

al Señor W. E. Tomlins como Cónsul Honorario de la República en Sidney, Australia.

DADO en Ciudad Trujillo, Distrito de Santo Domingo, Capital de la República Dominicana, a los 12 días del mes de marzo del año mil novecientos cuarenta.

M. DE J. TRONCOSO DE LA CONCHA.

Aprobación de la Cartilla de Tasación preparada por la Junta de Revisión e Igualamiento.— G. O. N° 5429, del 18 de Marzo de 1940.

M. DE J. TRONCOSO DE LA CONCHA,
Presidente de la República Dominicana.

NUMERO 589.

En ejercicio de la atribución que me confiere el inciso 3° del artículo 49 de la Constitución del Estado;

VISTO el artículo 72 de la ley N° 127 de Impuesto sobre la Propiedad Urbana, de fecha 7 de junio de 1939; y

VISTA la Cartilla de Tasación preparada por la Junta de Revisión e Igualamiento en fecha 29 de febrero de 1940, cuyo texto es el siguiente.

“LA JUNTA DE REVISION E IGUALAMIENTO, creada por el Art. 70 de la Ley N° 127, IMPUESTO SOBRE PROPIEDAD URBANA, publicada en la Gaceta Oficial N° 5322, del 10 de Junio de 1939; en uso de las facultades que le confiere el artículo 72 de la misma ley, ha formulado y sometido a la aprobación del Poder Ejecutivo la siguiente

CARTILLA DE TASACION

“Art. 1.— Las edificaciones o construcciones, sometidas al pago del Impuesto sobre la Propiedad Urbana, serán clasificadas en cinco (5) grupos, que se denominarán: “PRIMER GRUPO”, “SEGUNDO GRUPO”, “TERCER GRUPO”, “CUARTO GRUPO” y “QUINTO GRUPO”; según sean edificaciones o construcciones de CONCRETO o PIEDRA, BLOCKS, MAMPOSTERIA o TAPIA, HIERRO o ZINC, o MADERA; y los tipos de tasación serán calculados por cada metro cuadrado de superficie de tales edificaciones o construcciones, contados a partir de la cara externa de sus paredes, e incluyendo, —adicio-

nalmente—, el área superficial de sus balcones, o galerías estén o no techadas.— A saber:

PRIMER GRUPO

EDIFICACIONES O CONSTRUCCIONES DE CONCRETO O PIEDRA

A— Con pisos de mosaicos, y techo de concreto o tejas:

	1o.	2o.	3o.	4o.	5o.	6o.	7o.
De 7 plantas; el metro cuadrado por cada piso	\$32.00	\$30.00	\$28.00	\$26.00	\$24.00	\$22.00	\$20.00
De 6 plantas; id. id.	30.00	28.00	26.00	24.00	22.00	20.00	—.
De 5 " ; id. id.	28.00	26.00	24.00	22.00	20.00	—.	—.
De 4 " ; id. id.	26.00	24.00	22.00	20.00	—.	—.	—.
De 3 " ; id. id.	24.00	22.00	20.00	—.	—.	—.	—.
De 2 " ; id. id.	22.00	20.00	—.	—.	—.	—.	—.
De 1 " ; id. id.	20.00	—.	—.	—.	—.	—.	—.

B— Con pisos de cemento, piedra o ladrillos, techo de concreto o tejas:

	1o.	2o.	3o.	4o.	5o.	6o.	7o.
De 7 plantas; el metro cuadrado por cada piso	\$31.00	\$29.00	\$27.00	\$25.00	\$23.00	\$21.00	\$19.00
De 6 plantas; id. id.	29.00	27.00	25.00	23.00	21.00	19.00	—.
De 5 " ; id. id.	27.00	25.00	23.00	21.00	19.00	—.	—.
De 4 " ; id. id.	25.00	23.00	21.00	19.00	—.	—.	—.
De 3 " ; id. id.	23.00	21.00	19.00	—.	—.	—.	—.
De 2 " ; id. id.	21.00	19.00	—.	—.	—.	—.	—.
De 1 " ; id. id.	19.00	—.	—.	—.	—.	—.	—.

