

**Res. No. 496, aprueba el Contrato suscrito entre el Estado Dominicano y el señor Emilio Antonio Pérez H.**

**G. O. No. 9578, del 31 de mayo de 1982**

**EL CONGRESO NACIONAL  
En Nombre de la República**

**NUMERO: 496**

**VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República;**

**VISTO: El Contrato de Venta suscrito en fecha 7 de agosto de 1978, entre el Estado Dominicano y el señor Emilio Antonio Pérez H.;**

**R E S U E L V E :**

**UNICO: APROBAR el Contrato de venta suscrito en fecha 7 de agosto de 1978, entre el Estado Dominicano, representado por la Administradora General de Bienes Nacionales, Lic. Mariana Binet Mieses, y el señor Emilio Antonio Pérez H., por medio del cual la Primera traspasa al Segundo a título de venta el Apartamiento vivienda, marcado con el No. 2-6 del edificio "P", manzana , construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto situado en la Prolongación Av. 27 de Febrero de esta ciudad, por la suma de RD\$34,000.00; que copiado a la letra dice así:**

**ENTRE:**

**EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por la Administradora General de Bienes Nacionales, LIC. MARIANA BINET MIESES, dominicana, mayor de edad, soltera, funcionaria pública, de este domicilio y residencia, portadora de la cédula de identificación personal No. 23663, serie 23, con sello hábil, provista del Registro Electoral No. 1251114, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 2 de agosto de 1978, expedido por el Poder Ejecutivo**

que la faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte y de la otra parte EMILIO ANTONIO PEREZ H., dominicano, mayor de edad, casado con la señora MARIA FERMIN DE PEREZ, de ocupación Artesano, domiciliado y residente en la Ave. 27 de Febrero en el Apartamiento 2-6 del Edificio "P", de esta ciudad, portador de la cédula de identificación personal No. 310, serie 32, con sello hábil, Registro Electoral No. 954977, se ha convenido y pactado el siguiente:

### C O N T R A T O :

No. 1280

PRIMERO: EL ESTADO DOMINICANO, por órgano de su representante, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor de EMILIO ANTONIO PEREZ H., quien acepta, el inmueble que se describe a continuación.

El Apartamiento vivienda, marcado con el No. 2-6 del edificio "P", manzana , construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto situado en la Prolongación Av. 27 de Febrero de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de TREINTA Y CUATRO MIL PESOS ORO (RD\$34,000.00), la cual será pagada por el comprador en la siguiente forma: la suma de SIETE MIL PESOS ORO MN (RD\$7,000.00), como pago inicial, pagada por el comprador según cheque Certificado No. 0225399, expedido por el Banco The Royal Bank Of Canada, en favor del Colector de Rentas Internas, y el resto ó sea la suma de VEINTISIETE MIL PESOS ORO MN (RD\$27,000.00), en mensualidades consecutivas de CIENTO DOCE PESOS ORO CON 50/100 (RD\$112.50), hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: El inmueble objeto del presente contrato será destinado a vivienda, en un plazo no mayor de 60 días. La falta de cumplimiento de la presente cláusula dará motivo a la rescisión de este contrato por parte del Estado Dominicano.

**CUARTO:** La falta de pago de tres (3) mensualidades consecutivas hará perder al deudor el beneficio del término acordado.

**QUINTO:** EL ESTADO DOMINICANO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato, en virtud del Certificado de Título No. \_\_\_\_\_, expedido en su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

**SEXTO:** Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional, para su aprobación en vista que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD\$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

**SEPTIMO:** Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

**HECHO Y FIRMADO**, en dos originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los 7 días del mes de agosto del año mil novecientos setentiocho (1978).

**POR EL ESTADO DOMINICANO:**

**LIC. MARIANA BINET MIESES,**  
Administradora General de Bienes Nacionales

**Emilio Antonio Pérez H.,**  
Comprador

**YO, DR. ANGEL TUCIDIDES PEREZ Y PEREZ,** Abogado, Notario Público de los del número para el Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que ante mí, comparecieron los señores **Lic. MARIANA BINET MIESES** y **EMILIO ANTONIO PEREZ H.,** de generales y calidades que constan, personas a quienes doy fé conocer y me han declarado bajo la fé del jura-

mento, ser esas las firmas que acostumbra usar en todos sus actos, tanto públicos como privados, de todo lo que doy fé y crédito. En Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los 7 días del mes de agosto del año mil novecientos setentiocho (1978.

**DR. ANGEL TUCIDIDES PEREZ Y PEREZ;**  
Abogado-Notario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, al primer día del mes de diciembre del año mil novecientos ochenta y uno; años 1380. de la Independencia y 1190. de la Restauración. (Fdos.): Hatuey De Camps, Presidente; Juan A. Medina Vásquez, Secretario; José A. Ledesma G., Secretario.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintisiete días del mes de abril del año mil novecientos ochenta y dos; años 1390. de la Independencia y 1190. de la Restauración.

**Helvio A. Rodríguez,**  
Presidente

**Felipe Segundo Parra Pagán,**  
Secretario

**Manuel E. Feliú Herrera,**  
Secretario Ad-Hoc

**ANTONIO GUZMAN**  
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 55 de la Constitución de la República;

**PROMULGO** la presente Resolución, y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de mayo del año mil novecientos ochenta y dos; años 139o. de la Independencia y 119o. de la Restauración.

ANTONIO GUZMAN

Res. No. 497, aprueba el Contrato suscrito entre el Estado Dominicano y el señor Atala Issa Jorge.

G. O. No.-5978, del 31 de mayo de 1982

EL CONGRESO NACIONAL  
En Nombre de la República

NUMERO: 497

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República;

VISTO: El Contrato de Venta suscrito entre el Estado Dominicano y el señor Atala Issa Jorge, en fecha 7 de agosto de 1978;

### RESUELVE:

UNICO: APROBAR el Contrato de Venta suscrito entre el Estado Dominicano, debidamente representado en este acto por la Administradora General de Bienes Nacionales, LIC. MARIANA BINET MIESES, y el señor ATALA ISSA JORGE, por medio del cual la primera traspasa al Segundo a título de venta el Apartamiento Comercial, marcado con el No. 1-6 del edificio "J", construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto situado en la prolongación de la Avenida 27 de Febrero de esta ciudad, por la suma de RD\$75,000.00; que copiado a la letra dice así: