

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil siete (2007); años 164 de la Independencia y 145 de la Restauración.

**Julio César Valentín Jiminián**  
Presidente

**María Cleofia Sánchez Lora**  
Secretaria.

**Teodoro Ursino Reyes**  
Secretario.

**LUIS ABINADER**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de julio del año dos mil veintidós (2022); año 179 de la Independencia y 159 de la Restauración.

**LUIS ABINADER**

**Res. núm. 205-22 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Alberto Elizo Martínez, a través del cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno de 300.00Mts<sup>2</sup>, dentro de la parcela No. 1-B-Ref-parte, del D.C. No. 6, solar No. 12, manzana Nueva, sector Hainamosa, D.N. G. O. No. 11073 del 14 de julio de 2022.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 205-22**

**VISTO:** El inciso 19 del artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de compra-venta de terrenos suscrito en fecha 22 de mayo del 2000, entre el Estado dominicano y **ALBERTO ELIZO MARTINEZ**.

## **RESUELVE:**

**UNICO:** APROBAR el contrato de compra-venta de terrenos suscrito en fecha 22 de mayo del año 2000, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET**, de una parte, y de la otra parte, el señor **ALBERTO ELIZO MARTINEZ**, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con área de 300.00 metros cuadrados, dentro de la parcela No.1-B-Ref.-parte, del Distrito Catastral No.6, (solar No.12, manzana Nueva), del Distrito Nacional, ubicada en el sector de Hainamosa, de esta ciudad, valorada en la suma de RD\$30,000.00 (TREINTA MIL PESOS CON 00/100), que copiado a la letra dice así:

### **ENTRE:**

### **CONTRATO No.01113**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET**, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la cédula de identidad y electoral No. 054-006341-7, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder No.47-2000, de fecha 10 de febrero del 2000, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte; y de la otra parte, el señor **ALBERTO ELIZO MARTINEZ**, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de cedula de identidad y electoral No.001-0373493-5, domiciliado y residente en esta ciudad; se ha convenido y pactado el siguiente:

## **CONTRATO**

**PRIMERO:** EL ESTADO DOMINICANO representado como se ha indicado más arriba, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor de **ALBERTO ELIZO MARTINEZ**, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

“Una porción de terreno con un área de 300.00 metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela No.1-B-Ref-parte, del Distrito Catastral No.6 (solar No.12, manzana Nueva), del Distrito Nacional, ubicada en el sector de Hainamosa, de esta ciudad”.

**SEGUNDO:** El precio convenido y pactado entre las partes de la presente venta, ha sido por la suma de RD\$30,000.00 (TREINTA MIL PESOS CON 00/100), a razón de RD\$100.00 el metro cuadrado, para ser pagado en mensualidad iguales y consecutivas de RD\$500.00 (QUINIENTOS PESOS) cada una.

**TERCERO:** Es convenido que en caso de demora por parte del COMPRADOR en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, él deberá pagar al VENDEDOR un 1% (UNO POR CIENTO) de interés por cada mes en retraso sobre el monto de las cuotas calculadas al día de pago, a título compensativo y sin necesidad de intervención judicial alguna.

**CUARTO:** Queda establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD\$20,000.00 (VEINTE MIL PESOS CON 00/100).

**QUINTO: EL ESTADO DOMINICANO** justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de este contrato, en virtud del Certificado de Título No.61-122 expedido en su favor por el Registrador de Títulos del Departamento del Distrito Nacional.

**SEXTO:** Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto se remiten al derecho común.

**HECHO Y FIRMADO** en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada uno de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de mayo del año dos mil (2000).

**LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET**  
Administrador General de Bienes Nacionales

**ALBERTO ELIZO MARTINEZ**  
Comprador

**YO, DRA. ELSA GERTRUDIS PEREZ**, Abogado, Notario Público de los del Número del el Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** De que las firmas que anteceden, fueron puestas en mi presencia por los señores: **LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET Y ALBERTO ELIZO MARTINEZ**, de generales que constan en este mismo acto y quienes me declararon que esas son las firmas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes mayo del año dos mil (2000).

**DRA. ELSA GERTRUDIS PEREZ,**  
Abogado-Notario

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana a los cinco (5) días del mes de octubre del año dos mil cuatro (2004); años 161 de la Independencia y 142 de la Restauración.

**ANDRES BAUTISTA GARCIA**  
Presidente.

**MELANIA SALVADOR DE JIMENEZ**  
Secretario.

**JUAN ANTONIO MORALES VILORIO**  
Secretario.

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil siete (2007); años 164 de la Independencia y 145 de la Restauración.

**Julio César Valentín Jiminián**  
Presidente

**María Cleofía Sánchez Lora**  
Secretaria

**Teodoro Ursino Reyes**  
Secretario

**LUIS ABINADER**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de julio del año dos mil veintidós (2022); año 179 de la Independencia y 159 de la Restauración.

**LUIS ABINADER**

**Res. núm. 206-22 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y los sucesores de Cirilo Guillén, representados por Roberto Guillén Brito, sobre el traspaso por parte del primero a los segundos, del apartamento No. 1-B, edificio No. 34-B, Tipo MHV, ubicado en el Proyecto Habitacional Villa Juana-Villa Consuelo, D.N. G. O. No. 11073 del 14 de julio de 2022.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 206-22**

**VISTO:** El inciso 19 del artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de venta de apartamento suscrito en fecha 08 de noviembre de 1999, entre el Estado dominicano y los **SUCESORES DE CIRILO GUILLEN**, representados por **ROBERTO GUILLEN BRITO**.

**R E S U E L V E:**