

de la Independencia, 87º de la Restauración y 20º de la Era de Trujillo.

El Presidente:
Porfirio Herrera.

Los Secretarios:

Milady Félix de L'Official.

Huberto Bogaert.

Secretario ad-hoc.

DADA en la Sala de Sesiones del Palacio del Senado, en Ciudad Trujillo, Distrito de Santo Domingo, Capital de la República Dominicana, a los veintiocho días del mes de septiembre del año mil novecientos cuarenta y nueve; años 106º de la Independencia, 87º de la Restauración y 20º de la Era de Trujillo.

M. de J. Troncoso de la Concha,
Presidente.

Agustín Aristy,
Secretario.

Germán Soriano,
Secretario.

RAFAEL LEONIDAS TRUJILLO MOLINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de la atribución que me confiere el inciso 3º del artículo 49, de la Constitución de la República; ,

PROMULGO la presente Resolución, y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial para us conocimiento y cumplimiento.

DADA en Ciudad Trujillo, Distrito de Santo Domingo, Capital de la República Dominicana, a los dos días del mes de octubre del año mil novecientos cuarenta y nueve, años 106º de la Independencia, 87º de la Restauración y 20º de la Era de Trujillo.

RAFAEL L. TRUJILLO.

Resolución Nº 2127, del Congreso Nacional, que aprueba la venta de un inmueble del Estado.— G. O. Nº 7004, del 10 de Octubre de 1949.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

NUMERO 2127.

VISTO el inciso 21 del artículo 33 de la Constitución de la República;

VISTO el Contrato suscrito el día primero de Agosto del año mil novecientos cuarenta y seis, entre el Estado Dominicano, representado por el señor Virgilio Alvarez Pina, Presidente de la Junta Central Directiva del Partido Dominicano y la

señora Elina Leonor Vargas Viuda Reyes, por virtud del cual el primero vende a la segunda una casa y el solar en que está ubicada, la cual corresponde al N° 10 de la calle Limoncillo, del Barrio de Mejoramiento Social de Ciudad Trujillo, por el precio de RD\$2,266.88,

RESUELVE:

UNICO:— Aprobar el Contrato suscrito el día primero de agosto del año mil novecientos cuarenta y seis, entre el Estado Dominicano, representado por el señor Virgilio Alvarez Pina, Presidente de la Junta Central Directiva del Partido Dominicano y la señora Elina Leonor Vargas Viuda Reyes, por virtud del cual el primero vende a la segunda una casa y el solar en que está ubicada, la cual corresponde al N° 10 de la calle Limoncillo, del Barrio de Mejoramiento Social de Ciudad Trujillo, por el precio de RD\$2,266.88, que copiado a la letra dice así:

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el señor Presidente de la Junta Central Directiva del Partido Dominicano, Don Virgilio Alvarez Pina, mayor de edad, dominicano, domiciliado y residente en la casa N° 40 de la calle Arzobispo Nouel de Ciudad Trujillo, portador de la Cédula Personal de Identidad N° 23288, serie 1, renovada con sello N° 64, conforme poder otorgádole por el Honorable Señor Presidente de la República, en fecha 26 de diciembre del año 1945, que en lo adelante se denominará EL ESTADO o EL VENDEDOR; y la señora Elina Leonor Vargas Vda. Reyes, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de profesión u oficio maestra, domiciliada y residente en C. Trujillo, Av. "B. Alvarez" N° 99, portador de la Cédula Personal de Identidad N° 9700, Serie 1, renovada con sello N° 38110, quien en lo adelante se denominará EL COMPRADOR; han pactado y convenido el presente contrato de venta condicional de inmueble en el Barrio de Mejoramiento Social de C. Trujillo;

PRIMERO: EL ESTADO vende, bajo las condiciones que se estipulan en este contrato y en la Ley N° 596, publicada en la Gaceta Oficial N° 5665, y sus reformas, al COMPRADOR, que lo acepta, el siguiente inmueble ubicado en el Barrio de Mejoramiento Social de Ciudad Trujillo, libre de gravámenes convencionales y registrado de conformidad con la Ley de Registro de Tierras;

UNA CASA, construída de mampostería de piedras y hormigón, con pisos de cemento, integrada por una sala, dos aposentos, comedor, cuarto sanitario con inodoro, lavamanos y ducha, cocina con una meseta y tres hornillas, instalación de agua con dos plumas, instalación de luz eléctrica con seis salidas, pozo séptico y filtrante y demás anexidades; y el solar en

que está ubicada, con un área de 266.88 metros cuadrados, dentro de los siguientes linderos:

Por el Norte: Avenida N° 2

Por el Sur : Solar N° 9

Por el Este : Calle Limoncillo

Por el Oeste: Solar N° 7.

Le corresponde el N° 10 de la calle Limoncillo Solar N° 3 Manzana N° 915, Porción P. del Distrito Catastral N° 1 de Ciudad Trujillo, Certificado de Título N°

SEGUNDO: El precio de esta venta es de dos mil doscientos sesentiseis pesos, 88/100 moneda nacional, que el comprador acepta, pagadero en la forma siguiente: la suma de cien pesos, al firmarse el presente contrato, y el resto en mensualidades de \$ veintitres pesos cada una, pagos que deberá hacer al VENDEDOR, en manos de la persona que este designe, los días primero de cada mes, hasta su cabal cancelación, salvo lo establecido en la Cláusula Sexta del presente Contrato.

