

**Res. No. 638, que aprueba el Contrato suscrito entre el Estado Dominicano y la señora
Teresita Batista de Andrickson.**

G. O. No. 9590, del 20 de julio de 1982

EL CONGRESO NACIONAL

Presidente de la República Dominicana

NUMERO: 638

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República;

VISTO: El Contrato de Venta suscrito entre el Estado Dominicano y la señora Teresita Batista de Andrickson, en fecha 11 de agosto de 1978;

R E S U E L V E :

UNICO: APROBAR el Contrato de Venta suscrito entre el Estado Dominicano, debidamente representado en este acto por la Administradora General de Bienes Nacionales, Lic. Mariana Binet Mieses, y la señora Teresita Batista de Andrickson, por medio del cual la primera traspasa a la Segunda a título de venta el Apartamiento vivienda, marcado con el No. 3-5 del edificio "P", construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto situado en la prolongación de la Avenida 27 de Febrero de esta ciudad, por la suma de RD\$34,000.00; que copiado a la letra dice así:

ENTRE:

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por la Administradora General de Bienes Nacionales, **LIC. MARIANA BINET MIESES**, dominicana, mayor de edad, soltera, funcionaria pública, de este domicilio y residencia, portadora de la cédula de identificación personal No. 23663, serie 23, sello hábil, provista del Carnet del Registro Electoral No. 1251114, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 2 de agosto de 1978, expedido por el Poder Ejecutivo que la faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte; y de la otra parte, la señora **TERESITA BATISTA DE ANDRICKSON**, dominicana, mayor de edad,

casada con el señor Fernando Arturo Andrickson Báez, Profesora, domiciliada y residente en la calle "Federico Velázquez" casa No. 51, altos, de esta ciudad, portadora de la cédula de identificación personal No. 6262, serie 36, Registro Electoral No. 1603572, se ha convenido y pactado el siguiente:

CONTRATO:

PRIMERO: EL ESTADO DOMINICANO, por órgano de su representante, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes en favor del TERESITA BATISTA DE ANDRICKSON, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

"El Apartamiento vivienda, marcado con el No. 3-5 del edificio "P" construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto situado en la prolongación de la Avenida 27 de Febrero de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD\$34,000.00 (TREINTA Y CUATRO MIL PESOS ORO), la cual será pagada por la compradora en la siguiente forma: la suma de RD\$7,000.00 (SIETE MIL PESOS ORO), como pago inicial, pagada por la compradora según cheque certificado No. 01-89860, expedido por el Banco Popular Dominicano, en favor de la Dirección General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea la suma de
en mensualidades consecutivas de
RD\$150.00 (CIENTO CINCUENTA PESOS ORO) hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: El inmueble objeto del presente contrato será destinado a vivienda, en un plazo no mayor de 60 días. La falta de cumplimiento de la presente cláusula dará motivo a la rescisión de este contrato por parte del Estado Dominicano.

CUARTO: La falta de pago de tres (3) mensualidades consecutivas, hará perder al deudor el beneficio del término acordado.

QUINTO: EL ESTADO DÓMINICANO, justifica du derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato, en virtud del Certificado de Título No. _____, expedido en su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

SEXTO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional, para su aprobación en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD\$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, inciso 10 de la Constitución de la República.

SEPTIMO: Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO, en dos originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los 11 días del mes de agosto del año mil novecientos setentiocho (1978).

POR EL ESTADO DOMINICANO:

LIC. MARIANA BINET MIESES,
Administradora General de Bienes Nacionales

TERESITA BATISTA DE ANDRICKSON,
Compradora

YO, DR. BIENVENIDO MONTERO DE LOS SANTOS, Abogado, Notario Público de los del número para el Distrito Nacional CERTIFICO Y DOY FE: Que ante mí, comparecieron los señores LIC. MARIANA BINET MIESES y TERESITA BATISTA DE ANDRICKSON, de generales y calidades que constan, personas a quienes doy fé conocer y me han declarado bajo la fe del juramento, ser esas las firmas que acostumbran usar en todos sus actos tanto públicos como privados, de todo lo que doy fé y crédito. En Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los 11 días del mes de agosto del año mil novecientos setentiocho (1978). (Fdo.):

DR. BIENVENIDO MONTERO DE LOS SANTOS,
Abogado-Notario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, al primer día del mes de diciembre del año mil novecientos ochenta y uno; años 138o. de la Independencia y 119o. de la Restauración.

Hatuey De Camps,
Presidente

Juan A. Medina Vásquez,
Secretario

José A. Ledesma G.,
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de junio del año mil novecientos ochenta y dos; años 139o. de la Independencia y 119o. de la Restauración.

Helvio A. Rodríguez,
Presidente

Felipe Segundo Parra Pagán,
Secretario

Luz Haydée Rivas de Carrasco,
Secretario

JACOBO MAJLUTA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 55 de la Constitución de la República;

PROMULGO la presente Resolución, y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de julio del año mil novecientos ochenta y dos; años 139o. de la Independencia y 119o. de la Restauración.

JACOBO MAJLUTA

**Res. No. 639, que aprueba el Contrato suscrito entre el Estado Dominicano y la señora
Lucitania Ponciano de Katime.
G. O. No. 9590, del 20 de julio de 1982**

**EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República Dominicana**

NUMERO: 639

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República;

VISTO: El Contrato de Venta suscrito entre el Estado Dominicano y la señora LUCITANIA PONCIANO DE KATIME, en fecha 9 de septiembre del año 1980;

R E S U E L V E :

UNICO: APROBAR el Contrato de Venta suscrito entre el Estado Dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, LIC. JOSE E. FLORENTINO R., y la señora LUCITANIA PONCIANO DE KATIME, por medio del cual el primero traspasa a la segunda a título de venta una porción de terreno con área de 1.512.85 metros cuadrados, dentro de la parcela No. 103-Pte., del Distrito Catastral No. 3, del Distrito Nacional, ubicado en la Avenida 27 de Febrero del Sector Mirador del Norte, por la suma de RD\$ 52,949.75 (CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTINUEVE PESOS CON 75/100); que copiado a la letra dice así: