

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de junio del año mil novecientos noventa y ocho, años 155 de la Independencia y 135 de la Restauración.

**Leonel Fernández**

**Res. No. 213-98 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado Dominicano y la señora Gloria María Peguero Concepción, sobre la venta de una porción de terreno en El Ducado, Distrito Nacional.**

**(G. O. 9987, del 30 de junio de 1998).**

**EL CONGRESO NACIONAL  
En Nombre de la República**

**Res. 213-98**

**VISTO** el Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO** el contrato de venta suscrito en fecha 23 de junio de 1993, entre el **ESTADO DOMINICANO** y la señora **GLORIA MARIA PEGUERO CONCEPCION**.

**R E S U E L V E:**

**UNICO:** APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 6 de octubre de 1994, entre el **ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ**, de una parte; y de la otra parte, la señora **GLORIA MARIA PEGUERO CONCEPCION**, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, una porción de terreno con área de 532.35 metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela No.108-A-12-Pte., del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional (solar No.22, de la manzana "B"), ubicada en el sector El Ducado, de esta ciudad, valorada en la suma de RD\$159,705.00; que copiado a la letra dice así:

**ENTRE**

**CONTRATO No.003406**

El **ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el Secretario de Estado, Administrador General de Bienes Nacionales, **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ**, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No.18311, serie 49, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el poder de fecha 6 de junio de 1988, expedido por el Poder Ejecutivo que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte; y de la otra parte, la **DRA. GLORIA MARIA PEGUERO CONCEPCION**, dominicana, mayor de edad, soltera, abogada, domiciliada y residente en la Ave. Sarasota No.40, residencial Los Robles, Apto. No.3-D-1, Bella Vista, en esta ciudad, provista de la Cédula de Identificación Personal No.28447, serie 48, se ha convenido y pactado el siguiente:

### **“C O N T R A T O”**

**PRIMERO:** El **ESTADO DOMINICANO**, representado como se ha indicado más arriba, **VENDE; CEDE Y TRANSFIERE** con todas las garantías de derecho libre de cargas y gravámenes, en favor de la **DRA. GLORIA MARIA PEGUERO CONCEPCION**, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

“Un porción de terreno con área de 532.35 metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela No.108-A-12-Pte., del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional (solar No.22 de la manzana “B”), ubicada en el sector El Ducado, de esta ciudad, con los siguientes linderos: al Norte, solar No.21; al Este calle; al Sur, solar No.23; y al Oeste, solares Nos.5 y 6”.

**SEGUNDO:** El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD\$159,705.00 (CIENTO CINCUENTINUEVE MIL SETECIENTOS CINCO PESOS CON 00/100); o sea, a razón de RD\$300.00 el M<sup>2</sup>., pagadera de la siguiente forma: la suma de RD\$47,911.50 (CUARENTISIETE MIL NOVECIENTOS ONCE PESOS CON 50/100) como inicial, pagada según consta en el recibo No.8071, de fecha 21 de junio de 1993, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el **ESTADO DOMINICANO** otorga en favor de la **DRA. GLORIA MARIA PEGUERO CONCEPCION**, formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal; y el resto, o sea, la cantidad de RD\$111,793.50 (CIENTO ONCE MIL SETECIENTOS NOVENTITRES PESOS CON 50/100), en 48 mensualidades consecutivas de RD\$2,529.50 (DOS MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON 50/100) cada una.

**TERCERO:** EL COMPRADOR se compromete a iniciar la construcción del solar objeto del presente acto, respetando las reglamentaciones urbanísticas del sector en un plazo no mayor de un (1) año a partir de la firma del presente acto.

**CUARTO:** La violación del artículo anterior conlleva la rescisión de pleno derecho del presente acto.

**QUINTO:** Queda establecido entre las partes, que el inmueble objeto del presente contrato quedará gravado con un privilegio del **VENDEDOR** no pagado en favor del **ESTADO DOMINICANO**, por la suma de RD\$111,793.00 (CIENTO ONCE MIL SETECIENTOS NOVENTITRES PESOS CON 50/100), de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 2103 del Código Civil. En consecuencia, la **DRA. GLORIA MARIA PEGUERO CONCEPCION**, autoriza y requiere del Registrador de Títulos del Distrito Nacional, la inscripción del referido privilegio.

**SEXTO:** El **ESTADO DOMINICANO** justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente acto, en virtud del Certificado de Título No.70-3879, expedido en su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

**SEPTIMO:** Queda expresamente establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional, para fines de aprobación, en vista que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD\$20,000.00 (VEINTE MIL PESOS ORO), de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

**OCTAVO:** La partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

**HECHO Y FIRMADO** en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de junio del año mil novecientos noventa y tres (1993).

**POR EL ESTADO DOMINICANO:**

**DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ,**  
Secretario de Estado,  
Administrador General de Bienes Nacionales.

**DRA. GLORIA MARIA PEGUERO CONCEPCION,**  
Compradora.

Yo, **DR. RADHAMES AGUILERA MARTINEZ**, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que las firmas que anteceden, puestas en mi presencia por el **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ** y **DRA. GLORIA MARIA PEGUERO CONCEPCION**, son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos, tanto públicos como privados. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito

Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de junio del año mil novecientos noventa y tres (1993).

**DR. RADHAMES AGUILERA MARTINEZ,**  
Abogado-Notario Público.

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y tres, años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro  
Presidente

Enrique Pujals  
Secretario

Rafael Octavio Silverio  
Secretario

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de abril del año mil novecientos noventa y ocho, años 155 de la Independencia y 135 de la Restauración.

Héctor Rafael Peguero Méndez  
Presidente

Mirian de la Rosa de Ruiz,  
Secretaria Ad-Hoc.

Néstor Orlando Mazara Lorenzo,  
Secretario

**LEONEL FERNANDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de junio del año mil novecientos noventa y ocho, años 155 de la Independencia y 135 de la Restauración.

**Leonel Fernández**

**Res. No. 214-98 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado Dominicano y el señor Pedro José Abreu Marmolejos, sobre la venta de una porción de terreno en Los Cerros de Arroyo Hondo, Distrito Nacional.**

**(G. O. 9987, del 30 de junio de 1998).**

**EL CONGRESO NACIONAL  
En Nombre de la República**

**Res. 214-98**

**VISTO** el Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO** el contrato de venta suscrito en fecha 15 de septiembre de 1989, entre el **ESTADO DOMINICANO** y el señor **PEDRO JOSE ABREU MARMOLEJOS**.

**R E S U E L V E:**

**UNICO:** APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 15 de septiembre de 1989, entre el **ESTADO DOMINICANO**, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA**, de una parte; y de la otra parte, el señor **PEDRO JOSE ABREU MARMOLEJOS**, mediante el cual la primera parte vende a la segunda parte, "una porción de terreno con área de 791.89 metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela No.38-Pte., del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional, (solar No.9, de la manzana "M" del plano particular), ubicada en el sector Los Cerros de Arroyo Hondo, de esta ciudad, valorada en la suma de RD\$31,675.60, que copiado a la letra dice así:

**ENTRE**

**CONTRATO No.1248**

El **ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío de la M. de G., **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA**, dominicano, mayor de edad, soltero, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No.43858, serie 54, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el poder de fecha 22 de julio de 1987, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el