TERCERO: EL COMPRADOR se obliga, a establecer su residencia en el inmueble objeto del presente Contrato. Se obliga, además, EL COMPRADOR, a mantener la casa en perfecto estado de conservación, siendo de su propia cuenta la pintura y reparaciones. También se obliga EL COMPRADOR a no operar cambios de ninguna clase en el inmueble, ni a alquilarlo o destinarlo a otro uso que no sea el de la habitación, sin previo consentimiento escrito de EL VENDEDOR.

CUARTO: la falta de pago de dos mensualidades del precio de esta venta, por parte del COMPRADOR, dará derecho al VENDEDOR a notificarle intimación de pago en un plazo de treinta días, vencidos los cuales, si el COMPRADOR no optempere al pago, quedará resuelta la venta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando el VENDEDOR en libertad para operar el desalojo inmediato.

QUINTO: También quedará resuelta la venta si el COMPRADOR dejare desmejorar o deteriorar el inmueble, o descuidare su conservación, y si es sentenciado por crimen o delito o cometiere actos de mala conducta.

SEXTO: EL COMPRADOR puede pagar la totalidad del precio en cualquier tiempo, así como hacer abonos a cuenta del precio, mayores de los aquí estipulados, con el objeto de acortar el término del pago total, si el Contrato no se ha cancelado, desinteresando así al VENDEDOR y adquiriendo, en consecuencia, la propiedad definitiva del inmueble. En todos los casos EL VENDEDOR expedirá recibo de las sumas que le entregue EL COMPRADOR y estos recibos serán la única prueba oponible de tales pagos.

SEPTIMO: EL COMPRADOR entrará en el goce del inmueble, a partir de la firma de este Contrato, quedando, desde este momento, todos los riesgos a su cargo.

OCTAVO: Cuando el **COMPRADOR** hubiere pagado la totalidad del precio, solicitará del Tribunal de Tierras la transferencia en su favor, del derecho definitivo de propiedad, pagando los gastos de mutación establecidos por las leyes y el costo de la Mensura Catastral del solar.

NOVENO: Este contrato de venta es intransferible sin el consentimiento previo y escrito del **VENDEDOR**.

DECIMO: Ningún acto traslativo de propiedad de este inmueble, ni gravámenes son válidos. Tampoco lo serán los embarcos o secuestros que pudieren intentar terceros, por causa de deudas del **COMPRADOR**, mientras esté vigente este contrato de venta condicional.

UNDECIMO: EL COMPRADOR se obliga a no hacer ninguna disposición testamentaria que impida la transmisión del inmueble recibido a los sucesores regulares o al cónyuge superviviente. En caso de muerte de **EL COMPRADOR**, la situación de los herederos o sucesores se registrará por el derecho común.

DUODECIMO: En caso de fallecimiento del cónyuge superviviente que hubiere recibido el inmueble por sucesión, sin dejar descendientes, el inmueble objeto del presente Contrato de Venta Condicional se reintegrará, de pleno derecho a la propiedad de **EL VENDEDOR**.

DECIMTERCERO: EL VENDEDOR elije domicilio en las oficinas del Partido Dominicano. **EL CONPRADOR** en la misma casa objeto de este contrato.

Hecho de buena fé, a un solo tenor y efecto, en tres ejemplares iguales, en Ciudad Trujillo, hoy día 1º del mes de Agosto del año 1946. (Firmado). Virgilio Alvarez Pina, Vendedor, Elina Leonor Vargas Vda. Reyes, Comprador; Luis Arvelo, Testigo; Firma ilegible, Testigo.

Firmado ante el infrascrito Notario y los testigos que figuran arriba declarándonos los firmantes que lo hacen libre y voluntariamente.— Doy fe.— Fecha arriba dicha. (Firmado) L. E. Pou Henríquez, Notario Público.

Pagado el saldo del precio en fecha 9 de agosto de 1949, según recibo N° 4714 del Consejo Nacional de Previsión Social, por la suma de RD\$1,499.88.— (Firmado) Dr. C. Licairac, Secretario de Estado de Previsión Social.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, en Ciudad Trujillo, Distrito de Santo Domingo, Capital de la República Dominicana, a los veintidos días del mes de septiembre del año mil novecientos cuarenta y nueve; años 106º

de la Independencia, 87º de la Restauración y 20º de la Era de Trujillo.

Los Secretarios:

Milady Félix de L'Official,
Huberto Bogaert,
Secretario ad-hoc.

El Presidente,
Porfirio Herrera.

DADA en la Sala de Sesiones del Palacio del Senado, en Ciudad Trujillo, Distrito de Santo Domingo, Capital de la República Dominicana, a los veintiocho días del mes de septiembre del año mil novecientos cuarenta y nueve; años 106º de la Independencia, 87º de la Restauración y 20º de la Era de Trujillo.

M. de J. Troncoso de la Concha,
Presidente.

Agustín Aristy,
Secretario.

Germán Soriano,
Secretario.

RAFAEL LEONIDAS TRUJILLO MOLINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de la atribución que me confiere el artículo 49, inciso 3º de la Constitución de la República;

PROMULGO la presente Resolución, y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Ciudad Trujillo, Distrito de Santo Domingo, Capital de la República Dominicana, a los dos días del mes de octubre del año mil novecientos cuarenta y nueve, años 106º de la Independencia, 87º de la Restauración y 20º de la Era de Trujillo.

RAFAEL L. TRUJILLO.

Resolución Nº 2128, del Congreso Nacional, que aprueba la venta de un inmueble del Estado.— G. O. Nº 7004, del 10 de Octubre de 1949.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

NUMERO 2128.

VISTO el inciso 21 del artículo 33 de la Constitución de la República;

VISTO el Contrato suscrito el día ocho de septiembre del año mil novecientos cuarenta y nueve; entre el Estado Dominicano, representado por el Licenciado Miguel A. Rodríguez