

Enriquillo Reyes Ramírez

Secretario

Pedro José Alegría Soto

Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil siete (2007); años 164 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Julio César Valentín Jiminián

Presidente

Maria Cleofia Sánchez Lora

Secretaria

Teodoro Ursino Reyes

Secretario

DANILO MEDINA

Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de noviembre del año dos mil diecinueve (2019); años 176 de la Independencia y 157 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 442-19 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Enriqueta Maria Subi Marte, y su adéndum de fecha 28 de octubre de 2002, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 506, edificio Y-4, manzana G, ubicado en el Proyecto Habitacional Los Mameyes, D.N. G. O. No. 10959 del 12 de noviembre de 2019.

EL CONGRESO NACIONAL

En Nombre de la República

Res. No. 442-19

VISTO: El inciso 19 del artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTOS: El contrato de venta de apartamento suscrito en fecha 3 de agosto de 1990 y su adéndum de fecha 28 de octubre del 2002, entre el Estado dominicano y la señora ENRIQUETA MARÍA SUBI MARTE.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta de apartamento suscrito en fecha 3 de agosto de 1990, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el administrador general de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, la señora ENRIQUETA MARÍA SUBI MARTE, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, el apartamento No.506, edificio No. Y-4, manzana G, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional “Los Mameyes”, de esta ciudad, valorado en la suma de cuarentiseis mil setecientos ochenticuatro pesos oro con 73/100 (RD\$46,784.73) y el adéndum de contrato suscrito en fecha 28 de octubre del año 2002, entre el Estado dominicano, representado por el señor Bienvenido Brito, de una parte, y de la otra parte, la señora ENRIQUETA MARÍA SUBI MARTE, por medio del cual se actualiza el monto original a la suma de RD\$147,746.73 (ciento cuarentisiete mil setecientos cuarentiseis pesos dominicanos con 73/100), que copiados a la letra dicen así:

ENTRE:

CONTRATO No.5633

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el administrador general de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la cédula de identificación personal No.43858, serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No. __, provisto del Carnet de Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle ____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del poder conferido por el señor Presidente de la República, en fecha 21 de mayo 1990, acápite No. 491, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora ENRIQUETA MARÍA SUBI MARTE, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la cédula de identificación personal No. 9724, serie 71, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provista del carnet del registro electoral No._____, de la calle ____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.506, edificio No. Y-4, manzana G, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional de “Los Mameyes” de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de cuarentiséis mil setecientos ochenticuatro pesos con 73/100 (RD\$46,784.73), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: RD\$3,000.00 (tres mil pesos oro 00/100) como pago inicial, pagados mediante recibo No.2002 de fecha 31 de marzo del año 1989, expedido por la gerencia financiera de esta Administración General, y el resto, en mensualidades consecutivas a razón de RD\$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la cuenta.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el registrador de títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al registrador de títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD\$20,000.00, en virtud de las disposiciones del art.55, inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a EL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339, de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por el VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por el COMPRADOR hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe en cuatro originales en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los 3 días del mes de agosto del año mil novecientos noventa (1990).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Camilo Antonio Nazir Tejada,

Capitán de Navío, M. de G.

Administrador General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

Enriqueta María Subi Marte
COMPRADORA

YO, LIC. CARLOS MARTIN VALDEZ, Abogado - Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente, por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA y ENRIQUETA MARÍA SUBI MARTE, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de agosto del año mil novecientos noventa (1990).

LIC. CARLOS MARTIN VALDEZ
Notario Público

ADENDUM DE CONTRATO

No. 002952

ENTRE: De una parte, EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.1832 de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor BIENVENIDO BRITO, dominicano, mayor de edad, funcionario público, casado, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001- 0901865-5, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes de esta ciudad, quien actúa en virtud del poder conferido por el señor Presidente de la República en fecha 21 de mayo del año 1990 y del Decreto No. 452-02, de fecha 20 de junio del año 2002, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará LA PRIMERA PARTE o por su propio nombre, y de la otra parte, la señora ENRIQUETA MARIA SUBI MARTE; dominicana, mayor de edad, soltera, de quehaceres domésticos, portadora de la cédula de identidad y electoral No. 136- 0002711-7, domiciliada y residente en el apartamento No. 506, edificio Y-4, manzana “G”, del Proyecto Habitacional, Parque del Este “Los Mameyes”, de esta ciudad, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará LA SEGUNDA PARTE o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que mediante poder de fecha 21 de mayo del año 1990, el Presidente de la República autorizó al administrador general de Bienes Nacionales vender a la señora ENRIQUETA MARIA SUBI MARTE, el apartamento No. 506, edificio Y-4, manzana “G”, del Proyecto Habitacional Parque del Este “Los Mameyes”, de esta ciudad.

POR CUANTO: A que en fecha 3 de agosto del año 1990, EL ESTADO DOMINICANO debidamente representado por el administrador general de Bienes Nacionales, suscribió el contrato de venta con la señora ENRIQUETA MARIA SUBI MARTE, mediante el cual le vendió el inmueble antes señalado.

