

Res. No. 585, que aprueba el Contrato suscrito entre el Estado Dominicano y la señora Antigua Argelia Gutiérrez.

G. O. No. 9588, del 30 de junio de 1982

EL CONGRESO NACIONAL

En Nombre de la República

NUMERO: 585

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República;

VISTO: El Contrato de Venta suscrito entre el Estado Dominicano y la señora Antigua Argelia Gutiérrez, en fecha 11 de agosto de 1978.

R E S U E L V E :

UNICO: APROBAR el Contrato de Venta suscrito entre el Estado Dominicano, debidamente representado en este acto por la Administradora General de Bienes Nacionales, Lic. Mariana Binet Mieses y la señora Antigua Argelia Gutierrez, representada por el señor Luis María Gutiérrez, por medio del cual la Primera traspasa a la Segunda a título de Venta el apartamiento vivienda, marcado con el No. 5-4 del edificio "B", construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto situado en la prolongación de la Avenida 27 de Febrero de esta ciudad, por la suma de RD\$ 32,000.00; que copiado a la letra dice así:

CONTRATO No.

ENTRE:

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por la Administradora General de Bienes Nacionales, LIC. MARIANA BINET MIESES, dominicana, mayor de edad, soltera, funcionaria pública, de este domicilio y residencia, portadora de la cédula de identificación personal No. 23663, serie 23, sello hábil, provista del Carnet del Registro Electoral No. 1251114, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 2 de agosto de 1978, expedido por el Poder Ejecutivo que la faculta para el otorgamiento del presente docu-

mento, de una parte; y de la otra parte, la señora ANTIGUA ARGELIA GUTIERREZ, dominicana, mayor de edad, soltera, de quehaceres domésticos, domiciliada y residente en la Carretera Mella, kilómetro nueve y medio, portadora de la cédula de identificación personal No. 4111, serie 59, con sello hábil, debidamente representada por el señor LUIS MARIA GUTIERREZ, dominicano, mayor de edad, soltero, comerciante, domiciliado y residente en el Km. 9 y medio de la Carretera Mella, portador de la cédula No. 4911, serie 59, con sello hábil, se ha convenido y pactado el siguiente:

C O N T R A T O :

PRIMERO: EL ESTADO DOMINICANO, por órgano de su representante, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor de ANTIGUA ARGELIA GUTIERREZ, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

"El Apartamiento vivienda, marcado con el No. 5-4 del edificio construido de blocks y concreto, ubicado en el proyecto situado en la prolongación de la Avenida 27 de Febrero de esta ciudad".

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido la suma de RD\$32,000.00 (TREINTA Y DOS MIL PESOS ORO), la cual será pagada por la compradora en la siguiente forma: la suma de RD\$8,000.00 (OCHO MIL PESOS ORO) como pago inicial, pagada por la compradora según cheque certificado No. 124645, expedido por el Banco de Reservas de la República Dominicana, en favor del Colector de Rentas Internas, y el resto, o sea la suma de RD\$150.00 (CIENTO CINCUENTA PESOS ORO) en mensualidades consecutivas, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: El inmueble objeto del presente contrato será destinado a vivienda, en un plazo no mayor de 60 días. La falta de cumplimiento de la presente cláusula dará motivo a la rescisión de este contrato por parte del Estado Dominicano.

CUARTO: La falta de pago de tres (3) mensualidades consecutivas, hará perder al deudor el beneficio del término acordado.

QUINTO: EL ESTADO DOMINICANO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato, en virtud del Certificado de Título No. , expedido en su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

SEXTO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional, para su aprobación en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD\$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, inciso 10 de la Constitución de la República.

SEPTIMO: Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los 11 días del mes de agosto del año mil novecientos setentiocho (1978).

POR EL ESTADO DOMINICANO:

LIC. MARIANA BINET MIESES,
Administradora General de Bienes Nacionales

LUIS GUTIERREZ,
Comprador

YO, DR. JORGE PAVON MONI, Abogado, Notario Público de los del número para el Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que ante mí, comparecieron los señores LIC. MARIANA BINET MIESES y ANTIGUA ARGELIA GUTIERREZ, de generales y calidades que constan, personas a quienes doy fe conocer y me han declarado bajo la fe del juramento ser esas las firmas que acostumbran usar en todos sus actos, tanto públicos

como privados de todo lo que doy fé y crédito. En Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los 11 días del mes de agosto del año mil novecientos setentiocho (1978).

DR. JORGE PAVON MONI,
Abogado-Notario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, al primer día del mes de diciembre del año mil novecientos ochenta y uno; años 1380. de la Independencia y 1190. de la Restauración.

Hatuey De Camps,
Presidente

Juan A. Medina Vásquez,
Secretario

José A. Ledesma G.,
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los nueve días del mes de junio del año mil novecientos ochenta y dos; años 1390. de la Independencia y 1190. de la Restauración.

Helvio A. Rodríguez,
Presidente

Felipe Segundo Parra Pagán,
Secretario

Luz Haydée Rivas de Carrasco,
Secretaria

ANTONIO GUZMAN
Presidente de la Republica Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 55 de la Constitución de la República;

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de junio del año mil novecientos ochenta y dos; años 1390. de la Independencia y 1190. de la Restauración.

ANTONIO GUZMAN

Ley No. 586, que concede una pensión del Estado a la señora Amparo Pérez Vda. Jiménez.

G. O. No. 9588, del 30 de junio de 1982

EL CONGRESO NACIONAL

En Nombre de la República

NUMERO: 586

CONSIDERANDO: Que el señor Miguel Angel Jiménez, disfrutaba hasta la hora de su muerte de una pensión de RD\$300.00 mensuales que le fue otorgada por el Poder Ejecutivo.

CONSIDERANDO: Que con la muerte de su esposo la señora Amparo Pérez Vda. Jiménez queda en total desamparo económico.

CONSIDERANDO: Que la estrecha situación económica de la Vda. Jiménez merece ser atendida, ya que el único recurso con que contaba para sus sostenimiento era la pensión que disfrutaba su difunto esposo.