

marzo del año mil novecientos cuarenta y ocho, años 195<sup>o</sup> de la Independencia, 85<sup>o</sup> de la Restauración y 18<sup>o</sup> de la Era de Trujillo.

**RAFAEL L. TRUJILLO.**

Resolución N<sup>o</sup> 1661, de la Cámara de Diputados, aprobando una tarifa de tasación para venta de terrenos y solares propiedad de la Común de Santiago.— G. O. N<sup>o</sup> 6767, del 24 de Marzo de 1948.

**LA CAMARA DE DIPUTADOS  
DE LA  
REPUBLICA DOMINICANA**

**NUMERO 1661.**

VISTA la Ley número 66 de fecha siete de agosto del año mil novecientos cuarenta y dos, sustitutiva de los artículos 63, 70, 71 y 72 de la Ley N<sup>o</sup> 37, de Organización Comunal, de fecha 19 de marzo del año mil novecientos veintitrés;

VISTA la Resolución de fecha trece de febrero del 1948, del Ayuntamiento de la Común de Santiago, por medio de la cual y en cumplimiento de la expresada Ley N<sup>o</sup> 66, ha votado una nueva tarifa para la venta y arrendamiento de los terrenos urbanos y de arrendamiento de los terrenos rurales propiedad de la Común;

VISTO el artículo 22, párrafo 2<sup>o</sup> de la Constitución del Estado;

**R E S U E L V E :**

UNICO: Aprobar, como en efecto aprueba, la Resolución Núm. 614, votada en fecha trece de febrero del año 1948, por el Ayuntamiento de Santiago, que copiada a la letra dice así:

**“EL AYUNTAMIENTO DE LA COMUN DE SANTIAGO,  
NUM. 614.**

En uso de sus facultades legales y vista la Ley N<sup>o</sup> 66 del Congreso Nacional, de fecha 7 de agosto de 1942, publicada en la Gaceta Oficial N<sup>o</sup> 5785, que sustituye los artículos 63, 70, 71 y 72 de la Ley de Organización Comunal N<sup>o</sup> 37, de fecha 19 de marzo de 1923,

**R E S U E L V E :**

Artículo 1.— Para los fines de tasación para la venta y arrendamiento de los terrenos urbanos y de arrendamiento de los terrenos rurales propiedad de la Común, que regirá durante el período de cinco años, y para fijar los tipos de arrendamiento anual de acuerdo con la proporción que establece la Ley,

quedan clasificados los terrenos de la siguiente manera:

# **TERRENOS URBANOS:**

## **Primera Categoría:**

### **De Norte a Sur**

|                        |                                              |
|------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Avenida Valerio</b> | entre Calle José Trujillo V. y 27 de Febrero |
| <b>Calle España</b>    | " Salv. Cucurullo y Julia Molina.            |
| " 17 de Julio          | " 16 de Agosto y 27 de Febrero.              |
| " Mella                | " Beller y Pdte. Trujillo.                   |
| " Sánchez              | " José Trujillo V. y Presidente Trujillo.    |
| " Cuba                 | " José Trujillo V. y Presidente Trujillo.    |

### **De Este a Oeste**

|                           |                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Calle 16 de Agosto</b> | entre General López y General Valverde. |
| " Pdte. Trujillo          | " Av. Franco Bidó y General Luperón.    |
| " José Trujillo V.        | " Cuba y 17 de Julio.                   |

## **Segunda Categoría.**

### **De Norte a Sur**

|                              |                                                                                                                                                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Calle Stgo. Rodríguez</b> | entre José Trujillo V. y Julia Molina.                                                                                                              |
| " Benito Monción             | " Salv. Cucurullo y Julia Molina.                                                                                                                   |
| " Jácula                     | " Salv. Cucurullo y Julia Molina.                                                                                                                   |
| " Duarte                     | " Julia Molina y José Trujillo V.                                                                                                                   |
| " Mella                      | " Julia Molina y Beller.                                                                                                                            |
| " Cuba                       | " Julia Molina y José Trujillo V.                                                                                                                   |
| " Cuba                       | " Gral. Cabrera y 16 de Agosto.                                                                                                                     |
| " Gral. Luperón              | " José Trujillo V. y Pdte. Trujillo.                                                                                                                |
| " Sabana Larga               | " Las Carreras y 16 de Agosto.                                                                                                                      |
| <b>Ave. Franco Bidó</b>      | " Presidente Trujillo y Avenida Pasteur.                                                                                                            |
| <b>Ave. Franco Bidó</b>      | " Av. Pasteur y Junta de los Dos Caminos. —considerando el frente de la propiedad hasta 50 metros de fondo y el resto como rural en 1ra. Categoría. |

## **Segunda Categoría**

### **De Norte a Sur**

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| <b>Calle Escalante</b> | entre Av. Franco Bidó y Julia Molina. |
| " Oriental             | " Av. Franco Bidó y Julia Molina.     |

### De Este a Oeste

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Calle 16 de Agosto | entre Cuba y Mella.                |
| " Pdte. Trujillo   | " Escalante y Av. Franco Bidó.     |
| " Pdte. Trujillo   | " Colón y Av. Valerio.             |
| " Beller           | " Cuba y 17 de Julio.              |
| " José Trujillo V. | " Av. Franco Bidó y Cuba.          |
| " José Trujillo V. | " Gral. López y Santiago Rodríguez |
| " Julia Molina-Ac. |                                    |
| Norte              | " Oriental y Av. Franco Bidó.      |
| " Julia Molina     | " Gral. Valverde y Stgo. Rodríguez |
| " Las Carreras     | " Oriental y Av. Franco Bidó.      |

### Tercera Categoría

#### De Norte a Sur

|                    |                                                 |
|--------------------|-------------------------------------------------|
| Avenida Imbert     | entre Gral. López y Puente de Gurabito          |
| Calle Colón        | " José Trujillo V. y 27 de Febrero.             |
| " Colón            | " Julia Molina y Av. Generalísimo Trujillo.     |
| " General Valverde | " Julia Molina y Av. Generalísimo Trujillo      |
| " General López    | " José Trujillo V. y Av. Generalísimo Trujillo. |
| " España           | " Las Carreras y Salv. Cucurullo.               |
| " 17 de Julio      | " Las Carreras y José Trujillo V.               |
| " Mella            | " Las Carreras y Julia Molina.                  |
| " Sánchez          | " Salv. Cucurullo y José Trujillo V.            |
| " Sánchez          | " 16 de Agosto y Separación.                    |
| " Cuba             | " Las Carreras y Julia Molina.                  |
| " Cuba             | " 16 de Agosto y Estrelleta.                    |
| " General Luperón  | " 16 de Agosto y Separación.                    |
| " Santomé          | " Tres Cruces y 16 de Agosto                    |
| " Escalante        | " Beller y Presidente Trujillo.                 |

### De Este a Oeste

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Av. Generalísimo Trujillo | entre Benito Monción y Loló Pichardo. |
| Calle Vicente Estrella    | " Cuba y Mella.                       |
| " 27 de Febrero           | " Mella y 17 de Julio.                |
| " 27 de Febrero           | " La Barca y Avenida Valerio.         |
| " 16 de Agosto            | " Santomé y Sabana Larga.             |
| " 16 de Agosto            | " Av. Valerio y Talanquera.           |
| " Eladio Victoria         | " Gral. Valverde y Av. Valerio.       |
| " Máximo Gómez            | " Colón y Avenida Valerio.            |
| " Beller                  | " Av. Franco Bidó y Cuba.             |
| " José Trujillo V.        | " Escalante y Av. Franco Bidó.        |

**.. De Este a Oeste**

Calle Julia Molina entre Av. Franco Bidó y Gral. Valverde.

- |                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| " Salv. Cucurullo | " 17 de Julio y Stgo. Rodríguez. |
| " Las Carreras    | " Av. Franco Bidó y Cuba.        |
| " Las Carreras    | " 30 de Marzo y Benito Monción.  |

**Cuarta Categoría**

**De Norte a Sur**

Calle Santiago Rodríguez entre Máximo Gómez y José Trujillo V.

- |                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| " Stgo. Rodríguez     | " Julia Molina y Av. Generalísimo Trujillo. |
| " General Valverde    | " José Trujillo V. y Max. Gómez.            |
| " Duarte              | " Las Carreras y Julia Molina               |
| " Ave. Duarte         | " San José y Puente Nibaje                  |
| " 17 de Julio         | " Vía Férrea y Las Carreras                 |
| " General Lilís       | " Vía Férrea y Pedro Francisco Bonó.        |
| " Mella               | " Pedro Fco. Bonó y Las Carreras.           |
| " Mella               | " Vicente Estrella y Av. Sánchez.           |
| " Sánchez             | " Vía Férrea y Salv. Cucurullo.             |
| Calle Cuba            | " Vía Férrea y Las Carreras.                |
| " Sabana Larga        | " Av. Pasteur y Las Carreras.               |
| Camino de Las Totumas | " Vía Férrea y Ulises Franco Bidó.          |

**De Este a Oeste**

Calle Separación entre Cuba y Mella.

- |                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| " Achille Michel  | " Cuba y Sánchez                    |
| " Pdte. Trujillo  | " Av. Valerio y Talanquera.         |
| " Tres Cruces     | " Escalante y Av. Franco Bidó.      |
| " Eladio Victoria | " Av. Valerio y Ulises F. Espailat. |
| " Máximo Gómez    | " Av. Valerio y Ulises F. Espailat. |
| " Beller          | " Escalante y Av. Franco Bidó.      |
| " Salv. Cucurullo | " Cuba y 17 de Julio.               |
| " Alegría         | " Sánchez y Mella.                  |
| " Las Carreras    | " Cuba y España.                    |
| " Pedro Fco. Bonó | " Sabana Larga y 17 de Julio.       |
| " Ulises F. Bidó  | " Av. Franco Bidó y Cuba.           |
| Avenida Pasteur   | " Av. Franco Bidó y Cuba.           |

**Quinta Categoría**

**De Norte a Sur**

Calle Loló Pichardo entre José Trujillo V. y Av. Generalísimo Trujillo.

- |                 |                                                 |
|-----------------|-------------------------------------------------|
| " García Copley | " José Trujillo V. y Av. Generalísimo Trujillo. |
|-----------------|-------------------------------------------------|

|                          |                                                     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Calle 19 de Marzo</b> | entre José Trujillo V. y Av. Generalísimo Trujillo. |
| " <b>Pimentel</b>        | " José Trujillo V. y Av. Generalísimo Trujillo.     |
| " <b>Patria</b>          | " José Trujillo V. y Av. Generalísimo Trujillo.     |

**De Norte a Sur**

|                              |                                                   |
|------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Calle U. F. Espaillat</b> | entre Pdte. Trujillo y Av. Generalísimo Trujillo. |
| " <b>Capotillo</b>           | " Pdte. Trujillo y Av. Generalísimo Trujillo.     |
| " <b>Talanquera</b>          | " Pdte. Trujillo y 16 de Agosto.                  |
| " <b>La Barca</b>            | " 27 de Febrero y Río Yaque.                      |
| " <b>C. del Río Yaque</b>    | " Cambronal y Río Yaque.                          |
| " <b>Duarte</b>              | " Vía Férrea y Las Carreras.                      |
| " <b>Sánchez</b>             | " Separación y Estrelleta.                        |
| " <b>Sabana Larga</b>        | " Vía Férrea y Av. Pasteur.                       |

**De Este a Oeste**

|                             |                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Calle Estrelleta</b>     | entre Cuba y Sánchez.                                                                                                                               |
| <b>Avenida Sánchez</b>      | " Sánchez y Avenida Duarte.                                                                                                                         |
| <b>Calle Pdte. Trujillo</b> | " Talanquera y Los Noques.                                                                                                                          |
| " <b>Julia Molina</b>       | " Stgo. Rodríguez y Los Noques.                                                                                                                     |
| " <b>Príamo B. Franco</b>   | " Talanquera y Ulises Espaillat.                                                                                                                    |
| " <b>Salv. Cucurullo</b>    | " Santiago Rodríguez y Ulises Espaillat.                                                                                                            |
| <b>Carretera Luperón</b>    | " Vía Férrea y el Callejón de los Icíanos, —calculando el frente de la propiedad hasta 40 metros de fondo, y el resto como rural en 1ra. Categoría. |

**Sexta Categoría**

Todos los solares comprendidos dentro de los siguientes Ensanches:

**Ensanche Cuesta Colorada**

- " **San Rafael**
  - " **La Rosita**
  - " **Dolores (La Muñeca)**
  - " **Presidente Trujillo**
- Los terrenos situados frente a la Vía Férrea.

**TERRENOS RURALES**

**Primera Categoría**

Todas las parcelas ubicadas en las siguientes secciones:  
**Junta de los Dos Caminos**  
**Hoya del Caimito**

### **Segunda Categoría**

Todas las parcelas ubicadas en las secciones siguientes:

Hoyo de Lima  
Arroyo de Piedras  
El Egido  
Cerro de Gurabo  
Las Totumas  
Rincón Largo  
Zamarilla  
Marilópez  
Los Jazmines  
Hato Mayor.

