

**Res. núm. 135-22 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Milagros Balbí de Moya, mediante el cual el primero vende a la segunda, los locales comerciales No. 2-12 y 2-13, edificio No. 1-A, manzana VI, dentro del Proyecto José Contreras, D.N. G. O. No. 11073 del 14 de julio de 2022.**

**EL CONGRESO NACIONAL  
En Nombre de la República**

**Res. No. 135-22**

**VISTO:** El inciso 19 del art. 37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de venta suscrito en fecha 9 de diciembre de 1993, entre el Estado dominicano y la señora **MILAGROS BALBI DE MOYA**.

**RESUELVE:**

**UNICO: APROBAR** el contrato de venta suscrito en fecha 9 de diciembre de 1993, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ**, de una parte, y de la otra parte, la señora **MILAGROS BALBI DE MOYA**, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, el local comercial No.2-12 y el local comercial No.2-13, correspondientes al edificio No.1-A, de la manzana V1, construidos de blocks y concreto, ubicados en el Proyecto “JOSÉ CONTRERAS”, de esta ciudad, con un área de construcción de 60.00 metros cuadrados, valorado en la suma de RD\$200,000.00., que copiado a la letra dice así.

**Contrato No.0490**

**ENTRE EL ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, de estado civil casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, portador de la cédula de identificación personal No.18311, Serie 49, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 14 de noviembre de 1995, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte, la señora **MILAGROS BALBI DE MOYA**, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con el Dr. Antonio de Jesús de Moya, domiciliada y residente, en esta ciudad, de ocupación Contador Público Autorizado, portadora de la cédula de identificación personal No.12034, Serie 64, sello hábil, se ha convenido y pactado el siguiente.

**CONTRATO:**

**PRIMERO: EL ESTADO DOMINICANO**, por órgano de su representante, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor de la señora **MILAGROS BALBI DE MOYA**, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

El local comercial No.2-12 y el local comercial No.2-13, correspondientes al edificio No.1-A, de la manzana V1, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto “JOSÉ CONTRERAS”, de esta ciudad, con un área de construcción de 60.00 metros cuadrados,

**SEGUNDO:** El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de: RD\$200,000.00 (DOSCIENTOS MIL PESOS ORO), la cual será pagada por LA COMPRADORA en la siguiente forma: RD\$25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS ORO) como pago inicial, pagada mediante recibo No.6425, de fecha 22 de diciembre del 1993, expedido por la administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea la cantidad de RD\$175.000.00 (CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS ORO), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD\$729.17 (SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS ORO CON 17/00) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

**TERCERO:** La falta de pago de tres (3) mensualidades consecutivas, hará perder al deudor el beneficio del término acordado.

**CUARTO: EL ESTADO DOMINICANO**, justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato, en virtud del Certificado de Título No.\_\_\_\_\_, expedido en su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

**QUINTO:** Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD\$20,000.00 (VEINTE MIL PESOS ORO), en virtud de las disposiciones del art.55, inciso 10 de la Constitución de la República.

**SEXTO:** Las **PARTES** aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo, se remiten al derecho común.

**HECHO Y FIRMADO** en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 9 días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y tres (1993).

**EL ESTADO DOMINICANO**

**DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ**

Secretario de Estado

Administrador General de Bienes Nacionales

**VENDEDOR**

**MILAGROS BALBI DE MOYA**

**COMPRADORA**

**YO, FELIX ENRIQUE TORRES PASCUAL**, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE**: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia por los señores **RODOLFO RINCON MARTINEZ** y **MILAGROS BALBI DE MOYA**, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y tres (1993).

**FELIX ENRIQUE TORRES PASCUAL**  
**NOTARIO PÚBLICO**

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de julio del año mil novecientos noventa y ocho (1998); años 155 de la Independencia y 135 de la Restauración.

**Amable Aristy Castro**  
Presidente

**Tomás Emilio Durán**  
Secretario

**Rafael Octavio Silverio**  
Secretario

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil siete (2007), años 164 de la Independencia y 145 de la Restauración.

**Julio César Valentín Jiminián**  
Presidente

**Maria Cleofia Sánchez Lora**  
Secretaria

**Teodoro Ursino Reyes**  
Secretario

**LUIS ABINADER**  
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de julio del año dos mil veintidós (2022); años 179 de la Independencia y 159 de la Restauración.

**LUIS ABINADER**