C— Con pisos de tierra o maderas, techo de concreto o tejas; o

D— Con pisos de mosaicos, techo de zinc, maderas o asbestos:

	1o.	2o.	3o.	4o.	5o.	6o.	7o.
De 7 plantas; el metro cuadrado por cada piso	\$30.00	\$28.00	\$26.00	\$24.00	\$22.00	\$20.00	\$18.00
De 6 plantas; id. id.	28.00	26.00	24.00	22.00	20.00	18.00	—.
De 5 " ; id. id.	26.00	24.00	22.00	20.00	18.00	—.	—.
De 4 " ; id. id.	24.00	22.00	20.00	18.00	—.	—.	—.
De 3 " ; id. id.	22.00	20.00	18.00	—.	—.	—.	—.
De 2 " ; id. id.	20.00	18.00	—.	—.	—.	—.	—.
De 1 " ; id. id.	18.00	—.	—.	—.	—.	—.	—.

E— Con pisos de cemento, piedra o ladrillos; techo de zinc, maderas o asbestos:

		1o.	2o.	3o.	4o.	5o.	6o.	7o.
De 7 plantas; el metro								
cuadrado por cada piso		\$29.00	\$27.00	\$25.00	23.00	21.00	\$19.00	\$17.00
De 6 plantas; id.	id.	27.00	25.00	23.00	21.00	19.00	17.00	—.—
De 5	" ; id.	25.00	23.00	21.00	19.00	17.00	—.—	—.—
De 4	" ; id.	23.00	21.00	19.00	17.00	—.—	—.—	—.—
De 3	" ; id.	21.00	19.00	17.00	—.—	—.—	—.—	—.—
De 2	" ; id.	19.00	17.00	—.—	—.—	—.—	—.—	—.—
De 1	" ; id.	17.00	—.—	—.—	—.—	—.—	—.—	—.—

F— Con pisos de tierra o maderas, techo de zinc, maderas o asbestos:

		1o.	2o.	3o.	4o.	5o.	6o.	7o.
De 7 plantas; el metro								
cuadrado por cada piso		\$28.00	\$26.00	\$24.00	\$22.00	\$20.00	\$18.00	\$16.00
De 6 plantas; id.	id.	26.00	24.00	22.00	20.00	18.00	16.00	—.—
De 5	" ; id.	24.00	22.00	20.00	18.00	16.00	—.—	—.—
De 4	" ; id.	22.00	20.00	18.00	16.00	—.—	—.—	—.—
De 3	" ; id.	20.00	18.00	16.00	—.—	—.—	—.—	—.—
De 2	" ; id.	18.00	16.00	—.—	—.—	—.—	—.—	—.—
De 1	" ; id.	16.00	—.—	—.—	—.—	—.—	—.—	—.—

SEGUNDO GRUPO

EDIFICACIONES O CONSTRUCCIONES DE BLOCKS

A— Con pisos de mosaicos, techo de concreto o tejas:

		1o.	2o.	3o.	4o.	5o.	6o.	7o.
De 7 plantas; el metro								
cuadrado por cada piso		\$30.00	\$28.00	\$26.00	\$24.00	\$22.00	\$20.00	\$18.00
De 6 plantas; id.	id.	28.00	26.00	24.00	22.00	20.00	18.00	—.—
De 5	" ; id.	26.00	24.00	22.00	20.00	18.00	—.—	—.—
De 4	" ; id.	24.00	22.00	20.00	18.00	—.—	—.—	—.—
De 3	" ; id.	22.00	20.00	18.00	—.—	—.—	—.—	—.—
De 2	" ; id.	20.00	18.00	—.—	—.—	—.—	—.—	—.—
De 1	" ; id.	18.00	—.—	—.—	—.—	—.—	—.—	—.—

B— Con pisos de cemento, piedra o ladrillos, techo de concreto o tejas:

	1o.	2o.	3o.	4o.	5o.	6o.	7o.
De 7 plantas; el metro cuadrado por cada piso	\$29.00	\$27.00	\$25.00	\$23.00	\$21.00	\$19.00	\$17.00
De 6 plantas; id. id.	27.00	25.00	23.00	21.00	19.00	17.00	—.
De 5 " ; id. id.	25.00	23.00	21.00	19.00	17.00	—.	—.
De 4 " ; id. id.	23.00	21.00	19.00	17.00	—.	—.	—.
De 3 " ; id. id.	21.00	19.00	17.00	—.	—.	—.	—.
De 2 " ; id. id.	19.00	17.00	—.	—.	—.	—.	—.
De 1 " ; id. id.	17.00	—.	—.	—.	—.	—.	—.