Artículo 2.— Se fijan los siguientes precios para regir la venta y el arrendamiento de los terrenos urbanos, y el arrendamiento de los terrenos rurales propiedad de la Común:

### **TERRENOS URBANOS**

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Primera Categoría.. . . . | RD\$ 1.50 el M2 |
| Segunda Categoría.. . . . | " 1.25 " "      |
| Tercera Categoría.. . . . | " 1.00 " "      |
| Cuarta Categoría.. . . .  | " 0.75 " "      |
| Quinta Categoría.. . . .  | " 0.50 " "      |
| Sexta Categoría.. . . .   | " 0.25 " "      |

### **TERRENOS RURALES**

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Primera Categoría.. . . . | RS\$ 3.00 el área |
| Segunda Categoría.. . . . | " 2.00 " "        |

Párrafo I.— Los solares situados en el cruce de dos calles pagarán un 10% más sobre el valor estipulado en la presente tasación.

Párrafo II.— Queda suspendida la venta de los terrenos rurales propiedad de la Común.

Artículo 3.— De acuerdo con lo establecido en la Ley N° 66 del 7 de agosto de 1942 los valores a pagar por concepto de derechos de arrendamiento de los terrenos urbanos se estipula en un 4% sobre el precio en que han sido tasados, y los derechos de arrendamiento de los terrenos rurales en un 2% sobre el valor en que han sido tasados dichos terrenos, y su pago deberá efectuarse en la Tesorería Municipal por anualidades adelantadas, dentro del primer trimestre de cada año calendario.

Párrafo I.— En ningún caso el precio de los arrendamientos podrá ser menor que el precio anual fijado por este Avuntamiento en la tarifa vigente a la fecha de la publicación de la Ley N° 66.

Párrafo II.— Ninguna parcela de terreno tanto urbano co-

mo rural pagará menos de \$1.00 anual por concepto de arrendamiento.

Artículo 4.— La venta de terrenos propiedad de la Común se efectuará estrictamente al contado.

Artículo 5.— El Ayuntamiento no tomará en consideración las solicitudes de compra de terrenos propiedad de la Común que no vengan acompañadas de un recibo expedido por el Tesorero Municipal justificativo de haber sido depositado el valor en que ha sido tasado el terreno.

Artículo 6.— Las solicitudes de compra de terreno propiedad de la Común no serán tomadas en consideración por el Ayuntamiento cuando los interesados sean deudores del Tesoro Comunal por cualquier concepto.

Artículo 7.— Para que el Ayuntamiento pueda aceptar una cesión parcial de arrendamiento de una parcela urbana o una solicitud de compra parcial de ésta será indispensable que la parcela tenga veinte o más metros lineales de frente y que cada una de las partes en que pueda quedar dividida la parcela a causa de la cesión o de la compra mida no menos de diez metros lineales de frente.

Artículo 8.— No se aceptarán las cesiones parciales de arrendamiento de parcelas rurales cuando cada una de las partes en que pueda quedar dividida la parcela se vea privada de acceso directo a la vía pública.

Párrafo:— Tampoco se aceptará ningún traspaso o cesión parcial de arrendamiento de terrenos rurales si la porción a traspasar no va del frente hasta el fondo de la parcela.

Artículo 9.— No se aceptarán las cesiones de arrendamientos si los cedentes o los cesionarios son deudores del Tesoro Comunal por cualquier concepto.

Artículo 10.— Queda a cargo de la Oficina Técnica Municipal rendir en cada caso un informe sobre las cesiones parciales de arrendamiento y sobre las solicitudes de compras parciales de parcelas urbanas que sean presentadas al Ayuntamiento.

El Ayuntamiento se reserva el derecho de rechazar las cesiones parciales de arrendamiento y las solicitudes de compras parciales de terrenos, antes o después de conocer el informe de la Oficina Técnica Municipal aun cuando reunan las condiciones señaladas en los artículos anteriores, si considera que pueden desvalorizar las parcelas objeto de dichas cesiones o la parte de las parcelas cuya compra no haya sido solicitada, o por cualquiera otra circunstancia.

Artículo 11.— La presente Ordenanza deroga y sustituye la Núm. 386 de fecha 21 de diciembre de 1937, la Núm. 460 de fecha 8 de diciembre del año 1942 y cualquiera otra disposición que le sea contraria, y entrará en vigor a partir del año en cur-

so previa aprobación por parte de la Cámara de Diputados, de acuerdo con lo que establece el artículo 22 inciso 2º de la Constitución del Estado y el artículo 3 de la Ley Nº 66.

DADA en la Sala Capitular del Ayuntamiento de la Común de Santiago, a los trece días del mes de febrero del año mil novecientos cuarenta y ocho, años 104º de la Independencia, 35º de la Restauración y 18º de la Era de Trujillo.— (Firmados): Lic. Federico C. Alvarez, Presidente del Ayuntamiento; J. Antonio Hungría, Síndico Municipal; y Tulio Pichardo, Secretario Municipal”.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, en Ciudad Trujillo, Distrito de Santo Domingo, Capital de la República Dominicana, a los cuatro días del mes de marzo del año mil novecientos cuarenta y ocho; años 105º de la Independencia, 85º de la Restauración y 18º de la Era de Trujillo.

VICEPRESIDENTE EN FUNCIONES:  
Polibio Díaz.

Los Secretarios:

Federico Nina hijo.

M. C. Peña Morros.

**RAFAEL LEONIDAS TRUJILLO MOLINA**  
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de la atribución que me confiere el inciso 3º del artículo 49 de la Constitución de la República;

PROMULGO la presente Resolución, y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Ciudad Trujillo, Distrito de Santo Domingo, Capital de la República Dominicana, a los seis días del mes de marzo del año mil novecientos cuarenta y ocho, años 105º de la Independencia, 85º de la Restauración y 18º de la Era de Trujillo.

**RAFAEL L. TRUJILLO.**

---

Ley Nº 1663 que agrega un segundo párrafo al artículo 2 de la Ley Nº 517, sobre Impresos y Periódicos.— G. O. Nº 6764, del 17 de Marzo de 1948.

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**  
**HA DADO LA SIGUIENTE LEY:**

**NUMERO 1663.—**

UNICO.— Se agrega el siguiente Párrafo (II) al artículo 2 de la Ley sobre Impresos y Periódicos, Nº 517, del 18 de Febrero de 1944, publicada en la Gaceta Oficial Nº 6042:

“Párrafo II.— En la misma obligación señalada al comien-

quedan clasificados los terrenos de la siguiente manera:

# **TERRENOS URBANOS:**

## **Primera Categoría:**

### **De Norte a Sur**

|                        |                                              |
|------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Avenida Valerio</b> | entre Calle José Trujillo V. y 27 de Febrero |
| <b>Calle España</b>    | " Salv. Cucurullo y Julia Molina.            |
| " <b>17 de Julio</b>   | " 16 de Agosto y 27 de Febrero.              |
| " <b>Mella</b>         | " Beller y Pdte. Trujillo.                   |
| " <b>Sánchez</b>       | " José Trujillo V. y Presidente Trujillo.    |
| " <b>Cuba</b>          | " José Trujillo V. y Presidente Trujillo.    |

