

ARTÍCULO 3. Se declara de urgencia que el Estado dominicano entre en posesión del indicado inmueble, a través del Ministerio de Educación, a fin de que puedan iniciarse de inmediato las construcciones señaladas, luego de cumplidos los requisitos legales exigidos por el artículo 13 de la Ley núm. 344, del 29 de julio de 1943, modificada por la Ley núm. 700 del 31 de julio de 1974.

ARTÍCULO 4. La entrada en posesión por el Estado dominicano de la mencionada porción de terreno será ejecutada por el abogado del Estado en virtud de lo dispuesto por la Ley núm. 486, del 10 de noviembre de 1964, que agrega el párrafo II al artículo 13 de la Ley núm. 344 del 29 de julio de 1943.

ARTÍCULO 5. Envíese al Director General de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado, al Registrador de Títulos de San Cristóbal y al Ministerio de Educación, para su conocimiento y ejecución.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de julio del año dos mil veinticuatro (2024); año 181 de la Independencia y 161 de la Restauración.

LUIS ABINADER

Dec. núm. 412-24 que declara de utilidad pública e interés social una franja de terreno ubicada en la provincia Santiago, para ser destinada a la construcción y puesta en servicio del Monorriel y Teleférico de Santiago. G. O. No. 11158 del 31 de julio de 2024.

LUIS ABINADER
Presidente de la República Dominicana

NÚMERO: 412-24

CONSIDERANDO: Que el sistema de transporte masivo de la República Dominicana constituye un servicio nacional de uso público, por lo que resulta de interés prioritario del gobierno dominicano la incorporación de modos alternativos de transporte terrestre que coadyuven a una distribución más equilibrada del patrimonio y a frenar el deterioro progresivo del medioambiente, en mejora de la movilidad urbana.

CONSIDERANDO: Que las directrices políticas en materia de movilidad, transporte terrestre, tráfico y seguridad vial serán establecidas por el Estado de acuerdo con las políticas implementadas en planificación, desarrollo, ordenamiento territorial y uso de suelo, en línea con los principios, ejes y objetivos de la Ley núm. 1-12 del 25 de enero de 2012, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030.

CONSIDERANDO: Que la Ley de Movilidad Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial de la República Dominicana, núm. 63-17 del 21 de febrero de 2017, en su artículo 3, establece que esta legislación y sus normativas relacionadas conforman el marco regulador de la movilidad, el transporte terrestre, el tránsito y la seguridad vial, debiendo aplicarse e interpretarse de acuerdo con los principios establecidos en la Constitución.

CONSIDERANDO: Que la política nacional de transporte terrestre debe basarse en los principios fundamentales establecidos en el artículo 4 de la Ley núm. 63-17, los cuales abordan temas como: movilidad urbana y accesibilidad, desarrollo humano y urbano, competencia justa y competitividad, seguridad vial, sistema integral de tránsito y transporte terrestre, sostenibilidad ambiental y responsabilidad social.

CONSIDERANDO: Que en los últimos años el crecimiento de la provincia de Santiago ha ido cada vez más en aumento, y el Estado dominicano en aras a mitigar los problemas de tránsito que está ocasionando dicho crecimiento, inició a través del Fideicomiso para el Desarrollo de Transporte Masivo de la República Dominicana (FITRAM) la construcción de un monorriel con una longitud aproximada de 12.68 kilómetros y un teleférico, con una longitud aproximada de 3.94 kilómetros.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada en fecha trece (13) de junio de dos mil quince (2015).

VISTA: La Ley núm. 344, del 29 de julio de 1943, que establece un procedimiento especial para las expropiaciones intentadas por el Estado, el Distrito de Santo Domingo o las Comunes, y sus modificaciones.

VISTA: La Ley núm. 1849, del 27 de noviembre de 1948, sobre Contribución a las Obras Públicas que benefician terrenos particulares.

VISTA: La Ley núm. 700 del 31 de julio de 1974, que modifica la Ley núm. 344 sobre Procedimiento de Expropiación.

VISTA: La Ley núm. 64-00, del 18 de agosto de 2000, sobre Medio Ambiente y Recursos Naturales.