C— Con pisos de tierra o maderas, techo de concreto o tejas; o

D— con pisos de mosaicos, techo de zinc, maderas o asbestos:

	1o.	2o.	3o.	4o.	5o.	6o.	7o.
De 7 plantas; el metro cuadrado por cada piso	\$28.00	\$26.00	\$24.00	\$22.00	\$20.00	\$18.00	\$16.00
De 6 plantas; id. id.	26.00	24.00	22.00	20.00	18.00	16.00	—.
De 5 " ; id. id.	24.00	22.00	20.00	18.00	16.00	—.	—.
De 4 " ; id. id.	22.00	20.00	18.00	16.00	—.	—.	—.
De 3 " ; id. id.	20.00	18.00	16.00	—.	—.	—.	—.
De 2 " ; id. id.	18.00	16.00	—.	—.	—.	—.	—.
De 1 " ; id. id.	16.00	—.	—.	—.	—.	—.	—.

E— Con pisos de cemento, piedra o ladrillos; techo de zinc, maderas o asbestos:

	1o.	2o.	3o.	4o.	5o.	6o.	7o.
De 7 plantas; el metro cuadrado por cada piso	\$27.00	\$25.00	\$23.00	\$21.00	\$19.00	\$17.00	\$15.00
De 6 plantas; id. id.	25.00	23.00	21.00	19.00	17.00	15.00	—.
De 5 " ; id. id.	23.00	21.00	19.00	17.00	15.00	—.	—.
De 4 " ; id. id.	21.00	19.00	17.00	15.00	—.	—.	—.
De 3 " ; id. id.	19.00	17.00	15.00	—.	—.	—.	—.
De 2 " ; id. id.	17.00	15.00	—.	—.	—.	—.	—.
De 1 " ; id. id.	15.00	—.	—.	—.	—.	—.	—.

F— Con pisos de tierra o maderas, techo de zinc, maderas o asbestos:

	1o.	2o.	3o.	4o.	5o.	6o.	7o.
De 7 plantas; el metro cuadrado por cada piso	\$26.00	\$24.00	\$22.00	\$20.00	\$18.00	\$16.00	\$14.00
De 6 plantas; id. id.	24.00	22.00	20.00	18.00	16.00	14.00	—
De 5 " ; id. id.	22.00	20.00	18.00	16.00	14.00	—	—
De 4 " ; id. id.	20.00	18.00	16.00	14.00	—	—	—
De 3 " ; id. id.	18.00	16.00	14.00	—	—	—	—
De 2 " ; id. id.	16.00	14.00	—	—	—	—	—
De 1 " ; id. id.	14.00	—	—	—	—	—	—

TERCER GRUPO

EDIFICACIONES DE MAMPOSTERIA O TAPIA

A— Pisos de mosaicos, techo de concreto, mampostería o tejas:

	1o.	2o.	3o.	4o.	5o.	6o.	7o.
De 7 plantas; el metro cuadrado por cada piso	\$29.00	\$27.00	\$25.00	\$23.00	\$21.00	\$19.00	\$17.00
De 6 plantas; id. id.	27.00	25.00	23.00	21.00	19.00	17.00	—
De 5 " ; id. id.	25.00	23.00	21.00	19.00	17.00	—	—
De 4 " ; id. id.	23.00	21.00	19.00	17.00	—	—	—
De 3 " ; id. id.	21.00	19.00	17.00	—	—	—	—
De 2 " ; id. id.	19.00	17.00	—	—	—	—	—
De 1 " ; id. id.	17.00	—	—	—	—	—	—

B— Pisos de cemento, piedra o ladrillos; techo de concreto, mampostería o tejas:

	1o.	2o.	3o.	4o.	5o.	6o.	7o.
De 7 plantas; el metro cuadrado por cada piso	\$28.00	\$26.00	\$24.00	\$22.00	\$20.00	\$18.00	\$16.00
De 6 plantas; id. id.	26.00	24.00	22.00	20.00	18.00	16.00	—
De 5 " ; id. id.	24.00	22.00	20.00	18.00	16.00	—	—
De 4 " ; id. id.	22.00	20.00	18.00	16.00	—	—	—
De 3 " ; id. id.	20.00	18.00	16.00	—	—	—	—
De 2 " ; id. id.	18.00	16.00	—	—	—	—	—
De 1 " ; id. id.	16.00	—	—	—	—	—	—