### **De Este a Oeste**

|                           |                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Calle 16 de Agosto</b> | entre General López y General Valverde. |
| " <b>Pdte. Trujillo</b>   | " Av. Franco Bidó y General Luperón.    |
| " <b>José Trujillo V.</b> | " Cuba y 17 de Julio.                   |

## **Segunda Categoría.**

### **De Norte a Sur**

|                              |                                                                                                                                                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Calle Stgo. Rodríguez</b> | entre José Trujillo V. y Julia Molina.                                                                                                              |
| " <b>Benito Monción</b>      | " Salv. Cucurullo y Julia Molina.                                                                                                                   |
| " <b>Jácuba</b>              | " Salv. Cucurullo y Julia Molina.                                                                                                                   |
| " <b>Duarte</b>              | " Julia Molina y José Trujillo V.                                                                                                                   |
| " <b>Mella</b>               | " Julia Molina y Beller.                                                                                                                            |
| " <b>Cuba</b>                | " Julia Molina y José Trujillo V.                                                                                                                   |
| " <b>Cuba</b>                | " Gral. Cabrera y 16 de Agosto.                                                                                                                     |
| " <b>Gral. Luperón</b>       | " José Trujillo V. y Pdte. Trujillo.                                                                                                                |
| " <b>Sabana Larga</b>        | " Las Carreras y 16 de Agosto.                                                                                                                      |
| <b>Ave. Franco Bidó</b>      | " Presidente Trujillo y Avenida Pasteur.                                                                                                            |
| <b>Ave. Franco Bidó</b>      | " Av. Pasteur y Junta de los Dos Caminos. —considerando el frente de la propiedad hasta 50 metros de fondo y el resto como rural en 1ra. Categoría. |

## **Segunda Categoría**

### **De Norte a Sur**

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| <b>Calle Escalante</b> | entre Av. Franco Bidó y Julia Molina. |
| " <b>Oriental</b>      | " Av. Franco Bidó y Julia Molina.     |

### De Este a Oeste

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Calle 16 de Agosto | entre Cuba y Mella.                |
| " Pdte. Trujillo   | " Escalante y Av. Franco Bidó.     |
| " Pdte. Trujillo   | " Colón y Av. Valerio.             |
| " Beller           | " Cuba y 17 de Julio.              |
| " José Trujillo V. | " Av. Franco Bidó y Cuba.          |
| " José Trujillo V. | " Gral. López y Santiago Rodríguez |
| " Julia Molina-Ac. |                                    |
| Norte              | " Oriental y Av. Franco Bidó.      |
| " Julia Molina     | " Gral. Valverde y Stgo. Rodríguez |
| " Las Carreras     | " Oriental y Av. Franco Bidó.      |

### Tercera Categoría

#### De Norte a Sur

|                    |                                                 |
|--------------------|-------------------------------------------------|
| Avenida Imbert     | entre Gral. López y Puente de Gurabito          |
| Calle Colón        | " José Trujillo V. y 27 de Febrero.             |
| " Colón            | " Julia Molina y Av. Generalísimo Trujillo.     |
| " General Valverde | " Julia Molina y Av. Generalísimo Trujillo      |
| " General López    | " José Trujillo V. y Av. Generalísimo Trujillo. |
| " España           | " Las Carreras y Salv. Cucurullo.               |
| " 17 de Julio      | " Las Carreras y José Trujillo V.               |
| " Mella            | " Las Carreras y Julia Molina.                  |
| " Sánchez          | " Salv. Cucurullo y José Trujillo V.            |
| " Sánchez          | " 16 de Agosto y Separación.                    |
| " Cuba             | " Las Carreras y Julia Molina.                  |
| " Cuba             | " 16 de Agosto y Estrelleta.                    |
| " General Luperón  | " 16 de Agosto y Separación.                    |
| " Santomé          | " Tres Cruces y 16 de Agosto                    |
| " Escalante        | " Beller y Presidente Trujillo.                 |

### De Este a Oeste

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Av. Generalísimo Trujillo | entre Benito Monción y Loló Pichardo. |
| Calle Vicente Estrella    | " Cuba y Mella.                       |
| " 27 de Febrero           | " Mella y 17 de Julio.                |
| " 27 de Febrero           | " La Barca y Avenida Valerio.         |
| " 16 de Agosto            | " Santomé y Sabana Larga.             |
| " 16 de Agosto            | " Av. Valerio y Talanquera.           |
| " Eladio Victoria         | " Gral. Valverde y Av. Valerio.       |
| " Máximo Gómez            | " Colón y Avenida Valerio.            |
| " Beller                  | " Av. Franco Bidó y Cuba.             |
| " José Trujillo V.        | " Escalante y Av. Franco Bidó.        |

**.. De Este a Oeste**

Calle Julia Molina entre Av. Franco Bidó y Gral. Valverde.

- |                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| " Salv. Cucurullo | " 17 de Julio y Stgo. Rodríguez. |
| " Las Carreras    | " Av. Franco Bidó y Cuba.        |
| " Las Carreras    | " 30 de Marzo y Benito Monción.  |

**Cuarta Categoría**

**De Norte a Sur**

Calle Santiago Rodríguez entre Máximo Gómez y José Trujillo V.

- |                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| " Stgo. Rodríguez     | " Julia Molina y Av. Generalísimo Trujillo. |
| " General Valverde    | " José Trujillo V. y Max. Gómez.            |
| " Duarte              | " Las Carreras y Julia Molina               |
| " Ave. Duarte         | " San José y Puente Nibaje                  |
| " 17 de Julio         | " Vía Férrea y Las Carreras                 |
| " General Lilís       | " Vía Férrea y Pedro Francisco Bonó.        |
| " Mella               | " Pedro Fco. Bonó y Las Carreras.           |
| " Mella               | " Vicente Estrella y Av. Sánchez.           |
| " Sánchez             | " Vía Férrea y Salv. Cucurullo.             |
| Calle Cuba            | " Vía Férrea y Las Carreras.                |
| " Sabana Larga        | " Av. Pasteur y Las Carreras.               |
| Camino de Las Totumas | " Vía Férrea y Ulises Franco Bidó.          |

**De Este a Oeste**

Calle Separación entre Cuba y Mella.

- |                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| " Achille Michel  | " Cuba y Sánchez                    |
| " Pdte. Trujillo  | " Av. Valerio y Talanquera.         |
| " Tres Cruces     | " Escalante y Av. Franco Bidó.      |
| " Eladio Victoria | " Av. Valerio y Ulises F. Espailat. |
| " Máximo Gómez    | " Av. Valerio y Ulises F. Espailat. |
| " Beller          | " Escalante y Av. Franco Bidó.      |
| " Salv. Cucurullo | " Cuba y 17 de Julio.               |
| " Alegría         | " Sánchez y Mella.                  |
| " Las Carreras    | " Cuba y España.                    |
| " Pedro Fco. Bonó | " Sabana Larga y 17 de Julio.       |
| " Ulises F. Bidó  | " Av. Franco Bidó y Cuba.           |
| Avenida Pasteur   | " Av. Franco Bidó y Cuba.           |

**Quinta Categoría**

**De Norte a Sur**

Calle Loló Pichardo entre José Trujillo V. y Av. Generalísimo Trujillo.

