

**Res. No. 267-97 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado Dominicano y el señor José A. Peláez, sobre la venta de una porción de terreno en el Distrito Nacional.**

**(G. O. No. 9968, del 30 de noviembre de 1997).**

**EL CONGRESO NACIONAL  
En Nombre de la República**

**Res No. 267-97**

**VISTO** el Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO** el contrato de venta de inmueble suscrito en fecha 31 de octubre de 1989, entre el **ESTADO DOMINICANO** y el señor **JOSE A. PELAEZ**.

**RESUELVE:**

**UNICO.- APROBAR** el contrato de venta suscrito en fecha 31 de octubre de 1989, entre el **ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA**, de una parte; y de la otra parte, el señor **JOSE A. PELAEZ**, mediante el cual la primera parte traspasa a título de venta a la segunda parte, una porción de terreno con área de 645.66 metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela No.38-parte, del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional (solar No.4, de la manzana "H-P" del plano particular), ubicada en el sector Los Cerros de Arroyo Hondo, de esta ciudad, valorada en la suma total de RD\$25,826.40; que copiado a la letra dice así:

**CONTRATO NO.1650**

**ENTRE:**

**El ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA**, dominicano, mayor de edad, soltero, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No.43858, serie 54, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el poder de fecha 22 de junio de 1987, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte; y de la otra parte, el señor, **JOSE A. PELAEZ**, dominicano, mayor de edad, casado, comerciante, domiciliado y residente en la calle Heriberto Núñez No.11, Apto.202, Ensanche Julieta, de esta ciudad, provisto de la Cédula de Identificación Personal No.21541, serie 18, se ha convenido y pactado el siguiente:

## CONTRATO

**PRIMERO:** El ESTADO DOMINICANO, representado como se ha indicado más arriba, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor del señor JOSE A. PELAEZ, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

“Una porción de terreno con área de 645.66 metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela No.38-parte, del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional, (solar No.4, de la manzana “H-I”, del plano particular), ubicada en el sector Los Cerros de Arroyo Hondo, en esta ciudad; con los siguientes linderos: Al Norte, calle La Pelona; al Este, solar No.5; al Sur solar No.20, y al Oeste, solar No.3”.

**SEGUNDO:** El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD\$25,826.40 (VEINTICINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS PESOS CON 40/100), o sea, a razón de RD\$40.00 el metro cuadrado, pagada en su totalidad mediante los recibos Nos. S/N y 0400, de fecha 29 de junio de 1987, y 25 de octubre de 1989, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el ESTADO DOMINICANO otorga en favor del señor ING. JOSE A. PELAEZ, formal recibo de descargo y finiquito en forma legal.

**TERCERO:** EL COMPRADOR se compromete a iniciar la construcción del solar objeto del presente contrato, respetando las reglamentaciones urbanísticas del sector en un plazo no mayor de un (1) año a partir de la firma del presente acto.

**CUARTO:** La violación del artículo anterior conlleva la rescisión de pleno derecho del presente contrato.

**QUINTO:** El ESTADO DOMINICANO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de este contrato, en virtud del Certificado de Título No.16213, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

**SEXTO:** Queda establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional, para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor de RD\$20,000.00 (VEINTE MIL PESOS ORO), de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

**SEPTIMO:** Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

**HECHO Y FIRMADO** en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional,

capital de la República Dominicana, a los treintiún (31) días del mes de octubre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

**POR EL ESTADO DOMINICANO:**

**CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA,**  
Capitán de Navío de la M. de G.,  
Administrador General de Bienes Nacionales.

**JOSE A. PELAEZ**  
Comprador

Yo, **DRA. ALMA T. SANCHEZ PAULINO**, Abogado - Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que las firmas que anteceden puestas en mi presencia por los señores; Capitán de Navío, M. de G., **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA** y **JOSE A. PELAEZ**, son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos, tanto públicos como privados. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treintiún (31) días del mes de octubre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

**DRA. ALMA T. SANCHEZ PAULINO,**  
Abogado-Notario Público.

Sellos de R. I.  
949877 RD\$6.00  
2697305 RD\$0.25

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de abril del año mil novecientos noventa y tres, año 150 de la Independencia y 130 de la Restauración.

Augusto Félix Matos,  
Presidente

Oriol Ant. Guerrero Soto,  
Secretario

Amable Aristy Castro  
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año mil novecientos noventa y siete, año 154 de la Independencia y 135 de la Restauración.

Héctor Rafael Peguero Méndez  
Presidente

Leonel L. Vittini Sánchez,  
Secretario

Néstor Orlando Mazara Lorenzo,  
Secretario

**LEONEL FERNANDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y siete, año 154 de la Independencia y 135 de la Restauración.

**Leonel Fernández**

**Res. No.268-97 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado Dominicano y el señor Carlos Ballast, sobre la venta de una porción de terreno en el Distrito Nacional.**

**(G. O. No. 9968, del 30 de noviembre de 1997).**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res No. 268-97**