VISTA: La Ley núm. 189-11, del 16 de julio de 2011, sobre el Desarrollo de Mercado Hipotecario y Fideicomiso en la República Dominicana.

VISTA: La Ley núm. 1-12, del 25 de enero de 2012, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030.

VISTA: La Ley núm. 107-13, del 6 de agosto de 2013, sobre los Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo.

VISTA: La Ley núm. 63-17, del 21 de febrero de 2017, de Movilidad, Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial de la República Dominicana.

VISTA: La Ley núm. 28-23, del 17 de marzo de 2023, sobre Fideicomiso Público.

VISTA: La Sentencia TC-01-2015-0033, del 21 de septiembre de 2015, que reitera que las expropiaciones sin previo pago son inconstitucionales.

VISTO: El contrato del Fideicomiso para el Desarrollo de Transporte Masivo de la República Dominicana, del 12 de octubre de 2021.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 128 de Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

Artículo 1. Se declara de utilidad pública e interés social la adquisición por parte del Estado dominicano de una franja de terreno en la provincia de Santiago, para la construcción y puesta en servicio del Monorriel y Teleférico de Santiago. El área de influencia se encuentra especificada en la ruta georreferencial de dicha franja de terreno, según se describe a continuación:

COORDENADAS PUNTOS FRANJA DE SERVIDUMBRE MONORRIEL SANTIAGO		
Longitud aproximada: 12.68 km		
NÚMERO DE PUNTO	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
1	2152214.61	320912.06
2	2152262.26	320875.60
3	2152290.22	320826.79
4	2152258.93	320785.18
5	2152279.33	320728.79
6	2152312.93	320679.37
7	2152360.00	320642.56
8	2152415.75	320620.73
9	2152472.94	320602.59
10	2152530.05	320584.20
11	2152587.24	320566.06
12	2152644.51	320548.16
13	2152701.80	320530.34
14	2152758.97	320512.13
15	2152816.09	320493.74
16	2152873.19	320475.33
17	2152930.36	320457.12
18	2152987.53	320438.90
19	2153044.69	320420.68
20	2153101.86	320402.47
21	2153159.03	320384.25

COORDENADAS PUNTOS FRANJA DE SERVIDUMBRE MONORRIEL SANTIAGO Longitud aproximada: 12.68 km		
NÚMERO DE PUNTO	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
22	2153216.20	320366.03
23	2153273.37	320347.82
24	2153330.66	320330.01
25	2153388.53	320314.17
26	2153445.74	320296.09
27	2153502.91	320277.88
28	2153559.54	320258.10
29	2153616.28	320238.62
30	2153673.49	320220.52
31	2153730.69	320202.42
32	2153787.90	320184.32
33	2153845.10	320166.22
34	2153902.06	320147.37
35	2153958.38	320126.69
36	2154009.22	320096.08
37	2154035.28	320042.92
38	2154058.84	319997.27
39	2154054.22	319953.60
40	2154066.66	319894.90
41	2154079.09	319836.20
42	2154097.81	319779.69
43	2154137.32	319734.58
44	2154177.66	319690.16
45	2154217.99	319645.74
46	2154258.33	319601.32
47	2154298.66	319556.90
48	2154339.02	319512.51
49	2154380.10	319468.77
50	2154421.31	319425.16
51	2154462.51	319381.55
52	2154503.71	319337.92
53	2154544.10	319293.56
54	2154584.29	319249.01
55	2154620.19	319201.42
56	2154639.50	319147.43
57	2154624.32	319105.85
58	2154579.33	319066.15
59	2154534.72	319052.32
60	2154490.34	319011.94