- |                 |                                                 |
|-----------------|-------------------------------------------------|
| " García Copley | " José Trujillo V. y Av. Generalísimo Trujillo. |
|-----------------|-------------------------------------------------|

|                          |                                                     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Calle 19 de Marzo</b> | entre José Trujillo V. y Av. Generalísimo Trujillo. |
| " <b>Pimentel</b>        | " José Trujillo V. y Av. Generalísimo Trujillo.     |
| " <b>Patria</b>          | " José Trujillo V. y Av. Generalísimo Trujillo.     |

**De Norte a Sur**

|                              |                                                   |
|------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Calle U. F. Espaillat</b> | entre Pdte. Trujillo y Av. Generalísimo Trujillo. |
| " <b>Capotillo</b>           | " Pdte. Trujillo y Av. Generalísimo Trujillo.     |
| " <b>Talanquera</b>          | " Pdte. Trujillo y 16 de Agosto.                  |
| " <b>La Barca</b>            | " 27 de Febrero y Río Yaque.                      |
| " <b>C. del Río Yaque</b>    | " Cambronal y Río Yaque.                          |
| " <b>Duarte</b>              | " Vía Férrea y Las Carreras.                      |
| " <b>Sánchez</b>             | " Separación y Estrelleta.                        |
| " <b>Sabana Larga</b>        | " Vía Férrea y Av. Pasteur.                       |

**De Este a Oeste**

|                             |                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Calle Estrelleta</b>     | entre Cuba y Sánchez.                                                                                                                               |
| <b>Avenida Sánchez</b>      | " Sánchez y Avenida Duarte.                                                                                                                         |
| <b>Calle Pdte. Trujillo</b> | " Talanquera y Los Noques.                                                                                                                          |
| " <b>Julia Molina</b>       | " Stgo. Rodríguez y Los Noques.                                                                                                                     |
| " <b>Príamo B. Franco</b>   | " Talanquera y Ulises Espaillat.                                                                                                                    |
| " <b>Salv. Cucurullo</b>    | " Santiago Rodríguez y Ulises Espaillat.                                                                                                            |
| <b>Carretera Luperón</b>    | " Vía Férrea y el Callejón de los Icíanos, —calculando el frente de la propiedad hasta 40 metros de fondo, y el resto como rural en 1ra. Categoría. |

**Sexta Categoría**

Todos los solares comprendidos dentro de los siguientes Ensanches:

**Ensanche Cuesta Colorada**

- " **San Rafael**
  - " **La Rosita**
  - " **Dolores (La Muñeca)**
  - " **Presidente Trujillo**
- Los terrenos situados frente a la Vía Férrea.

**TERRENOS RURALES**

**Primera Categoría**

Todas las parcelas ubicadas en las siguientes secciones:  
**Junta de los Dos Caminos**  
**Hoya del Caimito**

### **Segunda Categoría**

Todas las parcelas ubicadas en las secciones siguientes:

Hoyo de Lima  
Arroyo de Piedras  
El Egido  
Cerro de Gurabo  
Las Totumas  
Rincón Largo  
Zamarilla  
Marilópez  
Los Jazmines  
Hato Mayor.

Artículo 2.— Se fijan los siguientes precios para regir la venta y el arrendamiento de los terrenos urbanos, y el arrendamiento de los terrenos rurales propiedad de la Común:

### **TERRENOS URBANOS**

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Primera Categoría.. . . . | RD\$ 1.50 el M2 |
| Segunda Categoría.. . . . | " 1.25 " "      |
| Tercera Categoría.. . . . | " 1.00 " "      |
| Cuarta Categoría.. . . .  | " 0.75 " "      |
| Quinta Categoría.. . . .  | " 0.50 " "      |
| Sexta Categoría.. . . .   | " 0.25 " "      |

### **TERRENOS RURALES**

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Primera Categoría.. . . . | RS\$ 3.00 el área |
| Segunda Categoría.. . . . | " 2.00 " "        |

Párrafo I.— Los solares situados en el cruce de dos calles pagarán un 10% más sobre el valor estipulado en la presente tasación.

Párrafo II.— Queda suspendida la venta de los terrenos rurales propiedad de la Común.

Artículo 3.— De acuerdo con lo establecido en la Ley N° 66 del 7 de agosto de 1942 los valores a pagar por concepto de derechos de arrendamiento de los terrenos urbanos se estipula en un 4% sobre el precio en que han sido tasados, y los derechos de arrendamiento de los terrenos rurales en un 2% sobre el valor en que han sido tasados dichos terrenos, y su pago deberá efectuarse en la Tesorería Municipal por anualidades adelantadas, dentro del primer trimestre de cada año calendario.

Párrafo I.— En ningún caso el precio de los arrendamientos podrá ser menor que el precio anual fijado por este Avuntamiento en la tarifa vigente a la fecha de la publicación de la Ley N° 66.

Párrafo II.— Ninguna parcela de terreno tanto urbano co-

mo rural pagará menos de \$1.00 anual por concepto de arrendamiento.

Artículo 4.— La venta de terrenos propiedad de la Común se efectuará estrictamente al contado.

Artículo 5.— El Ayuntamiento no tomará en consideración las solicitudes de compra de terrenos propiedad de la Común que no vengan acompañadas de un recibo expedido por el Tesorero Municipal justificativo de haber sido depositado el valor en que ha sido tasado el terreno.

Artículo 6.— Las solicitudes de compra de terreno propiedad de la Común no serán tomadas en consideración por el Ayuntamiento cuando los interesados sean deudores del Tesoro Comunal por cualquier concepto.

Artículo 7.— Para que el Ayuntamiento pueda aceptar una cesión parcial de arrendamiento de una parcela urbana o una solicitud de compra parcial de ésta será indispensable que la parcela tenga veinte o más metros lineales de frente y que cada una de las partes en que pueda quedar dividida la parcela a causa de la cesión o de la compra mida no menos de diez metros lineales de frente.

Artículo 8.— No se aceptarán las cesiones parciales de arrendamiento de parcelas rurales cuando cada una de las partes en que pueda quedar dividida la parcela se vea privada de acceso directo a la vía pública.

Párrafo:— Tampoco se aceptará ningún traspaso o cesión parcial de arrendamiento de terrenos rurales si la porción a traspasar no va del frente hasta el fondo de la parcela.

Artículo 9.— No se aceptarán las cesiones de arrendamientos si los cedentes o los cesionarios son deudores del Tesoro Comunal por cualquier concepto.