C— Pisos de tierra o maderas; techo de concreto, mampostería o tejas; o
D— Pisos de mosaicos, con techo de zinc, maderas o asbestos:

	1o.	2o.	3o.	4o.	5o.	6o.	7o.
De 7 plantas; el metro							
cuadrado por cada piso	\$27.00	\$25.00	\$23.00	\$21.00	\$19.00	\$17.00	\$15.00
De 6 plantas; id. id.	25.00	23.00	21.00	19.00	17.00	15.00	—.
De 5 " ; id. id.	23.00	21.00	19.00	17.00	15.00	—.	—.
De 4 " ; id. id.	21.00	19.00	17.00	15.00	—.	—.	—.
De 3 " ; id. id.	19.00	17.00	15.00	—.	—.	—.	—.
De 2 " ; id. id.	17.00	15.00	—.	—.	—.	—.	—.
De 1 " ; id. id.	15.00	—.	—.	—.	—.	—.	—.

E—Pisos de cemento, piedra o ladrillos; techo de zinc, maderas o asbestos:

	1o.	2o.	3o.	4o.	5o.	6o.	7o.
De 7 plantas; el metro							
cuadrado por cada piso	\$26.00	\$24.00	\$22.00	\$20.00	\$18.00	\$16.00	\$14.00
De 6 plantas; id. id.	24.00	22.00	20.00	18.00	16.00	14.00	—.
De 5 " ; id. id.	22.00	20.00	18.00	16.00	14.00	—.	—.
De 4 " ; id. id.	20.00	18.00	16.00	14.00	—.	—.	—.
De 3 " ; id. id.	18.00	16.00	14.00	—.	—.	—.	—.
De 2 " ; id. id.	16.00	14.00	—.	—.	—.	—.	—.
De 1 " ; id. id.	14.00	—.	—.	—.	—.	—.	—.

F— Pisos de tierra o maderas; techo de zinc, maderas o asbestos:

	1o.	2o.	3o.	4o.	5o.	6o.	7o.
De 7 plantas; el metro							
cuadrado por cada piso	\$25.00	\$23.00	\$21.00	\$19.00	\$17.00	\$15.00	\$13.00
De 6 plantas; id. id.	23.00	21.00	19.00	17.00	15.00	13.00	—.
De 5 " ; id. id.	21.00	19.00	17.00	15.00	13.00	—.	—.
De 4 " ; id. id.	19.00	17.00	15.00	13.00	—.	—.	—.
De 3 " ; id. id.	17.00	15.00	13.00	—.	—.	—.	—.
De 2 " ; id. id.	15.00	13.00	—.	—.	—.	—.	—.
De 1 " ; id. id.	13.00	—.	—.	—.	—.	—.	—.

CUARTO GRUPO

EDIFICACIONES O CONSTRUCCIONES DE HIERRO O ZINC

A— Pisos de mosaicos; techo de zinc, maderas o asbestos, o hierro:

	1o.	2o.	3o.	4o.	5o.	6o.	7o.
De 7 plantas; el metro cuadrado por cada piso	\$17.00	\$16.00	\$15.00	\$14.00	\$13.00	\$12.00	\$11.00
De 6 plantas; id. id.	16.00	15.00	14.00	13.00	12.00	11.00	—.
De 5 " ; id. id.	15.00	14.00	13.00	12.00	11.00	—.	—.
De 4 " ; id. id.	14.00	13.00	12.00	11.00	—.	—.	—.
De 3 " ; id. id.	13.00	12.00	11.00	—.	—.	—.	—.
De 2 " ; id. id.	12.00	11.00	—.	—.	—.	—.	—.
De 1 " ; id. id.	11.00	—.	—.	—.	—.	—.	—.