COORDENADAS PUNTOS FRANJA DE SERVIDUMBRE MONORRIEL SANTIAGO		
Longitud aproximada: 12.68 km		
NÚMERO DE PUNTO	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
61	2154448.68	318968.90
62	2154410.48	318922.62
63	2154368.62	318879.71
64	2154325.63	318837.87
65	2154285.34	318793.41
66	2154258.98	318740.22
67	2154242.55	318682.51
68	2154226.13	318624.80
69	2154212.96	318566.36
70	2154210.61	318506.42
71	2154209.02	318446.44
72	2154206.59	318386.51
73	2154189.13	318329.19
74	2154169.88	318272.37
75	2154148.83	318216.19
76	2154131.00	318158.94
77	2154114.63	318101.22
78	2154098.25	318043.50
79	2154081.88	317985.78
80	2154065.51	317928.05
81	2154056.31	317869.29
82	2154084.09	317817.56
83	2154143.36	317816.88
84	2154203.26	317813.35
85	2154263.15	317809.83
86	2154323.05	317806.30
87	2154382.94	317802.78
88	2154442.84	317799.25
89	2154502.74	317795.73
90	2154562.63	317792.20
91	2154622.53	317788.68
92	2154682.43	317785.15
93	2154742.33	317781.79
94	2154802.27	317780.96
95	2154862.25	317781.71
96	2154922.20	317783.81
97	2154982.20	317783.70
98	2155042.20	317783.42
99	2155102.14	317780.88

COORDENADAS PUNTOS FRANJA DE SERVIDUMBRE MONORRIEL SANTIAGO		
Longitud aproximada: 12.68 km		
NÚMERO DE PUNTO	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
100	2155162.13	317780.06
101	2155216.97	317774.97
102	2155245.95	317738.74
103	2155275.53	317692.40
104	2155308.71	317642.41
105	2155332.04	317587.82
106	2155343.72	317528.99
107	2155367.85	317474.23
108	2155396.85	317421.70
109	2155425.84	317369.17
110	2155454.84	317316.64
111	2155483.83	317264.11
112	2155512.82	317211.58
113	2155543.87	317160.33
114	2155576.19	317109.88
115	2155605.24	317057.39
116	2155632.91	317004.18
117	2155658.62	316950.00
118	2155689.08	316898.49
119	2155734.66	316859.55
120	2155781.21	316821.69
121	2155827.33	316783.33
122	2155870.48	316741.64
123	2155913.49	316699.80
124	2155951.23	316653.60
125	2155980.18	316601.04
126	2156007.92	316547.84
127	2156035.32	316494.47
128	2156062.73	316441.09
129	2156090.13	316387.71
130	2156118.11	316334.64
131	2156119.95	316299.20
132	2156091.13	316351.83
133	2156061.36	316403.90
134	2156028.83	316453.82
135	2155996.47	316499.90
136	2155983.68	316535.76
137	2155953.07	316580.34
138	2155939.37	316631.85

COORDENADAS PUNTOS FRANJA DE SERVIDUMBRE MONORRIEL SANTIAGO		
Longitud aproximada: 12.68 km		
NÚMERO DE PUNTO	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
139	2155912.35	316674.60
140	2155878.19	316707.94
141	2155848.83	316730.77
142	2155809.67	316774.09
143	2155763.59	316812.51
144	2155717.05	316850.37
145	2155672.21	316890.08
146	2155641.53	316941.56
147	2155612.48	316994.05
148	2155583.42	317046.55
149	2155554.36	317099.04
150	2155525.23	317151.49
151	2155496.18	317203.99
152	2155467.18	317256.52
153	2155438.19	317309.05
154	2155409.20	317361.58
155	2155380.20	317414.11
156	2155351.21	317466.64
157	2155326.90	317521.34
158	2155314.89	317580.10
159	2155293.18	317625.88
160	2155278.76	317649.02
161	2155246.25	317675.57
162	2155225.49	317731.86
163	2155178.97	317750.29
164	2155142.49	317731.30
165	2155082.70	317734.24
166	2155023.05	317739.86
167	2154963.21	317744.31
168	2154903.75	317750.31
169	2154849.45	317762.40
170	2154789.46	317762.37
171	2154729.69	317757.20
172	2154669.88	317752.52
173	2154609.97	317754.99
174	2154551.81	317740.33
175	2154492.47	317731.75
176	2154432.53	317730.23
177	2154372.67	317734.18