Artículo 10.— Queda a cargo de la Oficina Técnica Municipal rendir en cada caso un informe sobre las cesiones parciales de arrendamiento y sobre las solicitudes de compras parciales de parcelas urbanas que sean presentadas al Ayuntamiento.

El Ayuntamiento se reserva el derecho de rechazar las cesiones parciales de arrendamiento y las solicitudes de compras parciales de terrenos, antes o después de conocer el informe de la Oficina Técnica Municipal aun cuando reunan las condiciones señaladas en los artículos anteriores, si considera que pueden desvalorizar las parcelas objeto de dichas cesiones o la parte de las parcelas cuya compra no haya sido solicitada, o por cualquiera otra circunstancia.

Artículo 11.— La presente Ordenanza deroga y sustituye la Núm. 386 de fecha 21 de diciembre de 1937, la Núm. 460 de fecha 8 de diciembre del año 1942 y cualquiera otra disposición que le sea contraria, y entrará en vigor a partir del año en cur-

so previa aprobación por parte de la Cámara de Diputados, de acuerdo con lo que establece el artículo 22 inciso 2º de la Constitución del Estado y el artículo 3 de la Ley Nº 66.

DADA en la Sala Capitular del Ayuntamiento de la Común de Santiago, a los trece días del mes de febrero del año mil novecientos cuarenta y ocho, años 104º de la Independencia, 35º de la Restauración y 18º de la Era de Trujillo.— (Firmados): Lic. Federico C. Alvarez, Presidente del Ayuntamiento; J. Antonio Hungría, Síndico Municipal; y Tulio Pichardo, Secretario Municipal”.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, en Ciudad Trujillo, Distrito de Santo Domingo, Capital de la República Dominicana, a los cuatro días del mes de marzo del año mil novecientos cuarenta y ocho; años 105º de la Independencia, 85º de la Restauración y 18º de la Era de Trujillo.

VICEPRESIDENTE EN FUNCIONES:  
Polibio Díaz.

Los Secretarios:

Federico Nina hijo.

M. C. Peña Morros.

**RAFAEL LEONIDAS TRUJILLO MOLINA**  
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de la atribución que me confiere el inciso 3º del artículo 49 de la Constitución de la República;

PROMULGO la presente Resolución, y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Ciudad Trujillo, Distrito de Santo Domingo, Capital de la República Dominicana, a los seis días del mes de marzo del año mil novecientos cuarenta y ocho, años 105º de la Independencia, 85º de la Restauración y 18º de la Era de Trujillo.

**RAFAEL L. TRUJILLO.**

---

Ley Nº 1663 que agrega un segundo párrafo al artículo 2 de la Ley Nº 517, sobre Impresos y Periódicos.— G. O. Nº 6764, del 17 de Marzo de 1948.

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**  
**HA DADO LA SIGUIENTE LEY:**

**NUMERO 1663.—**

**UNICO.—** Se agrega el siguiente Párrafo (II) al artículo 2 de la Ley sobre Impresos y Periódicos, Nº 517, del 18 de Febrero de 1944, publicada en la Gaceta Oficial Nº 6042:

“Párrafo II.— En la misma obligación señalada al comien-

quedan clasificados los terrenos de la siguiente manera:

# **TERRENOS URBANOS:**

## **Primera Categoría:**

### **De Norte a Sur**

|                        |                                              |
|------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Avenida Valerio</b> | entre Calle José Trujillo V. y 27 de Febrero |
| <b>Calle España</b>    | " Salv. Cucurullo y Julia Molina.            |
| " 17 de Julio          | " 16 de Agosto y 27 de Febrero.              |
| " Mella                | " Beller y Pdte. Trujillo.                   |
| " Sánchez              | " José Trujillo V. y Presidente Trujillo.    |
| " Cuba                 | " José Trujillo V. y Presidente Trujillo.    |

### **De Este a Oeste**

|                           |                                         |
|---------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Calle 16 de Agosto</b> | entre General López y General Valverde. |
| " Pdte. Trujillo          | " Av. Franco Bidó y General Luperón.    |
| " José Trujillo V.        | " Cuba y 17 de Julio.                   |

## **Segunda Categoría.**

### **De Norte a Sur**

|                              |                                                                                                                                                     |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Calle Stgo. Rodríguez</b> | entre José Trujillo V. y Julia Molina.                                                                                                              |
| " Benito Monción             | " Salv. Cucurullo y Julia Molina.                                                                                                                   |
| " Jácula                     | " Salv. Cucurullo y Julia Molina.                                                                                                                   |
| " Duarte                     | " Julia Molina y José Trujillo V.                                                                                                                   |
| " Mella                      | " Julia Molina y Beller.                                                                                                                            |
| " Cuba                       | " Julia Molina y José Trujillo V.                                                                                                                   |
| " Cuba                       | " Gral. Cabrera y 16 de Agosto.                                                                                                                     |
| " Gral. Luperón              | " José Trujillo V. y Pdte. Trujillo.                                                                                                                |
| " Sabana Larga               | " Las Carreras y 16 de Agosto.                                                                                                                      |
| <b>Ave. Franco Bidó</b>      | " Presidente Trujillo y Avenida Pasteur.                                                                                                            |
| <b>Ave. Franco Bidó</b>      | " Av. Pasteur y Junta de los Dos Caminos. —considerando el frente de la propiedad hasta 50 metros de fondo y el resto como rural en 1ra. Categoría. |

## **Segunda Categoría**

### **De Norte a Sur**

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| <b>Calle Escalante</b> | entre Av. Franco Bidó y Julia Molina. |
| " Oriental             | " Av. Franco Bidó y Julia Molina.     |

### De Este a Oeste

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Calle 16 de Agosto | entre Cuba y Mella.                |
| " Pdte. Trujillo   | " Escalante y Av. Franco Bidó.     |
| " Pdte. Trujillo   | " Colón y Av. Valerio.             |
| " Beller           | " Cuba y 17 de Julio.              |
| " José Trujillo V. | " Av. Franco Bidó y Cuba.          |
| " José Trujillo V. | " Gral. López y Santiago Rodríguez |
| " Julia Molina-Ac. |                                    |
| Norte              | " Oriental y Av. Franco Bidó.      |
| " Julia Molina     | " Gral. Valverde y Stgo. Rodríguez |
| " Las Carreras     | " Oriental y Av. Franco Bidó.      |