B— pisos de cemento, piedra o ladrillos; techo de zinc, hierro, maderas o asbestos:

	1o.	2o.	3o.	4o.	5o.	6o.	7o.
De 7 plantas; el metro cuadrado por cada piso	\$16.00	\$15.00	\$14.00	\$13.00	\$12.00	\$11.00	\$10.00
De 6 plantas; id. id.	15.00	14.00	13.00	12.00	11.00	10.00	—.
De 5 " ; id. id.	14.00	13.00	12.00	11.00	10.00	—.	—.
De 4 " ; id. id.	13.00	12.00	11.00	10.00	—.	—.	—.
De 3 " ; id. id.	12.00	11.00	10.00	—.	—.	—.	—.
De 2 " ; id. id.	11.00	10.00	—.	—.	—.	—.	—.
De 1 " ; id. id.	10.00	—.	—.	—.	—.	—.	—.

C— Pisos de hierro; techo de hierro; zinc, maderas o asbestos:

	1o.	2o.	3o.	4o.	5o.	6o.	7o.
De 7 plantas; el metro cuadrado por cada piso	\$15.00	\$14.00	\$13.00	\$12.00	\$11.00	\$10.00	\$ 9.00
De 6 plantas; id. id.	14.00	13.00	12.00	11.00	10.00	9.00	—.
De 5 " ; id. id.	13.00	12.00	11.00	10.00	9.00	—.	—.
De 4 " ; id. id.	12.00	11.00	10.00	9.00	—.	—.	—.
De 3 " ; id. id.	11.00	10.00	9.00	—.	—.	—.	—.
De 2 " ; id. id.	10.00	9.00	—.	—.	—.	—.	—.
De 1 " ; id. id.	9.00	—.	—.	—.	—.	—.	—.

D— Pisos de tierra o madera; techo de hierro, zinc, maderas o asbestos:

	1o.	2o.	3o.	4o.	5o.	6o.	7o.
De 7 plantas; el metro cuadrado por cada piso	\$14.00	\$13.00	\$12.00	\$11.00	\$10.00	\$ 9.00	\$ 8.00
De 6 plantas; id. id.	13.00	12.00	11.00	10.00	9.00	8.00	—.—
De 5 " ; id. id.	12.00	11.00	10.00	9.00	8.00	—.—	—.—
De 4 " ; id. id.	11.00	10.00	9.00	8.00	—.—	—.—	—.—
De 3 " ; id. id.	10.00	9.00	8.00	—.—	—.—	—.—	—.—
De 2 " ; id. id.	9.00	8.00	—.—	—.—	—.—	—.—	—.—
De 1 " ; id. id.	8.00	—.—	—.—	—.—	—.—	—.—	—.—

QUINTO GRUPO

EDIFICACIONES O CONSTRUCCIONES DE MADERAS

A— Pisos de mosaicos; techo de zinc, maderas, asbestos o tela:

	1o.	2o.	3o.	4o.
De 4 plantas; el metro cuadrado por cada una	\$11.00	\$10.00	\$ 9.00	\$ 8.00
De 3 plantas; id. id.	10.00	9.00	8.00	—.—
De 2 " ; id. id.	9.00	8.00	—.—	—.—
De 1 " ; id. id.	8.00	—.—	—.—	—.—

B— Pisos de cemento, piedra o ladrillos; techo de zinc, madera, asbestos o tela:

	1o.	2o.	3o.	4o.
De 4 plantas; el metro cuadrado por cada una	\$10.00	\$ 9.00	\$ 8.00	\$ 7.00
De 3 plantas; id. id.	9.00	8.00	7.00	—.—
De 2 " ; id. id.	8.00	7.00	—.—	—.—
De 1 " ; id. id.	7.00	—.—	—.—	—.—

C— Pisos de tierra o maderas; techo de zinc, maderas, asbestos o tela:

	1o.	2o.	3o.	4o.
De 4 plantas; el metro cuadrado por cada una	\$ 9.00	\$ 8.00	\$ 7.00	\$ 6.00
De 3 plantas; id. id.	8.00	7.00	6.00	—.—
De 2 " ; id. id.	7.00	6.00	—.—	—.—
De 1 " ; id. id.	6.00	—.—	—.—	—.—

“Art. 2.— Los tipos relativos al QUINTO GRUPO, serán aplicados cuando las edificaciones o construcciones de maderas no contengan tablados forrados, o comunmente llamados “encajonados”, ni cielo raso.

