

Res. No. 488, aprueba el Contrato suscrito entre el Estado Dominicano y el señor Francisco Linares.

G. O. No. 9578, del 31 de mayo de 1982

**EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República**

NUMERO: 488

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República;

VISTO: El Contrato de Venta suscrito entre el Estado Dominicano y el señor Francisco Linares, en fecha 7 de agosto de 1978.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el Contrato de Venta suscrito entre el Estado Dominicano, debidamente representado en este acto por la Administradora General de Bienes Nacionales, LIC. MARIANA BINET MIESES, y el señor FRANCISCO LINARES, por medio del cual la Primera traspasa al Segundo a título de venta el apartamento Vivienda marcado con el No. 4-1, del edificio "O", manzana , construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Prolongación de la Avenida "27 de Febrero", de esta ciudad, por la suma de RD\$32,000.00; que copiado a la letra dice así:

ENTRE:

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por la Administradora General de Bienes Nacionales, LIC. MARIANA BINET MIESES, dominicana, mayor de edad, soltera, funcionaria pública, de este domicilio y residencia, portadora de la cédula de identificación personal No. 23663, serie 23, con sello hábil, provista del Registro Electoral No. 1251114,

quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 2 de agosto de 1978, expedido por el Poder Ejecutivo que la faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte, el señor FRANCISCO LINARES, dominicano, mayor de edad, casado con la señora MARCELINA E. CONELL DE LINARES, Contable, domiciliado y residente en la calle Alonzo de Espinosa No. 59, de esta ciudad, portador de la cédula de identificación personal No. 109369, serie 1ra., sello hábil, Registro Electoral No. 682889, se ha convenido y pactado el siguiente:

CONTRATO:

No. 1274

PRIMERO: EL ESTADO DOMINICANO, por órgano de su representante, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor del señor FRANCISCO LINARES, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

El Apartamiento Vivienda, marcado con el No. 4-1, del edificio "O", manzana , construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto Prolongación de la Avenida "27 de Febrero", de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD\$32,000.00 (TREINTIDOS MIL PESOS ORO MN), la cual será pagada por el comprador en la siguiente forma: La suma de RD\$7,000.00 (SIETE MIL PESOS ORO MN), como pago inicial, pagada por el comprador según cheque certificado No. 038262, expedido por el Banco de la Vivienda, en favor del Colector de Rentas Internas, y el resto, o sea la suma de RD\$25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS ORO), en 240 mensualidades consecutivas de RD\$103.37 (CIENTO TRES PESOS ORO CON 37/100) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: El inmueble objeto del presente contrato será destinado a VIVIENDA, en un plazo no mayor de 60 días. La falta de cumplimiento de la presente cláusula dará motivo a la rescisión de este contrato por parte del Estado Dominicano.

CUARTO: La falta de pago de tres (3) mensualidades consecutivas, hará perder al deudor el beneficio del término acordado.

QUINTO: EL ESTADO DOMINICANO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato, en virtud del Certificado de Título No. _____, expedido en su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

SEXTO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional, para su aprobación en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD\$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

SEPTIMO: Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los 7 días del mes de agosto del año mil novecientos setentiocho (1978).

POR EL ESTADO DOMINICANO:

LIC. MARIANA BINET MIESES,
Administradora General de Bienes Nacionales

FRANCISCO LINARES,
Comprador

YO, DR. JORGE PAVON MONI, Abogado, Notario Público de los del número para el Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY

FE: Que ante mí, comparecieron los señores LIC. MARIANA BINET MIESES y FRANCISCO LINARES, de generales y calidades que constan, personas a quienes doy fé conocer y me han declarado bajo la fé del juramento, ser esas las firmas que acostumbran usar en todos sus actos, tanto públicos como privados, de todo lo que doy fé y crédito. En Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los 7 días del mes de agosto del año mil novecientos setentiocho (1978).

Dr. Jorge Pavón Moni,
Abogado-Notario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, al primer día del mes de diciembre del año mil novecientos ochenta y uno; años 138o. de la Independencia y 119o. de la Restauración. (Fdos.): Hatuey De Camps, Presidente; Juan A. Medina Vásquez, Secretario; José A. Ledesma G., Secretario.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintisiete días del mes de abril del año mil novecientos ochenta y dos; años 139o. de la Independencia y 119o. de la Restauración.

Helvio A. Rodríguez,
Presidente

Felipe Segundo Parra Pagán,
Secretario

Manuel E. Feliú Herrera,
Secretario Ad-Hoc

ANTONIO GUZMAN
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 55 de la Constitución de la República;

PROMULGO la presente Resolución, y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de mayo del año mil novecientos ochenta y dos; años 139o. de la Independencia y 119o. de la Restauración.

ANTONIO GUZMAN

Res. No. 489, aprueba el Contrato suscrito entre el Estado Dominicano y la señora Altagracia Aurora Terc Sepúlveda Vda. Zaiter.

G. O. No. 5978, del 31 de mayo de 1982

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

NUMERO: 489

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República;

VISTO: El Contrato de Venta suscrito entre el Estado Dominicano y la señora Altagracia Aurora Terc Sepúlveda Vda. Zaiter, en fecha 7 de agosto de 1978;

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el Contrato de venta suscrito entre el Estado Dominicano, debidamente representado en este acto por la Administradora General de Bienes Nacionales, Lic. Mariana Binet Mieses, y la señora Altagracia Aurora Terc Sepúlveda Vda. Zaiter, por medio del cual la primera traspasa a la segunda a tí-