

-1957-

**Res. No. 474-98 que aprueba el contrato de permuta de terrenos entre el Estado Dominicano (Ingenio Ozama) y el señor Miguel Angel Olivares Morillo.**

**(G. O. 10002, del 15 de septiembre de 1998).**

**EL CONGRESO NACIONAL  
En Nombre de la República**

**Res. No. 474-98**

**VISTO** el Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO** el contrato de permuta suscrito en fecha de 12 de marzo 1986, entre el **ESTADO DOMINICANO (Ingenio Ozama)** y el señor **MIGUEL ANGEL OLIVARES MORILLO**.

**RESUELVE:**

**UNICO:** APROBAR el contrato de permuta suscrito en fecha 12 de marzo de 1986, entre el **ESTADO DOMINICANO (Ingenio Ozama)** y el señor **MIGUEL ANGEL OLIVARES MORILLO**, por medio del cual el primero traspasa a título de permuta al segundo un área de terreno de 25 Has., 21 As., 73 Cas., equivalentes a 401.00 tareas nacionales, dentro de las parcelas Nos. 8 y 53 (parte) del D.C. 30, del Distrito Nacional, sitio de Hato Viejo y El Toro, valoradas en la suma de RD\$28,070.00 (VEINTIOCHO MIL SETENTA PESOS CON 00/100); y el segundo traspasa al primero un área de terreno de 25 Has., 25 As., 00 Cas., 35 Dm2., equivalente a 401.53 tareas nacionales dentro de las Parcelas Nos. 47-A y 47-B, del D.C. 25 del Distrito Nacional, sitio de Reventón, La Victoria, valoradas en la suma de RD\$24,091.80 (VEINTICUATRO MIL NOVENTIUN PESOS CON 80/100), ubicadas en el Distrito Nacional, que copiado a la letra dice así:

**CONTRATO DE PERMUTA**

**ENTRE:**

De una parte, el **INGENIO OZAMA**, organismo estatal autónomo creado y organizado de acuerdo con la Ley No. 7, de fecha 19 de agosto de 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), señor **ING. VICTOR MANUEL BAEZ G.**, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario estatal, provisto de la Cédula de Identificación Personal No. 40242, serie 26, sello hábil, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder que le fuera otorgado por el ciudadano Presidente de la República, en fecha 18 de octubre de 1985, que en lo que sigue del presente contrato se denominará **EL INGENIO**; y, de la

-1958-

otra parte, el señor **ING. AGRONOMO MIGUEL ANGEL OLIVARES MORILLO**, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario privado, portador de la Cédula Personal de Identificación No. 35960, serie 54, sello hábil, domiciliado y residente en la calle 9W, No. 12, Urbanización Lucerna, de esta ciudad de Santo Domingo, que en lo adelante del contrato, se denominará **EL OFERENTE**.

### **SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE**

**PRIMERO: EL INGENIO**, representado en la forma señalada precedentemente en el presente acto, **CEDE Y TRANSFIERE**, a título de permuta, en favor de **EL OFERENTE**, presente y aceptante, la legítima propiedad del siguiente inmueble:

“La cantidad de 25 Has., 21 As., 73 Cas., equivalentes a cuatrocientos una (401.00) tareas nacionales, que comprenden los campos de caña Nos. 251-A, 252, 253-A (parte), 254-A y 255-A, Colonia Naranjo, dentro de las parcelas Nos. 8 con una extensión total de (10 Has., 74As., 40 Cas., equivalentes a ciento setenta punto ochenta y cinco (170.85) tareas nacionales y la No 53 (parte) con una extensión de 14 Has., 47 As., 33 Cas., equivalentes a doscientas treinta punto quince (230.15) tareas nacionales, ambas en el D. C. No. 30 de Distrito Nacional, sitio de Hato Viejo y El Toro, con los siguientes límites: Al Norte, parcela Nos. 6 y 9; Al Este, parcelas Nos. 9 y 54; Al Sur, parcela No. 54; y Al Oeste, parcelas Nos. 51 y 7”.

