

Secretario

Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de octubre del año mil novecientos noventa y siete, año 154 de la Independencia y 135 de la Restauración.

Máximo Arismendy Aristy Caraballo,  
Vicepresidente en Funciones

Leonel L. Vittini Sánchez,  
Secretario Ad-Hoc

Néstor Orlando Mazara Lorenzo,  
Secretario

**LEONEL FERNANDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y siete, año 154 de la Independencia y 135 de la Restauración.

**Leonel Fernández**

**Res. No. 272-97 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado Dominicano y el señor Pedro Eliseo Melo Ortíz, sobre la venta de una porción de terreno en el Distrito Nacional.**

**(G. O. No. 9969, del 15 de diciembre de 1997).**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 272-97**

**VISTO** el Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO** el contrato de venta suscrito en fecha 26 de abril de 1991, entre el **ESTADO DOMINICANO** y el señor **PEDRO ELISEO MELO ORTIZ**.

**RESUELVE:**

**UNICO:** APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 26 de abril de 1991, entre el **ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ**, y el señor **PEDRO ELISEO MELO ORTIZ**, por medio del cual el primero traspasa al segundo título de venta una porción de terreno con área de 181.00 metros cuadrados, dentro de la parcela No.180-B-Pte., del Distrito Catastral No.2, del Distrito Nacional, ubicada en la calle Interior "B" Esq. Batalla del Memizo, Mata Hambre, La Feria, valorada en la suma de RD\$41,177.50, que copiado a la letra dice así:

**CONTRATO NO.1119**

**ENTRE:**

El **ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el Secretario de Estado, Administrador General de Bienes Nacionales, **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ**, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No.18311, serie 49, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el poder de fecha 2 de octubre de 1990, expedido por el Poder Ejecutivo que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte; y de la otra parte, el señor **PEDRO ELISEO MELO ORTIZ**, dominicano, mayor de edad, comerciante, casado con la señora **FLOR A. MELO**, domiciliado y residente en la calle "Interior "B" No.55, Esq. El Memizo, sector Mata Hambre, en esta ciudad, provisto de la Cédula de Identificación Personal No.10503, serie 3, se ha convenido y pactado el siguiente:

**CONTRATO**

**PRIMERO:** El **ESTADO DOMINICANO**, representado como se ha indicado más arriba, **VENDE, CEDE Y TRANSFIERE**, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor del señor **PEDRO ELISEO MELO ORTIZ**, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

“Una porción de terreno con área de 181.00 metros cuadrados, dentro de la parcela No.180-B-Pte., del Distrito Catastral No.2, del Distrito Nacional, ubicada en la calle Interior “B” Esq. Batalla del Memizo, Mata Hambre, La Feria, con los siguientes linderos y medidas: Al Norte, parcela No.180-B-resto, por donde mide 18.10; al Este, parcela No.180-B-resto, por donde mide 10.30 metros; al Sur, calle Batalla del Memizo, por donde mide 18.10 metros; y al Oeste, calle Interior “B”, por donde mide 9.70 metros”.

**SEGUNDO:** El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma RD\$41,177.50 (CUARENTIUN MIL CIENTO SETENTISIETE PESOS CON 50/100), o sea, a razón de RD\$227.50 el metro cuadrado, pagadero en la siguiente forma: RD\$12,353.25 (DOCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTITRES PESOS CON 25/100) como inicial, equivalente a un 30% del valor total, pagada según consta en el recibo No.192492 de fecha 18 de febrero de 1991, expedido por el Colector de Rentas Internas de esta ciudad, por lo que el **ESTADO DOMINICANO** otorga en favor del señor **PEDRO ELISEO MELO ORTIZ**, formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal; y el resto, o sea, la cantidad de RD\$28,824.25 (VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON 25/100), en 107 mensualidades consecutivas de RD\$267.00 (DOSCIENTOS SESENTISIETE PESOS) cada una, y una mensualidad de RD\$255.25 (DOSCIENTOS CINCUENTICINCO PESOS CON 25/100).

**TERCERO:** Es convenido, que en caso de demora por parte del **COMPRADOR** en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los (15) días que sigan a cada vencimiento, él pague al **VENDEDOR** un 1% (UNO PORCIENTO) de interés por cada mes en retraso sobre el monto de la (s) cuota (s) atrasada (s) calculada (s) al día de pago, a título compensativo y sin necesidad de intervención judicial alguna.

**CUARTO:** Queda expresamente establecido entre las partes, que el inmueble objeto del presente contrato quedará gravado con un privilegio del **VENDEDOR** no pagado en favor del **ESTADO DOMINICANO**, por la suma de RD\$28,824.25 (VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PESOS CON 25/100), de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 2103, del Código Civil. En consecuencia, el señor **MELO ORTIZ**, autoriza y requiere del Registrador de Títulos del Distrito Nacional, la inscripción del referido privilegio.

**QUINTO:** EL **COMPRADOR** consiente en asumir la responsabilidad de cualquier reclamación o demanda en relación con el derecho de propiedad de las mejoras que se encuentren edificadas en la porción de terreno objeto de este caso.

**SEXTO:** El **ESTADO DOMINICANO** justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble indicado en este contrato, en virtud del Certificado de Título No.68-3388, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

**SEPTIMO:** Queda convenido, que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional, para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se

contrae tiene un valor que excede de la suma de RD\$20,000.00, de conformidad con lo dispuesto por el Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

**OCTAVO:** Las partes aceptan todas las estipulaciones de este contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

**HECHO Y FIRMADO** en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes de abril del año mil novecientos noventa y uno (1991).

**POR EL ESTADO DOMINICANO:**

**DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ,**  
Secretario de Estado,  
Administrador General de Bienes Nacionales.

**PEDRO ELISEO MELO ORTIZ,**  
Comprador.

Yo, **DR. ANGEL ANTONIO SALAS DE LEON**, Abogado - Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que las firmas que anteceden, puestas en mi presencia por los señores, **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ** y **PEDRO ELISEO MELO ORTIZ**, son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos, tanto públicos como privados. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes de abril del año mil novecientos noventa y uno (1991).

**DR. ANGEL ANTONIO SALAS DE LEON,**  
Abogado-Notario Público.

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de enero del año mil novecientos noventa y siete, año 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Virgilio Aníbal Castillo Peña,  
Vicepresidente en Funciones

**Enrique Pujals,  
Secretario**

**Rafael Octavio Silverio Galán  
Secretario**

**DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de octubre del año mil novecientos noventa y siete, año 154 de la Independencia y 135 de la Restauración.**

**Máximo Arismendy Aristy Caraballo,  
Vicepresidente en Funciones.**

**Leonel L. Vittini Sánchez,  
Secretario**

**Néstor Orlando Mazara Lorenzo  
Secretario**

**LEONEL FERNANDEZ  
Presidente de la República Dominicana**

**En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.**

**PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.**

**DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y siete, año 154 de la Independencia y 135 de la Restauración.**

**Leonel Fernández**

**Res. No. 273-97 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado Dominicano y la señora María Díaz, sobre la venta de una porción de terreno en el Distrito Nacional.**

**(G. O. No. 9969, del 15 de diciembre de 1997).**

**EL CONGRESO NACIONAL  
En Nombre de la República**

**Res. No. 273-97**