COORDENADAS PUNTOS FRANJA DE SERVIDUMBRE MONORRIEL SANTIAGO		
Longitud aproximada: 12.68 km		
NÚMERO DE PUNTO	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
178	2154312.83	317738.64
179	2154252.95	317741.43
180	2154193.20	317743.51
181	2154133.39	317747.63
182	2154073.62	317750.26
183	2154013.69	317751.32
184	2153953.79	317751.23
185	2153893.86	317754.23
186	2153833.94	317757.23
187	2153774.01	317759.29
188	2153715.62	317770.74
189	2153657.74	317786.56
190	2153599.86	317802.38
191	2153541.99	317818.20
192	2153485.81	317829.23
193	2153444.19	317848.84
194	2153486.55	317865.23
195	2153546.44	317861.60
196	2153606.33	317857.97
197	2153666.22	317854.34
198	2153726.11	317850.71
199	2153786.00	317847.08
200	2153845.89	317843.45
201	2153905.78	317839.82
202	2153965.67	317836.19
203	2154023.46	317820.30
204	2154047.64	317835.29
205	2154038.13	317893.65
206	2154053.25	317951.67
207	2154069.62	318009.40
208	2154085.99	318067.12
209	2154102.37	318124.84
210	2154118.74	318182.56
211	2154134.54	318240.44
212	2154152.73	318297.60
213	2154171.98	318354.43
214	2154188.43	318412.03
215	2154191.45	318471.92
216	2154193.04	318531.90

COORDENADAS PUNTOS FRANJA DE SERVIDUMBRE MONORRIEL SANTIAGO		
Longitud aproximada: 12.68 km		
NÚMERO DE PUNTO	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
217	2154198.45	318591.55
218	2154214.18	318649.44
219	2154230.60	318707.15
220	2154247.45	318764.73
221	2154279.83	318814.67
222	2154320.50	318858.77
223	2154363.79	318900.31
224	2154403.27	318945.32
225	2154438.86	318993.62
226	2154480.92	319036.28
227	2154525.30	319076.66
228	2154569.68	319117.04
229	2154602.65	319165.42
230	2154585.34	319220.61
231	2154545.15	319265.16
232	2154504.95	319309.70
233	2154463.93	319353.49
234	2154422.72	319397.10
235	2154381.52	319440.71
236	2154340.32	319484.33
237	2154299.76	319528.55
238	2154259.43	319572.97
239	2154219.10	319617.39
240	2154178.76	319661.81
241	2154138.43	319706.23
242	2154098.09	319750.65
243	2154068.03	319801.76
244	2154055.32	319860.39
245	2154042.89	319919.09
246	2154030.45	319977.79
247	2154018.01	320036.48
248	2153990.55	320088.58
249	2153937.22	320115.11
250	2153880.77	320135.43
251	2153823.68	320153.87
252	2153766.47	320171.97
253	2153709.27	320190.07
254	2153652.06	320208.17
255	2153594.85	320226.25

COORDENADAS PUNTOS FRANJA DE SERVIDUMBRE MONORRIEL SANTIAGO		
Longitud aproximada: 12.68 km		
NÚMERO DE PUNTO	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
256	2153537.06	320242.35
257	2153479.64	320259.74
258	2153422.47	320277.96
259	2153365.52	320296.81
260	2153309.10	320317.23
261	2153251.95	320335.50
262	2153194.78	320353.71
263	2153137.62	320371.93
264	2153080.45	320390.15
265	2153023.28	320408.36
266	2152966.11	320426.58
267	2152908.94	320444.79
268	2152851.77	320462.99
269	2152793.49	320477.12
270	2152735.93	320493.93
271	2152678.76	320512.14
272	2152622.62	320533.20
273	2152566.24	320553.58
274	2152509.05	320571.72
275	2152451.77	320589.60
276	2152394.58	320607.74
277	2152340.20	320632.65
278	2152294.91	320671.70
279	2152262.35	320721.86
280	2152242.01	320778.27
281	2152192.64	320798.58
282	2152157.81	320845.69
283	2152137.98	320902.32
284	2152114.97	320956.97
285	2152093.87	321012.92
286	2152061.62	321062.88
287	2152043.89	321120.20
288	2152026.87	321177.73
289	2152010.61	321235.48
290	2151994.33	321293.23
291	2151977.08	321350.70
292	2151959.63	321408.10
293	2151942.18	321465.51
294	2151924.74	321522.92