**PARRAFO: EL OFERENTE** declara haber recibido la posesión de la colonia de caña que corresponde a la totalidad de los inmuebles que recibe de **EL INGENIO**, previa medida del área de la misma.

**SEGUNDO: EL INGENIO** justifica su derecho de propiedad sobre los inmuebles objeto de la presente permuta, en virtud de los Certificados de Títulos Nos. 59-1016 y 59-1020, correspondientes, respectivamente, a las parcelas 8 y 53 del D. C. No. 30 del Distrito Nacional.

**TERCERO: Por su parte, EL OFERENTE** también **CEDE Y TRANSFIERE**, a título de permuta, libre de cargas y gravámenes, en favor de **EL INGENIO**, que acepta, la legítima propiedad de los siguientes inmuebles:

“Un área global de 25 Has., 25 As., 00 Cas., 35 dm2., equivalente a cuatrocientos una punto cincuenta y tres (401.53) tareas nacionales, dentro de las parcelas No. 47-A (área total con 16 Has., 65 As., 93.93 Cas.,

equivalente a doscientas sesenta y cuatro punto noventa y una (264.91) tareas nacionales) y la No. 47-B (parte, con una extensión de 8 Has., 59 As., 09.42 Cas., equivalente a ciento treinta y seis punto sesenta y dos (136.62) tareas nacionales), ambas en el D. C. No. 25 del Distrito Nacional, sitio de Reventón, La Victoria”.

**PARRAFO: EL INGENIO** declara haber recibido la posesión de los terrenos que corresponden a la totalidad de los inmuebles que recibe de **EL OFERENTE**, previa medida del área de los mismos.

**CUATRO: EL OFERENTE** justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble que transfiere íntegramente y el otro que transfiere en parte, en virtud de los Certificados de Títulos No. 75-826 y 70-2789 (Duplicados del Dueño expedidos a su favor) correspondientes, respectivamente a las Parcelas No. 47-A y 47-B del D. C. No. 25 del Distrito Nacional.

**QUINTO:** Las partes contratantes convienen en fijar a la presente operación de permuta, los valores asignados por la Dirección General del Catastro Nacional, según la evaluación siguiente:

- a) Para los inmuebles que cede **EL INGENIO**, a razón de setenta pesos (RD\$70.00) tarea, o sea, un valor global de veinte y ocho mil setenta pesos (RD\$28,070.00).
- b) Para los inmuebles que cede **EL OFERENTE**, a razón de sesenta pesos (RD\$60.00) tarea, o sea, un valor global de veinte y cuatro mil noventa y un pesos con 80/100 (RD\$24,091.80).

**SEXTO: EL OFERENTE** se obliga al pago, en efectivo, de la diferencia de valores por tarea, de los inmuebles envueltos en la operación de permuta de que se trata, ascendente a la suma de tres mil novecientos setenta y ocho pesos con 20/100 (RD\$3,978.20), valor que declara **EL INGENIO** haber recibido, a su entera satisfacción, razón por la cual este acto sirve a **EL OFERENTE** como recibo, descargo y finiquito por dicha suma.

**SEPTIMO:** Asimismo, **EL OFERENTE** paga a **EL INGENIO** la suma de un mil trescientos cincuenta y dos pesos con 93/100 (RD\$1,352.93), como compensación del 50% del valor erogado en la renovación los campos de caña cedidos por **EL INGENIO**, debido a que estos terrenos tienen una caña con menor edad de corte (un corte de deferencia) que los que recibe en permuta **EL INGENIO**, valor que también declara **EL INGENIO** haber recibido a su entera satisfacción, razón por la cual, el presente acto también sirve a **EL OFERENTE** de recibo, descargo y finiquito por dicho saldo.

