

Sarah Emilia Paulino de Solís  
Secretaria

Néstor Orlando Mazara Lorenzo  
Secretario

**LEONEL FERNANDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y siete, año 154 de la Independencia y 135 de la Restauración.

**Leonel Fernández**

**Res. No. 232-97 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado Dominicano y la señora Zeneida Santos de Contreras, sobre la venta de una porción de terreno en Los Cerros de Arroyo Hondo, Distrito Nacional.**

(G. O. No. 9968, del 30 de noviembre de 1997).

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 232-97**

**VISTO** el Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

**VISTO** el contrato de venta suscrito en fecha 12 de julio de 1993, entre el **ESTADO DOMINICANO** y la señora **ZENEIDA SANTOS DE CONTRERAS**.

**RESUELVE:**

**UNICO: APROBAR** el contrato de venta suscrito en fecha 12 de julio de 1993, entre el **ESTADO DOMINICANO**, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ**, de una

parte; y de la otra parte, la señora **ZENEIDA SANTOS DE CONTRERAS**, mediante el cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, una porción de terreno con área de 558.98 metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela No. 38-pte., del Distrito Catastral No. 4, del Distrito Nacional, (solar No.11, de la manzana "B"), ubicada en el sector Los Cerros de Arroyo Hondo, valorada en la suma de RD\$22,359.20; que copiado a la letra dice así:

**ENTRE**

**CONTRATO No. 3992**

**El ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el Secretario de Estado, Administrador General de Bienes Nacionales, **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ**, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No.18311, serie 49, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el poder de fecha 22 de junio de 1987, expedido por el Poder Ejecutivo que lo facultad para el otorgamiento del presente documento, de una parte; y de la otra parte, la señora **ZENEIDA SANTOS DE CONTRERAS**, dominicana, mayor de edad, casada, Lic. en Adm. de Empresas, domiciliado y residente en la calle C, Manzana "D", casa No.8, Urbanización Las Avenidas, de esta ciudad, provista de la Cédula de Identificación Personal No. 9037, serie 64, se ha convenido y pactado el siguiente:

**CONTRATO**

**PRIMERO:** El **ESTADO DOMINICANO**, representado como se ha indicado más arriba, **VENDE, CEDE Y TRANSFIERE**, con todas las garantías de derechos, libre de cargas y gravámenes, en favor de la señora **ZENEIDA SANTOS DE CONTRERAS**, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

"Una porción de terreno con área de 558.98 metros cuadrados dentro del ámbito de la parcela No. 38-pte., del Distrito Catastral No. 4, del Distrito Nacional, (solar No. 11, de la manzana "B"), ubicada en el sector Los Cerros de Arroyo Hondo, con los siguientes linderos: Al Norte, solar No. 10; al Este, calle 7 Picos; al Sur, solar No. 12; y al oeste, solar No. 15".

**SEGUNDO:** El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD\$22,359.20 (**VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTINUEVE PESOS CON 20/100**), o sea, a razón de RD\$40.00 el M<sup>2</sup>., pagada en su totalidad, según consta en los recibos Nos. S/n y 8280, de fechas 8 de julio de 1987 y 9 de julio de 1993, expedido por el Administrador General de Bienes Nacionales, por lo que el **ESTADO DOMINICANO** otorga en favor de la señora **ZENEIDA SANTOS DE CONTRERAS** formal recibo de descargo y finiquito en forma legal.

**TERCERO:** El **COMPRADOR** se compromete a iniciar la construcción del solar objeto del presente acto, respetando las reglamentaciones urbanísticas del sector en un plazo no mayor de dos (2) años, a partir de la firma del presente contrato.

**CUARTO:** La violación del artículo anterior conlleva la rescisión de pleno derecho del presente acto.

**QUINTO:** El **ESTADO DOMINICANO** justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente acto, en virtud del Certificado de Título No. 16213, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

**SEXTO:** Queda establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional, para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tienen un valor que excede de la suma de RD\$20,000.00 (VEINTE MIL PESOS ORO), de conformidad con lo dispuesto por el Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

**SEPTIMO:** Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

**HECHO Y FIRMADO** en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de julio del año mil novecientos noventa y tres (1993).

**POR EL ESTADO DOMINICANO**

**DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ**  
Secretario de Estado,  
Administrador General de Bienes Nacionales,

**ZENEIDA SANTOS DE CONTRERAS**  
Compradora.

Yo, **DRA. ALMA T. SANCHEZ PAULINO**, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que las firmas que anteceden, puestas en mi presencia por el **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ Y ZENEIDA SANTOS DE CONTRERAS**, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos tanto públicos como privados. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de julio del año mil novecientos noventa y tres (1993).

**DRA. ALMA T. SANCHEZ PAULINO,**  
Abogado-Notario Público.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de enero del año mil novecientos noventa y siete, año 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro  
Presidente

Enrique Pujals  
Secretario

Rafael Octavio Silverio  
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de octubre del año mil novecientos noventa y siete, año 154 de la Independencia y 135 de la Restauración.

Máximo Arismendy Aristy Caraballo,  
Vicepresidente en funciones

Sarah Emilia Paulino de Solís  
Secretaria

Néstor Orlando Mazara Lorenzo  
Secretario

**LEONEL FERNANDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y siete, año 154 de la Independencia y 135 de la Restauración.

**Leonel Fernández**

**Res. No. 233-97 que aprueba el Acuerdo de Transporte Aéreo, suscrito el 14 de febrero de 1995, entre el Gobierno de la República Dominicana y el Gobierno de la República de Portugal.**

**(G. O. No. 9968, del 30 de noviembre de 1997).**

**EL CONGRESO NACIONAL  
En Nombre de la República**

**Res. No. 233 -97**

**VISTOS** los Incisos 14 y 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO** el Acuerdo de Transporte Aéreo suscrito entre el Gobierno de la República Dominicana y el Gobierno de la República de Portugal, el 14 de febrero de 1995.

**RESUELVE:**

**UNICO:** APROBAR el Acuerdo de Transporte Aéreo suscrito el 14 de febrero de 1995, entre el Gobierno de la República Dominicana y el Gobierno de la República de Portugal. Este convenio establece las normas tradicionales usuales de los protocolos relativos al Transporte Aéreo Internacional, que copiado a la letra dice así:

**ACUERDO DE TRANSPORTE AEREO  
ENTRE EL GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE PORTUGAL  
Y EL GOBIERNO DE LA REPUBLICA DOMINICANA**

El Gobierno de la **REPUBLICA DE PORTUGAL** y el Gobierno de la **REPUBLICA DOMINICANA**, de ahora en adelante denominadas "Las Partes Contratantes";