COORDENADAS PUNTOS FRANJA DE SERVIDUMBRE MONORRIEL SANTIAGO		
Longitud aproximada: 12.68 km		
NÚMERO DE PUNTO	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
295	2151905.44	321544.67
296	2151906.63	321584.64
297	2151892.11	321642.85
298	2151877.58	321701.07
299	2151863.06	321759.29
300	2151849.13	321817.64
301	2151835.76	321876.14
302	2151822.40	321934.63
303	2151800.32	321990.09
304	2151772.21	322043.10
305	2151744.10	322096.11
306	2151710.50	322145.58
307	2151663.81	322182.93
308	2151612.76	322214.46
309	2151562.04	322246.49
310	2151525.25	322292.97
311	2151512.39	322351.40
312	2151502.98	322410.66
313	2151494.92	322470.10
314	2151489.88	322529.89
315	2151484.90	322589.68
316	2151477.30	322649.18
317	2151467.80	322708.42
318	2151458.29	322767.66
319	2151448.78	322826.91
320	2151439.95	322886.25
321	2151431.28	322945.62
322	2151422.61	323004.99
323	2151410.41	323063.48
324	2151363.75	323097.57
325	2151308.07	323080.63
326	2151259.27	323045.73
327	2151204.30	323022.07
328	2151147.95	323001.46
329	2151091.60	322980.85
330	2151035.25	322960.24
331	2150979.94	322937.09
332	2150926.08	322910.66
333	2150871.89	322884.94

COORDENADAS PUNTOS FRANJA DE SERVIDUMBRE MONORRIEL SANTIAGO		
Longitud aproximada: 12.68 km		
NÚMERO DE PUNTO	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
334	2150812.86	322878.86
335	2150753.52	322887.63
336	2150693.61	322886.46
337	2150633.75	322882.38
338	2150573.89	322878.29
339	2150514.03	322874.20
340	2150457.07	322859.26
341	2150411.86	322819.83
342	2150365.16	322782.30
343	2150313.84	322751.21
344	2150262.48	322720.19
345	2150211.05	322689.29
346	2150159.61	322658.39
347	2150108.16	322627.54
348	2150056.68	322596.72
349	2150005.20	322565.90
350	2149953.72	322535.08
351	2149902.24	322504.26
352	2149850.76	322473.44
353	2149799.28	322442.61
354	2149747.80	322411.79
355	2149696.33	322380.97
356	2149644.85	322350.15
357	2149593.37	322319.33
358	2149541.89	322288.51
359	2149490.41	322257.69
360	2149438.93	322226.87
361	2149387.40	322196.14
362	2149335.67	322165.73
363	2149283.89	322135.43
364	2149232.10	322105.13
365	2149182.05	322072.06
366	2149130.01	322042.22
367	2149077.60	322013.01
368	2149068.09	322035.57
369	2149120.50	322064.79
370	2149172.96	322093.90
371	2149225.43	322122.99
372	2149277.22	322153.29

COORDENADAS PUNTOS FRANJA DE SERVIDUMBRE MONORRIEL SANTIAGO		
Longitud aproximada: 12.68 km		
NÚMERO DE PUNTO	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
373	2149329.01	322183.59
374	2149380.86	322213.77
375	2149432.52	322244.29
376	2149484.00	322275.11
377	2149535.48	322305.93
378	2149586.96	322336.75
379	2149638.44	322367.57
380	2149689.91	322398.39
381	2149741.25	322429.45
382	2149790.47	322463.74
383	2149841.05	322495.99
384	2149892.53	322526.81
385	2149944.21	322557.28
386	2149997.75	322584.36
387	2150049.93	322613.94
388	2150101.41	322644.76
389	2150152.87	322675.62
390	2150204.30	322706.51
391	2150255.73	322737.42
392	2150307.09	322768.44
393	2150358.36	322799.60
394	2150404.59	322837.74
395	2150449.63	322877.38
396	2150504.66	322897.95
397	2150564.52	322902.04
398	2150624.38	322906.13
399	2150684.24	322910.21
400	2150744.05	322908.08
401	2150803.32	322898.71
402	2150862.58	322901.05
403	2150916.89	322926.47
404	2150970.75	322952.90
405	2151025.97	322976.27
406	2151082.32	322996.88
407	2151138.67	323017.49
408	2151195.02	323038.10
409	2151250.06	323061.63
410	2151298.89	323096.49
411	2151354.12	323116.92