### Tercera Categoría

#### De Norte a Sur

|                    |                                                 |
|--------------------|-------------------------------------------------|
| Avenida Imbert     | entre Gral. López y Puente de Gurabito          |
| Calle Colón        | " José Trujillo V. y 27 de Febrero.             |
| " Colón            | " Julia Molina y Av. Generalísimo Trujillo.     |
| " General Valverde | " Julia Molina y Av. Generalísimo Trujillo      |
| " General López    | " José Trujillo V. y Av. Generalísimo Trujillo. |
| " España           | " Las Carreras y Salv. Cucurullo.               |
| " 17 de Julio      | " Las Carreras y José Trujillo V.               |
| " Mella            | " Las Carreras y Julia Molina.                  |
| " Sánchez          | " Salv. Cucurullo y José Trujillo V.            |
| " Sánchez          | " 16 de Agosto y Separación.                    |
| " Cuba             | " Las Carreras y Julia Molina.                  |
| " Cuba             | " 16 de Agosto y Estrelleta.                    |
| " General Luperón  | " 16 de Agosto y Separación.                    |
| " Santomé          | " Tres Cruces y 16 de Agosto                    |
| " Escalante        | " Beller y Presidente Trujillo.                 |

### De Este a Oeste

|                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| Av. Generalísimo Trujillo | entre Benito Monción y Loló Pichardo. |
| Calle Vicente Estrella    | " Cuba y Mella.                       |
| " 27 de Febrero           | " Mella y 17 de Julio.                |
| " 27 de Febrero           | " La Barca y Avenida Valerio.         |
| " 16 de Agosto            | " Santomé y Sabana Larga.             |
| " 16 de Agosto            | " Av. Valerio y Talanquera.           |
| " Eladio Victoria         | " Gral. Valverde y Av. Valerio.       |
| " Máximo Gómez            | " Colón y Avenida Valerio.            |
| " Beller                  | " Av. Franco Bidó y Cuba.             |
| " José Trujillo V.        | " Escalante y Av. Franco Bidó.        |

**.. De Este a Oeste**

Calle Julia Molina entre Av. Franco Bidó y Gral. Valverde.

- |                   |                                  |
|-------------------|----------------------------------|
| " Salv. Cucurullo | " 17 de Julio y Stgo. Rodríguez. |
| " Las Carreras    | " Av. Franco Bidó y Cuba.        |
| " Las Carreras    | " 30 de Marzo y Benito Monción.  |

**Cuarta Categoría**

**De Norte a Sur**

Calle Santiago Rodríguez entre Máximo Gómez y José Trujillo V.

- |                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| " Stgo. Rodríguez     | " Julia Molina y Av. Generalísimo Trujillo. |
| " General Valverde    | " José Trujillo V. y Max. Gómez.            |
| " Duarte              | " Las Carreras y Julia Molina               |
| " Ave. Duarte         | " San José y Puente Nibaje                  |
| " 17 de Julio         | " Vía Férrea y Las Carreras                 |
| " General Lilís       | " Vía Férrea y Pedro Francisco Bonó.        |
| " Mella               | " Pedro Fco. Bonó y Las Carreras.           |
| " Mella               | " Vicente Estrella y Av. Sánchez.           |
| " Sánchez             | " Vía Férrea y Salv. Cucurullo.             |
| Calle Cuba            | " Vía Férrea y Las Carreras.                |
| " Sabana Larga        | " Av. Pasteur y Las Carreras.               |
| Camino de Las Totumas | " Vía Férrea y Ulises Franco Bidó.          |

**De Este a Oeste**

Calle Separación entre Cuba y Mella.

- |                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| " Achille Michel  | " Cuba y Sánchez                    |
| " Pdte. Trujillo  | " Av. Valerio y Talanquera.         |
| " Tres Cruces     | " Escalante y Av. Franco Bidó.      |
| " Eladio Victoria | " Av. Valerio y Ulises F. Espailat. |
| " Máximo Gómez    | " Av. Valerio y Ulises F. Espailat. |
| " Beller          | " Escalante y Av. Franco Bidó.      |
| " Salv. Cucurullo | " Cuba y 17 de Julio.               |
| " Alegría         | " Sánchez y Mella.                  |
| " Las Carreras    | " Cuba y España.                    |
| " Pedro Fco. Bonó | " Sabana Larga y 17 de Julio.       |
| " Ulises F. Bidó  | " Av. Franco Bidó y Cuba.           |
| Avenida Pasteur   | " Av. Franco Bidó y Cuba.           |

**Quinta Categoría**

**De Norte a Sur**

Calle Loló Pichardo entre José Trujillo V. y Av. Generalísimo Trujillo.

- |                 |                                                 |
|-----------------|-------------------------------------------------|
| " García Copley | " José Trujillo V. y Av. Generalísimo Trujillo. |
|-----------------|-------------------------------------------------|

|                          |                                                     |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Calle 19 de Marzo</b> | entre José Trujillo V. y Av. Generalísimo Trujillo. |
| " <b>Pimentel</b>        | " José Trujillo V. y Av. Generalísimo Trujillo.     |
| " <b>Patria</b>          | " José Trujillo V. y Av. Generalísimo Trujillo.     |

**De Norte a Sur**

|                              |                                                   |
|------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Calle U. F. Espaillat</b> | entre Pdte. Trujillo y Av. Generalísimo Trujillo. |
| " <b>Capotillo</b>           | " Pdte. Trujillo y Av. Generalísimo Trujillo.     |
| " <b>Talanquera</b>          | " Pdte. Trujillo y 16 de Agosto.                  |
| " <b>La Barca</b>            | " 27 de Febrero y Río Yaque.                      |
| " <b>C. del Río Yaque</b>    | " Cambronal y Río Yaque.                          |
| " <b>Duarte</b>              | " Vía Férrea y Las Carreras.                      |
| " <b>Sánchez</b>             | " Separación y Estrelleta.                        |
| " <b>Sabana Larga</b>        | " Vía Férrea y Av. Pasteur.                       |

**De Este a Oeste**

|                             |                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Calle Estrelleta</b>     | entre Cuba y Sánchez.                                                                                                                               |
| <b>Avenida Sánchez</b>      | " Sánchez y Avenida Duarte.                                                                                                                         |
| <b>Calle Pdte. Trujillo</b> | " Talanquera y Los Noques.                                                                                                                          |
| " <b>Julia Molina</b>       | " Stgo. Rodríguez y Los Noques.                                                                                                                     |
| " <b>Príamo B. Franco</b>   | " Talanquera y Ulises Espaillat.                                                                                                                    |
| " <b>Salv. Cucurullo</b>    | " Santiago Rodríguez y Ulises Espaillat.                                                                                                            |
| <b>Carretera Luperón</b>    | " Vía Férrea y el Callejón de los Icíanos, —calculando el frente de la propiedad hasta 40 metros de fondo, y el resto como rural en 1ra. Categoría. |

**Sexta Categoría**

Todos los solares comprendidos dentro de los siguientes Ensanches:

**Ensanche Cuesta Colorada**

- " **San Rafael**
- " **La Rosita**
- " **Dolores (La Muñeca)**
- " **Presidente Trujillo**

Los terrenos situados frente a la Vía Férrea.