“Art. 3.— Cuando dichas construcciones contengan cielo raso y forraduras en sus paredes o tablados, se les calculará, —agregándolo a los tipos señalados en la tarifa descrita—, un tanto por ciento (%) igual a la mitad del porcentaje de forradura y cielo raso contenido en tales construcciones. Es decir: si tanto la forradura como el cielo raso están aplicados a la totalidad de la construcción o edificación, se le calculará un cincuenta por ciento (50%) más al tipo correspondiente en la tarifa; si solamente está en la mitad de las edificaciones o construcciones, se calculará veinte y cinco por ciento (25%) más a la tarifa; y así sucesivamente.

“Art. 4.— Se denominará “primera planta” en toda edificación o construcción, el primer piso de ella, contando de la superficie de la tierra hacia arriba. Así, habrán edificaciones o construcciones de una, dos, tres, etc., plantas, según tengan uno, dos, tres, etc., pisos.

“Art. 5.— Para los fines de tasación, se considerará “techo”, en las edificaciones o construcciones de más de una planta, el piso de la planta inmediata superior; y recíprocamente, será “piso”, a partir de la segunda planta, lo que se consideró techo para la planta inmediata inferior.

“Art. 6.— Las edificaciones o construcciones semi-altas, cuyos bajos tengan condiciones que las habiliten para vivienda, y estén ocupados para cualquier fin que no sea el de almacenar efectos de la casa, o para su servidumbre, serán consideradas como de dos plantas; de lo contrario, se tomarán como de una sola planta.

“Art. 7.— En las paredes de toda edificación o construcción, que sean aplicadas losas, granito, etc., serán consideradas tales aplicaciones como factores de embellecimiento siempre que figuren en la parte externa de dichas paredes; o mejor dicho, en la parte exterior del edificio o construcción. En los casos de que se apliquen en la parte interior del edificio o construcción, será agregado su valor al producido de la tasación por la aplicación de la tarifa correspondiente; y será cargado de un cinco por ciento (5%) hasta un quince por ciento (15%), a juicio del Tasador.

“Art. 8.— Las instalaciones sanitarias, eléctricas, etc.; los sótanos, fuentes, piscinas, terrazas, etc.; o cualquiera otra clase de mejoras que atribuya mayor confort a la edificación o construcción, se estimarán ad-valorem, y computadas al valor que arroje la tasación, conforme a las medidas; ya estén dichas mejoras techadas o no, dentro o fuera.

“Art. 9.— Cuando los edificios o construcciones no hayan sido terminados totalmente, y una parte de ellos esté en condiciones de ser habitada, o utilizada para cualquier fin, serán tasados en la parte que haya sido terminada.

“Art. 10.— En las poblaciones donde aún existen edificaciones o construcciones de tablas de palmas, o tejamanil, con techo de fibra vegetal, con pisos de cemento o madera, se calculará el metro cuadrado de superficie ocupada en tal edificación o construcción, a razón de \$5.00. — Si tienen pisos de tierra, se hará una rebaja a este tipo de quince por ciento (15%).

“Art. 11.— La tasación estará sujeta a los mismos tipos en toda la República; pues las diferencias en el valor de una propiedad, respecto de otra semejante situada en otro lugar, las establecen las diferentes Categorías de Comunes y Zonas del Radio Urbano de la Común, de conformidad con los artículos 3 y 4 de la Ley N° 127.

“Hecha en Ciudad Trujillo, Distrito de Santo Domingo, Capital de la República Dominicana, a los 29 días del mes de Febrero del año mil novecientos cuarenta. — (Fdo.) Lic. H. Herrera Billini, Presidente. — (Fdo.) Ing. M. S. Gautier, Miembro. — (Fdo.) S. Otero Damirón, Miembro. — (Fdo.) Amable A. Tejeda, Miembro. — (Fdo.) Eduardo Pou hijo, Miembro.”

He dictado el siguiente

D E C R E T O :

UNICO:— Queda aprobada la Cartilla de Tasación preparada por la Junta de Revisión e Igualamiento en fecha 29 de febrero de 1940.

DADO en Ciudad Trujillo, capital de la República Dominicana, a los 12 días del mes de marzo del año mil novecientos cuarenta.

M. DE J. TRONCOSO DE LA CONCHA.