COORDENADAS PUNTOS FRANJA DE SERVIDUMBRE MONORRIEL SANTIAGO		
Longitud aproximada: 12.68 km		
NÚMERO DE PUNTO	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
412	2151408.80	323095.73
413	2151435.39	323043.32
414	2151444.12	322983.96
415	2151452.78	322924.58
416	2151461.45	322865.21
417	2151470.62	322805.92
418	2151480.13	322746.68
419	2151489.64	322687.44
420	2151499.04	322628.18
421	2151504.97	322568.48
422	2151509.95	322508.69
423	2151515.62	322448.97
424	2151524.78	322389.67
425	2151534.19	322330.41
426	2151557.21	322275.93
427	2151605.29	322240.52
428	2151656.34	322208.99
429	2151705.99	322175.42
430	2151745.46	322130.52
431	2151774.37	322077.96
432	2151802.48	322024.95
433	2151830.16	321971.73
434	2151845.84	321913.92
435	2151859.20	321855.43
436	2151872.60	321796.94
437	2151887.00	321738.69
438	2151901.52	321680.48
439	2151916.04	321622.26
440	2151931.25	321564.23
441	2151970.43	321547.02
442	2151947.33	321511.31
443	2151964.77	321453.91
444	2151982.22	321396.50
445	2151999.67	321339.09
446	2152016.59	321281.53
447	2152032.85	321223.78
448	2152049.15	321166.03
449	2152066.51	321108.60
450	2152086.75	321052.29

COORDENADAS PUNTOS FRANJA DE SERVIDUMBRE MONORRIEL SANTIAGO Longitud aproximada: 12.68 km		
NÚMERO DE PUNTO	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
451	2152126.78	321007.70
452	2152168.17	320964.26
453	2152209.09	320920.41

COORDENADAS PUNTOS FRANJA DE SERVIDUMBRE TELEFÉRICO SANTIAGO Longitud aproximada: 3.94 km		
NÚMERO DE PUNTO	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
1	2152152.421	320829.3065
2	2151443.806	320751.2213
3	2150929.002	320625.7895
4	2150912.854	320656.9047
5	2150876.67	320639.55
6	2150860.3	320632.14
7	2150845.51	320625.19
8	2150829.47	320617.76
9	2150837.649	320596.615
10	2148495.63	319798.3028
11	2148494.544	319801.4009
12	2148491.686	319809.5435
13	2148491.492	319809.8142
14	2148491.121	319810.3888
15	2148490.577	319810.8726
16	2148489.583	319811.2039
17	2148488.812	319811.0812
18	2148488.084	319810.9933
19	2148475.453	319806.5223
20	2148463.136	319802.6634
21	2148450.108	319798.7565
22	2148433.744	319794.1875
23	2148425.643	319792.0362
24	2148420.123	319790.7005
25	2148416.35	319789.7428
26	2148411.394	319788.8074
27	2148408.063	319788.238
28	2148400	319734.67

COORDENADAS PUNTOS FRANJA DE SERVIDUMBRE TELEFÉRICO SANTIAGO Longitud aproximada: 3.94 km		
NÚMERO DE PUNTO	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
29	2148406.209	319700.9053
30	2148410.208	319693.1015
31	2148413.905	319684.9632
32	2148417.731	319686.6329
33	2148429.203	319690.3567
34	2148435.666	319693.8895
35	2148446.781	319698.742
36	2148462.706	319707.2166
37	2148476.754	319714.8822
38	2148486.43	319720.5447
39	2148498.474	319727.1192
40	2148502.961	319729.5364
41	2148505.411	319730.7905
42	2148506.106	319731.8794
43	2148506.493	319733.8972
44	2148506.687	319737.0479
45	2148506.667	319738.6749
46	2150905.957	320556.509
47	2150923.344	320560.8037
48	2150930.445	320563.1021
49	2150932.238	320563.9614
50	2150934.799	320565.4466
51	2151407.581	320680.6396
52	2151410.237	320669.7358
53	2151441.812	320676.8869
54	2151444.425	320677.591
55	2151447.904	320678.4746
56	2151451.368	320679.6665
57	2151454.209	320680.9153
58	2151456.791	320682.2982
59	2151459.604	320684.3096
60	2151462.179	320686.6235
61	2151464.333	320689.1506
62	2151467.087	320693.4235
63	2152168.495	320770.7145
64	2152169.838	320768.9086
65	2152175.107	320764.8896
66	2152181.135	320764.1653
67	2152186.56	320765.5802

