. 9991, del 25 de julio de 1998).**

**EL CONGRESO NACIONAL  
En Nombre de la República**

**Res. No.254-98**

**VISTO** el Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO** el contrato de venta suscrito en fecha 8 de marzo de 1990, entre el **ESTADO DOMINICANO** y la señora **CARMEN ROMAN DE OLIVARES**.

**R E S U E L V E:**

**UNICO:** APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 8 de marzo de 1990, entre el **ESTADO DOMINICANO** representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío de la M. de G., **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA**, de una parte; y de la otra parte, la señora **CARMEN ROMAN DE OLIVARES**, mediante el cual la primera parte traspasa a la segunda, "una porción de terreno con área de 468.31 metros cuadrados, dentro de la parcela No.120 Pte., del Distrito Catastral No.10, del Distrito Nacional, ubicada en la carretera Duarte Vieja, sector La Venta, valorada en la suma de RD\$37,464.80; que copiado a la letra dice así:

**ENTRE:**

**CONTRATO No.00826**

El **ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA**, dominicano, mayor de edad, soltero, funcionario público,

de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No.43858, serie 54, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el poder de fecha 26 de septiembre de 1989, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte; y de la otra parte, la señora **CARMEN ROMAN DE OLIVARES**, dominicana, mayor de edad, de quehaceres domésticos, casada con el señor **PEDRO GABRIEL OLIVARES**, domiciliada y residente en el Km. 10½ de la carretera Duarte Vieja, No.206, sector La Venta, D. N., provista de la Cédula de Identificación Personal No.101812, serie 1ra., se ha convenido y pactado el siguiente:

### CONTRATO

**PRIMERO:** El **ESTADO DOMINICANO**, representado como se ha indicado más arriba, **VENDE, CEDE Y TRANSFIERE**, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor de la señora **CARMEN ROMAN DE OLIVARES**, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

“Una porción de terreno con área de 468.31 metros cuadrados, dentro de la parcela No.120-Pte., del Distrito Catastral No.10, del Distrito Nacional, ubicada en la carretera Duarte Vieja, sector La Venta, con los siguientes linderos y medidas: Al Norte, parcela No.120-resto, por donde mide 40.00 metros; al Este, carretera Duarte (vieja), por donde mide 12.30 metros; al Sur, parcela 120-resto, por donde mide 39.05 metros; y al Oeste, parcela No.120-resto, por donde mide 11.40 metros”.

**SEGUNDO:** El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD\$37,464.80 (TREINTISIETE MIL CUATROCIENTOS SESENTICUATRO PESOS ORO CON 80/100); o sea, a razón de RD\$80.00 el metro cuadrado, pagadero en la siguiente forma: la suma de RD\$11,239.44 (ONCE MIL DOSCIENTOS TREINTINUEVE PESOS CON 44/100) equivalente a un 30% del valor total, pagada según consta en el recibo No.140619 de fecha 2 de marzo de 1990, expedido por el Colector de Rentas Internas de esta ciudad, como inicial, suma por la cual el **ESTADO DOMINICANO** otorga en favor de la señora **CARMEN ROMAN DE OLIVARES**, formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal; y el resto, o sea, la cantidad de RD\$26,225.36 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS CON 36/100), en 107 mensualidades consecutivas de RD\$242.82 (DOSCIENTOS CUARENTIDOS PESOS CON 82/100) cada una y una mensualidad de RD\$243.62 (DOSCIENTOS CUARENTITRES PESOS CON 62/100).

**TERCERO:** El **VENDEDOR** y **COMPRADOR** convienen por el presente contrato, que el saldo insoluto devengará un interés de un 8% (OCHO POR CIENTO) anual.

**CUARTO:** Se establece por medio del presente acto, que en caso de que el COMPRADOR pague una (1) o más anualidades por adelantado, se libera del pago del 8% (OCHO POR CIENTO).

**QUINTO:** Es convenido, que en caso de demora por parte del COMPRADOR en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, él pague al VENDEDOR un 1% (UNO POR CIENTO) de interés por cada mes en retraso sobre el monto de la (s) cuota (s) atrasada (s) calculada (s) al día de pago, a título compensativo y sin necesidad de intervención judicial alguna. Queda entendido que esta obligación es independiente del pago de su deuda principal más los intereses.

**SEXTO:** Queda expresamente establecido entre las partes, que el inmueble objeto del presente contrato quedará gravado con un privilegio del VENDEDOR no pagado en favor del **ESTADO DOMINICANO** por la suma de RD\$26,225.36 (VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS ORO CON 36/100), de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 2103 del Código Civil. En consecuencia, la señora **CARMEN ROMAN DE OLIVARES** autoriza y requiere del Registrador de Títulos del Distrito Nacional, la inscripción del referido privilegio.

**SEPTIMO:** LA COMPRADORA consiente en asumir la responsabilidad de cualquier reclamación o demanda en relación con el derecho de propiedad de las mejoras que se encuentren edificadas en la porción de terreno objeto de este caso.

**OCTAVO:** El **ESTADO DOMINICANO** justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble indicado en este contrato, en virtud del Certificado de Título No.76-2539, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

**NOVENO:** Queda convenido, que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD\$20,000.00, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

**DECIMO:** Las partes aceptan todas las estipulaciones de este contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

**HECHO Y FIRMADO** en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

**POR EL ESTADO DOMINICANO:**

**CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA,**  
Capitán de Navío, M. de G.,  
Administrador General de Bienes Nacionales.

**CARMEN ROMAN DE OLIVARES,**  
COMPRADORA.

Yo, **DR. JUAN ANTONIO BELLO CARLO**, Abogado-Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden, puestas en mi presencia por el Capitán de Navío de la M. de G., **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA** y la señora **CARMEN ROMAN DE OLIVARES**, son las firmas que acostumbran usar en todos sus actos, tanto públicos como privados. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa (1990).

**DR. JUAN ANTONIO BELLO CARLO,**  
Abogado-Notario Público

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de septiembre del año mil novecientos noventa y cinco; año 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Virgilio Aníbal Castillo Peña,  
Vicepresidente en Funciones

Enrique Pujals,  
Secretario

Rafael Octavio Silverio,  
Secretario

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de abril del año mil novecientos noventa y ocho, año 155 de la Independencia y 135 de la Restauración.

**-1065-**

Héctor Rafael Peguero Méndez  
Presidente

Sarah Emilia Paulino de Solís,  
Secretaria

Néstor Orlando Mazara Lorenzo,  
Secretario

**LEONEL FERNANDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de julio del año mil novecientos noventa y ocho, año 155 de la Independencia y 135 de la Restauración.

**Leonel Fernández**

**Res. No.255-98 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado Dominicano y el señor Rafael Gustavo Martínez, sobre la venta de terreno en Alma Rosa, Distrito Nacional.**

**(G. O. 9991, del 25 de julio de 1998).**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 255-98**

**VISTO** el Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO** el contrato de venta suscrito en fecha 13 de julio de 1990, entre el **ESTADO DOMINICANO** y el señor **RAFAEL GUSTAVO MARTINEZ**.