**-1960-**

**PARRAFO:** los campos, áreas y costos agrícolas involucrados, con áreas de renovación, son los siguientes:

| <u>CAMPOS</u> | <u>AREAS</u>     | <u>COSTO AGRICOLA/TAS.</u> | <u>VALOR TOTAL ERO.</u> |
|---------------|------------------|----------------------------|-------------------------|
| 251-A         | 33 tareas        | \$10.43                    | 344.19                  |
| 252           | 30 tareas        | 8.87                       | 266.10                  |
| 253-A         | 116 tareas       | 10.26                      | 1,190.16                |
| 254-A         | 64 tareas        | 9.68                       | 619.52                  |
| 255-A         | <u>30 tareas</u> | <u>9.53</u>                | <u>285.90</u>           |
| TOTALES       | 273 tareas       | 48.77                      | 2,705.87                |

**OCTAVO:** el presente contrato después de ser suscrito por la partes, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación.

**HECHO Y FIRMADO** en dos (2) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y así se han distribuido, a los doce (12) días del mes de marzo del año mil novecientos ochenta y seis (1986), en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana.

**POR EL INGENIO:**

**ING. VICTOR MANUEL BAEZ G.**  
Director Ejecutivo del CEA.

**POR EL OFERENTE:**

**ING. AGRÓN. MIGUEL ANGEL OLIVARES MORILLO.**

Yo, **DR. AUGUSTO CESAR CANO GONZALEZ**, Abogado-Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE**, que por ante mí comparecieron los señores **ING. VICTOR MANUEL BAEZ G.** e **ING. AGRÓN. MIGUEL ANGEL OLIVARES MORILLO**, de generales que consta más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato son las mismas que acostumbran a usar en todos los actos de sus vidas por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de al República Dominicana, a los doce (12) días del mes de marzo del año mil novecientos ochenta y seis (1986).

**DR. AUGUSTO CESAR CANO GONZALEZ,**  
Notario Público.

**-1961-**

**EL INGENIO** está exonerado de impuestos, en virtud de la Ley No. 7, de fecha 19 de agosto de 1966.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y siete, año 154 de la Independencia y 134 de la Restauración.

**Héctor Rafael Peguero Méndez**  
Presidente

**Lorenzo Valdez Carrasco**  
Secretario

**Julio Ant. Altagracia Guzmán**  
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa y ocho, año 155 de la Independencia y 135 de la Restauración.

**Amable Aristy Castro**  
Presidente

**Enrique Pujals**  
Secretario

**Rafael Octavio Silverio**  
Secretario

**LEONEL FERNANDEZ**  
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

-1962-

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de septiembre del año mil novecientos noventa y ocho, año 155 de la Independencia y 136 de la Restauración.

**Leonel Fernández**

**Res. No. 475-98 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado Dominicano y la señora Joselyn Altagracia Rodríguez Almonte, sobre la venta de una porción de terreno en Los Cerros de Arroyo Hondo, Distrito Nacional.**

(G. O. 10002, del 15 de septiembre de 1998).

**EL CONGRESO NACIONAL  
En Nombre de la República**

**Res. No. 475-98**

**VISTO** el Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO** el contrato de venta suscrito en fecha 13 de agosto de 1996, entre el **ESTADO DOMINICANO** y la señora **JOSELYN ALTAGRACIA RODRIGUEZ ALMONTE**.

**RESUELVE:**

**UNICO:** APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 13 de agosto de 1996, entre el **ESTADO DOMINICANO**, representado por el Administrador General de Bienes Nacional, **CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA**, de una parte; y de la otra parte, la señora **JOSELYN ALTAGRACIA RODRIGUEZ ALMONTE**, mediante el cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, una porción de terreno con área de 431.21 metros cuadrados, dentro de la parcela No. 38-parte, del Distrito Catastral No. 4, del Distrito Nacional, (solar No. 13 de la manzana "U"), ubicada en el sector Los Cerros de Arroyo Hondo, de esta ciudad, valorada en la suma de RD\$33,684.78; el cual copiado textualmente dice así:

**ENTRE:**

**CONTRATO No. 3687**

El **ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA**, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No. 13918, serie 23, sello hábil, quien