COORDENADAS PUNTOS FRANJA DE SERVIDUMBRE TELEFÉRICO SANTIAGO Longitud aproximada: 3.94 km		
NÚMERO DE PUNTO	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
68	2152194.931	320768.2704
69	2152210.194	320772.8762
70	2152237.255	320778.527
71	2152254.411	320782.2634
72	2152270.779	320786.3602
73	2152282.41	320793.2672
74	2152290.51	320801.377
75	2152294.47	320807.3103
76	2152297.894	320813.9449
77	2152300.262	320820.8229
78	2152300.9	320824.8987
79	2152301.558	320830.3134
80	2152301.409	320836.6521
81	2152300.827	320841.7887
82	2152299.533	320847.7128
83	2152297.393	320853.2912
84	2152295.756	320856.5428
85	2152293.122	320861.0089
86	2152290.601	320864.4234
87	2152287.556	320867.802
88	2152284.981	320870.1747
89	2152281.991	320872.8614
90	2152279.62	320874.6493
91	2152277.452	320876.2965
92	2152275.547	320877.82
93	2152272.93	320879.9395
94	2152270.973	320881.4886
95	2152269.351	320882.7387
96	2152267.399	320884.2489
97	2152249.14	320898.3583
98	2152239.55	320905.8117
99	2152215.705	320924.2584
100	2152195.507	320940.1155
101	2152192.158	320942.8334
102	2152189.745	320944.8036
103	2152186.899	320947.2582
104	2152185.107	320948.9062
105	2152183.817	320950.1859
106	2152181.937	320952.0897

COORDENADAS PUNTOS FRANJA DE SERVIDUMBRE TELEFÉRICO SANTIAGO Longitud aproximada: 3.94 km		
NÚMERO DE PUNTO	COORDENADAS	
	NORTE	ESTE
107	2152180.241	320953.8001
108	2152178.451	320955.6377
109	2152177.331	320956.8756
110	2152173.762	320960.9355
111	2152172.102	320962.828
112	2152170.346	320965.0411
113	2152168.369	320967.7218
114	2152165.78	320971.1128
115	2152163.958	320973.6592
116	2152162.029	320976.4975
117	2152160.258	320978.938
118	2152158.416	320981.306
119	2152156.393	320983.5032
120	2152154.428	320984.9939
121	2152149.95	320987.7328
122	2152145.667	320989.1904
123	2152141.71	320989.5923
124	2152137.793	320989.4373
125	2152134.056	320988.6581
126	2152130.07	320987.1679
127	2152127.4	320985.4727
128	2152124.878	320983.5
129	2152122.192	320980.6221
130	2152119.368	320976.6198
131	2152118.325	320974.461
132	2152115.582	320967.6605
133	2152115.103	320964.9141
134	2152114.709	320961.8441
135	2152114.768	320957.4563
136	2152115.869	320951.529
137	2152123.923	320924.7717
138	2152125.754	320918.3272
139	2152125.659	320918.2015
140	2152125.408	320913.186
141	2152126.957	320902.9946
142	2152135.089	320879.0904
143	2152147.772	320841.3552

Artículo 2. En caso de que existan estructuras localizadas bajo el sistema de cables en las estructuras del Teleférico y Monorriel de Santiago, dichas construcciones no podrán superar la altura que poseen al momento de la emisión del presente decreto. De igual forma, en caso de nuevas construcciones, su altura máxima será de nueve punto cinco metros (9.5 m) sobre el nivel del terreno.

Párrafo I: Se limitará el acceso a los techos de las edificaciones, que, al momento de la emisión del presente decreto, superen los tres (3) niveles, es decir, aproximadamente nueve punto cinco metros (9.5 m), con el fin de evitar posibles interferencias con el funcionamiento del Teleférico de Santiago.

