

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de agosto del año dos mil veintiuno (2021); año 178 de la Independencia y 158 de la Restauración.

**LUIS ABINADER**

**Res. No. 178-21 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado dominicano y la señora Carmen Delia de Jesús Amparo, a través del cual el primero vende a la segunda, una porción de terreno de 353.47 metros cuadrados, parcela No. 10-Parte, del D.C. No. 31, ubicada en la calle Anacaona, del barrio Los Americanos, Los Alcarrizos, D. N. G. O. No. 11031 del 17 de agosto de 2021.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 178-21**

**VISTO:** El Inciso 19 del artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de compra - venta de terrenos suscrito en fecha 23 de junio del 2000, entre el Estado dominicano y **CARMEN DELIA DE JESÚS AMPARO**.

**R E S U E L V E:**

**UNICO:** APROBAR el contrato de compra – venta de terrenos, suscrito en fecha 23 de junio del año 2000, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET**, de una parte, y de la otra parte, la señora **CARMEN DELIA DE JESÚS AMPARO**, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, "una porción de terreno con área de 353.47 metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela No.10-parte, del distrito catastral No.31, del Distrito Nacional, ubicada en la calle Anacaona, del sector de Bo. Los americanos, Los Alcarrizos, de esta ciudad", valorada en la suma de RD\$98,971.60 (NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON 60/100), que copiado a la letra dice así:

**CONTRATO No.13678**

**ENTRE:** EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET**, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la cédula de identidad y electoral No. 054-0006341-7, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder No.174-2000, de fecha 29

de mayo del 2000, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte; y de la otra parte, CARMEN DELIA DE JESÚS AMPARO, dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la cedula de identidad y electoral No.001-0686297-2, domiciliada y residente en esta ciudad, se ha convenido y pactado el siguiente:

### **CONTRATO**

**PRIMERO: EL ESTADO DOMINICANO**, representado como se ha indicado más arriba, vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, libre de cargas y gravámenes, a favor de **CARMEN DELIA DE JESÚS AMPARO**, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

“Una porción de terreno con área de 353.47 metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No.10-parte, del Distrito Catastral No.31, del Distrito Nacional, ubicada en la calle Anacaona, del sector de Bo. Los Americanos, Los Alcarrizos, de esta ciudad”.

**SEGUNDO:** El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta ha sido por la suma de RD\$98,971.60 (NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON 60/100), a razón de RD\$280.00 el metro cuadrado, pagadera de la siguiente forma: la suma de RD\$19,794.32 (DIECINUEVE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON 32/100) como inicial, pagada mediante recibo No.21129, de fecha 23 de junio del año 2000, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o sea la suma de RD\$79,177.28 (SETENTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y SIETE PESOS CON 28/100), en 100 mensualidades iguales y consecutivas de RD\$791.78 (SETECIENTOS NOVENTA Y UN PESOS CON 78/100), más el 8% de interés anual sobre el saldo insoluto.

**TERCERO:** Es convenido que en caso de demora por parte de LA COMPRADORA en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento ella deberá pagar al VENDEDOR un 1% (UNO POR CIENTO) de interés por cada mes en retraso sobre el monto de las cuotas calculadas al día de pago, a título compensativo y sin necesidad de intervención judicial alguna.

**CUARTO:** Queda expresamente establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional, para fines de aprobación, en virtud de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD\$20,000.00 (VEINTE MIL PESOS ORO CON 00/100).

**QUINTO:** EL ESTADO DOMINICANO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato en virtud del Certificado de Título No.-----, expedido en su favor por el Registrador de Titulo del Distrito Nacional.

**SEXTO:** Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

**HECHO Y FIRMADO** en dos (2) originales, de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de junio del año 2000.

**POR EL ESTADO DOMINICANO:**  
**LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET**

**CARMEN DELIA DE JESÚS AMPARO**  
Compradora

**YO, DRA. ELSA GERTRUDIS PEREZ**, Abogado, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE, de que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por el LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET Y CARMEN DELIA DE JESUS AMPARO, de generales que constan en este mismo acto y quienes me declararon que esas son las firmas que acostumbran usar en todos los actos de su vida, por lo que debe dárseles entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de junio del año dos mil (2000).

**DRA. ELSA GERTRUDIS PEREZ**  
Abogado Notario

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de octubre del año dos mil cuatro (2004); años 161 de la Independencia y 142 de la Restauración.

**Andrés Bautista García**  
Presidente

**Melania Salvador De Jiménez**  
Secretaria

**Juan Antonio Morales Vilorio**  
Secretario

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil siete (2007); años 164 de la Independencia y 145 de la Restauración.

**Julio César Valentín Jiminián**  
Presidente

**María Cleofia Sánchez Lora**  
Secretaria

**Teodoro Ursino Reyes**  
Secretario

**LUIS ABINADER**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de agosto del año dos mil veintiuno (2021); año 178 de la Independencia y 158 de la Restauración.

**LUIS ABINADER**

**Res. No. 179-21 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado dominicano y la señora Bienvenida De la Cruz, sobre el traspaso del primero a la segunda, del apartamento No. 205, edificio #40, Tipo B-2, ubicado en el Proyecto Residencial Prolongación Avenida México, D. N. G. O. No. 11031 del 17 de agosto de 2021.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 179-21**

**VISTO:** El Inciso 19 del art.37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de venta de apartamento suscrito en fecha 23 de abril del año 1990, entre el Estado dominicano y la señora BIENVENIDA DE LA CRUZ.

**R E S U E L V E:**

**UNICO:** APROBAR el contrato de venta de apartamento suscrito en fecha 23 de abril del año 1990, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANT. NAZIR TEJADA, portador de la cédula de identidad y electoral No.43858, serie 54, de una parte, y de la otra parte, la señora BIENVENIDA DE LA CRUZ, portadora de la cédula de identidad y electoral No.8665, serie