**TERRENOS RURALES**

**Primera Categoría**

Todas las parcelas ubicadas en las siguientes secciones:  
**Junta de los Dos Caminos**  
**Hoya del Caimito**

### **Segunda Categoría**

Todas las parcelas ubicadas en las secciones siguientes:

Hoyo de Lima  
Arroyo de Piedras  
El Egido  
Cerro de Gurabo  
Las Totumas  
Rincón Largo  
Zamarilla  
Marilópez  
Los Jazmines  
Hato Mayor.

Artículo 2.— Se fijan los siguientes precios para regir la venta y el arrendamiento de los terrenos urbanos, y el arrendamiento de los terrenos rurales propiedad de la Común:

### **TERRENOS URBANOS**

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Primera Categoría.. . . . | RD\$ 1.50 el M2 |
| Segunda Categoría.. . . . | " 1.25 " "      |
| Tercera Categoría.. . . . | " 1.00 " "      |
| Cuarta Categoría.. . . .  | " 0.75 " "      |
| Quinta Categoría.. . . .  | " 0.50 " "      |
| Sexta Categoría.. . . .   | " 0.25 " "      |

### **TERRENOS RURALES**

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Primera Categoría.. . . . | RS\$ 3.00 el área |
| Segunda Categoría.. . . . | " 2.00 " "        |

Párrafo I.— Los solares situados en el cruce de dos calles pagarán un 10% más sobre el valor estipulado en la presente tasación.

Párrafo II.— Queda suspendida la venta de los terrenos rurales propiedad de la Común.

Artículo 3.— De acuerdo con lo establecido en la Ley N° 66 del 7 de agosto de 1942 los valores a pagar por concepto de derechos de arrendamiento de los terrenos urbanos se estipula en un 4% sobre el precio en que han sido tasados, y los derechos de arrendamiento de los terrenos rurales en un 2% sobre el valor en que han sido tasados dichos terrenos, y su pago deberá efectuarse en la Tesorería Municipal por anualidades adelantadas, dentro del primer trimestre de cada año calendario.

Párrafo I.— En ningún caso el precio de los arrendamientos podrá ser menor que el precio anual fijado por este Avuntamiento en la tarifa vigente a la fecha de la publicación de la Ley N° 66.

Párrafo II.— Ninguna parcela de terreno tanto urbano co-

mo rural pagará menos de \$1.00 anual por concepto de arrendamiento.

Artículo 4.— La venta de terrenos propiedad de la Común se efectuará estrictamente al contado.

Artículo 5.— El Ayuntamiento no tomará en consideración las solicitudes de compra de terrenos propiedad de la Común que no vengan acompañadas de un recibo expedido por el Tesorero Municipal justificativo de haber sido depositado el valor en que ha sido tasado el terreno.

Artículo 6.— Las solicitudes de compra de terreno propiedad de la Común no serán tomadas en consideración por el Ayuntamiento cuando los interesados sean deudores del Tesoro Comunal por cualquier concepto.

Artículo 7.— Para que el Ayuntamiento pueda aceptar una cesión parcial de arrendamiento de una parcela urbana o una solicitud de compra parcial de ésta será indispensable que la parcela tenga veinte o más metros lineales de frente y que cada una de las partes en que pueda quedar dividida la parcela a causa de la cesión o de la compra mida no menos de diez metros lineales de frente.

Artículo 8.— No se aceptarán las cesiones parciales de arrendamiento de parcelas rurales cuando cada una de las partes en que pueda quedar dividida la parcela se vea privada de acceso directo a la vía pública.

Párrafo:— Tampoco se aceptará ningún traspaso o cesión parcial de arrendamiento de terrenos rurales si la porción a traspasar no va del frente hasta el fondo de la parcela.

Artículo 9.— No se aceptarán las cesiones de arrendamientos si los cedentes o los cesionarios son deudores del Tesoro Comunal por cualquier concepto.

Artículo 10.— Queda a cargo de la Oficina Técnica Municipal rendir en cada caso un informe sobre las cesiones parciales de arrendamiento y sobre las solicitudes de compras parciales de parcelas urbanas que sean presentadas al Ayuntamiento.

El Ayuntamiento se reserva el derecho de rechazar las cesiones parciales de arrendamiento y las solicitudes de compras parciales de terrenos, antes o después de conocer el informe de la Oficina Técnica Municipal aun cuando reunan las condiciones señaladas en los artículos anteriores, si considera que pueden desvalorizar las parcelas objeto de dichas cesiones o la parte de las parcelas cuya compra no haya sido solicitada, o por cualquiera otra circunstancia.

Artículo 11.— La presente Ordenanza deroga y sustituye la Núm. 386 de fecha 21 de diciembre de 1937, la Núm. 460 de fecha 8 de diciembre del año 1942 y cualquiera otra disposición que le sea contraria, y entrará en vigor a partir del año en cur-

so previa aprobación por parte de la Cámara de Diputados, de acuerdo con lo que establece el artículo 22 inciso 2º de la Constitución del Estado y el artículo 3 de la Ley Nº 66.

DADA en la Sala Capitular del Ayuntamiento de la Común de Santiago, a los trece días del mes de febrero del año mil novecientos cuarenta y ocho, años 104º de la Independencia, 35º de la Restauración y 18º de la Era de Trujillo.— (Firmados): Lic. Federico C. Alvarez, Presidente del Ayuntamiento; J. Antonio Hungría, Síndico Municipal; y Tulio Pichardo, Secretario Municipal”.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, en Ciudad Trujillo, Distrito de Santo Domingo, Capital de la República Dominicana, a los cuatro días del mes de marzo del año mil novecientos cuarenta y ocho; años 105º de la Independencia, 85º de la Restauración y 18º de la Era de Trujillo.

VICEPRESIDENTE EN FUNCIONES:  
Polibio Díaz.

Los Secretarios:

Federico Nina hijo.

M. C. Peña Morros.

**RAFAEL LEONIDAS TRUJILLO MOLINA**  
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de la atribución que me confiere el inciso 3º del artículo 49 de la Constitución de la República;

PROMULGO la presente Resolución, y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Ciudad Trujillo, Distrito de Santo Domingo, Capital de la República Dominicana, a los seis días del mes de marzo del año mil novecientos cuarenta y ocho, años 105º de la Independencia, 85º de la Restauración y 18º de la Era de Trujillo.

**RAFAEL L. TRUJILLO.**

---

Ley Nº 1663 que agrega un segundo párrafo al artículo 2 de la Ley Nº 517, sobre Impresos y Periódicos.— G. O. Nº 6764, del 17 de Marzo de 1948.

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**  
**HA DADO LA SIGUIENTE LEY:**

**NUMERO 1663.—**

**UNICO.—** Se agrega el siguiente Párrafo (II) al artículo 2 de la Ley sobre Impresos y Periódicos, Nº 517, del 18 de Febrero de 1944, publicada en la Gaceta Oficial Nº 6042:

“Párrafo II.— En la misma obligación señalada al comien-