Párrafo II. Las construcciones, obstáculos fijos y demás elementos que formen parte del espacio público o privado bajo la línea del cable, deberán respetar una distancia o galibo vertical mínimo de cinco metros (5 m) entre la parte inferior de la cabina (línea de deformación dinámica del nivel inferior de las cabinas) y la parte superior de la construcción o elemento que ocupe el espacio público o privado (muros, áticos, pasamanos, luminarias, avisos, árboles, publicidad exterior, antenas, entre otros).

Artículo 3. Queda constituido el derecho de servidumbre de paso sobre los terrenos adyacentes, a fin de facilitar el acceso para la rehabilitación y el posterior mantenimiento de las estructuras del Monorriel y Teleférico de Santiago y los equipos auxiliares.

Artículo 4. En caso de no llegarse a un acuerdo amigable con los propietarios de los inmuebles que resulten afectados y que se encuentren dentro de la franja de terreno precedentemente indicadas, para su adquisición de grado a grado por parte del Estado dominicano, queda investido y facultado el Director General de Bienes Nacionales para realizar todos los actos, procedimientos y recursos, tanto ordinarios como extraordinarios, de conformidad con la legislación vigente, para obtenerlos por la vía de expropiación forzosa.

Artículo 5. La entrada en posesión por el Estado dominicano de los mencionados inmuebles será ejecutada por el Abogado del Estado, al tenor de lo dispuesto por la Ley núm. 486 del 10 de noviembre de 1964, que agrega el párrafo II al artículo 13 de la Ley núm. 344, del 29 de julio de 1943.

Artículo 6. La servidumbre de paso consignada en el artículo 3 del presente decreto, continuará en vigencia luego de concluidos los trabajos indicados. Se deberá tener libre acceso a los sitios o lugares donde se encuentren ubicadas las estructuras del Monorriel y Teleférico de Santiago, y los equipos auxiliares durante el proceso de instalación y después de este, para uso y mantenimiento.

Artículo 7. Los propietarios de terrenos, edificados o no, que deriven un beneficio especial de los trabajos señalados, estarán sujetos al pago de la contribución prevista en el artículo 1 de la Ley núm. 1849, del 4 de diciembre de 1948.

Artículo 8. Los trabajos de avalúo de los terrenos y mejoras afectadas por este decreto serán realizados por la Dirección General de Catastro Nacional, como tasación referencial, en caso de no estar de acuerdo con el avalúo se procederá a determinar por ante el Tribunal Superior Administrativo, a requerimiento de la parte interesada.

Artículo 9. El precio correspondiente a las expropiaciones será pagado con el patrimonio consignado al Fideicomiso para el Desarrollo del Sistema de Transporte Masivo de la República Dominicana (FITRAM), a los fines de lograr el objeto del contrato, cuando hubiere lugar a ellas.

Artículo 10. Se otorga Poder al Administrador General de Bienes Nacionales en colaboración con el FITRAM, para que, en nombre y representación del Estado dominicano, adquiera los inmuebles que resulten necesarios, inscriba y registre los derechos precitados a nombre del Estado dominicano.

Artículo 11. Se designa al Cuerpo Especializado para la Seguridad del Metro de Santo Domingo (CESMET), como encargado de establecer el dispositivo de seguridad y control permanente en las instalaciones y estaciones donde funcionará el Sistema Integrado de Transporte de Santiago, ampliando su ubicación territorial, para que establezca una Unidad en la provincia de Santiago, así como en sus áreas circundantes, las cuales podrán establecerse con un radio de hasta sesenta metros (60 m), según sea la necesidad de cada caso y sin perjuicio al derecho de la propiedad privada.

Artículo 12. Envíese al Ministerio de la Presidencia, al Ministerio de Hacienda, a la Contraloría General de la República, al Fideicomiso para el Desarrollo del Sistema de Transporte Masivo de la República Dominicana (FITRAM), al Cuerpo Especializado para la Seguridad del Metro de Santo Domingo (CESMET), a la Dirección General de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado, al Registrador de Títulos de Santiago, al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, al Ayuntamiento de Santiago de los Caballeros y a la Fiduciaria Reservas, para su conocimiento y ejecución.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de julio del año dos mil veinticuatro (2024); año 181 de la Independencia y 161 de la Restauración.

LUIS ABINADER