POR CUANTO: A que el precio de venta en el referido poder fue fijado en la suma de: cuarenta y seis mil setecientos ochenta y cuatro pesos dominicanos con 73/100 (RD\$46,784.73), cuyo valor actualizado a la fecha asciende a la suma de: Ciento cuarenta y siete mil setecientos cuarenta y seis pesos dominicanos con 73/100 (rd\$147,746.73), de los cuales la segunda parte pagó la suma de: nueve mil quinientos cincuenta pesos dominicanos con 00/100 (RD\$9,550.00) y la diferencia del precio de venta queda exonerada conforme lo establece el artículo 4, del Decreto 452-02, de fecha 20 de junio del año 2002.

POR TANTO, y en el entendido de que el preámbulo anterior forma parte integral del presente contrato, las partes de manera libre y voluntaria.

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: LAS PARTES, por medio del presente acto, sustituyen el artículo segundo del contrato No. 5633, de fecha 3 de agosto del año 1990, mediante el cual el Estado dominicano vendió a la señora ENRIQUETA MARIA SUBI MARTE, el apartamento No. 506, edificio Y-4, manzana “G”, del Proyecto Habitacional “Parque del Este”, Los Mameyes, de esta ciudad, en la suma de: Cuarenta y seis mil setecientos ochenta y cuatro pesos dominicanos con 73/100 (RD46,784.73), cuyo valor actualizado a la fecha asciende a la suma de: Ciento cuarenta y siete mil setecientos cuarenta y seis pesos dominicanos con 73/100 (RD\$147,746.73), estableciéndose que la diferencia pendiente de pago a la fecha quedó exonerada en virtud del artículo 4 del Decreto No. 452-02, de fecha 20 de junio del año 2002, por lo que por medio del presente documento LA PRIMERA PARTE otorga formal recibo de descargo y finiquito legal en favor de LA SEGUNDA PARTE.

SEGUNDO: LA SEGUNDA PARTE se compromete y obliga a habitar con su familia exclusivamente, el inmueble objeto de este contrato dentro de los siete (7) días siguientes a la firma del presente acto, no pudiendo alquilarlo en ningún tiempo, debiendo mantenerlo en perfecto estado de conservación, quedando a sus expensas los gastos de mantenimiento, pintura, reparación, energía eléctrica, agua, basura y otros servicios. En caso de violación a este compromiso LA PRIMERA PARTE puede proceder a la rescisión del contrato sin intervención judicial, bastando la sola intimación y puesta en mora por acto de alguacil para que se cumplan los referidos gastos y se realicen las reparaciones necesarias; en caso de que LA SEGUNDA PARTE no obtempere al referido requerimiento, el contrato quedará rescindido automáticamente, sin intervención judicial.

TERCERO: LAS PARTES reconocen que el presente adendum forma parte integral del contrato de venta suscrito entre ambas, en fecha 3 de agosto del año 1990.

CUARTO: El presente adendum deberá ser sometido al Congreso Nacional conjuntamente con el contrato para su aprobación en virtud del artículo 55; inciso 10 de la Constitución de la República.

QUINTO: Para los fines del presente contrato LA PRIMERA PARTE elige domicilio en la oficina de la Administración de Bienes Nacionales y LA SEGUNDA PARTE en el domicilio indicado anteriormente, y en su defecto, en la oficina del procurador fiscal del lugar donde se encuentre el inmueble;

SEXTO: Para todo lo no previsto en el presente contrato las partes se remiten a las disposiciones del Derecho Común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en seis (6) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de octubre del año dos mil dos (2002).

POR LA PRIMERA PARTE
EL ESTADO DOMINICANO

Bienvenido Brito.
Administrador General
Bienes Nacionales

POR LA SEGUNDA PARTE

Enriqueta María Subi Marte

YO, DR. JOSE T. CHIA TRONCOSO, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores: BIENVENIDO BRITO y ENRIQUETA MARÍA SUBI MARTE, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me declararon que son esas las firmas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de octubre del año dos mil dos (2002).

DR. JOSE T. CHIA TRONCOSO
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de octubre del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 143 de la Restauración.

Favián Ant. Del Villar Aristy
Vicepresidente

Enriquillo Reyes Ramírez
Secretario

Pedro José Alegría Soto
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil siete (2007); años 164 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Julio Cesar Valentín Jiminián
Presidente

María Cleofia Sánchez Lora
Secretaria

Teodoro Ursino Reyes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de noviembre del año dos mil diecinueve (2019); años 176 de la Independencia y 157 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 443-19 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Andrea Avelina Fulgencio, mediante el cual el primero traspasa a la segunda, una porción de terreno de 125.56Mts², dentro de la parcela No. 267, del D.C. No. 8, ubicada en la calle Duarte, sector Haina, provincia San Cristóbal. G. O. No. 10959 del 12 de noviembre de 2019.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No.443-19

VISTO: El inciso 19 del artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 13 de junio del 2000, entre el Estado dominicano y la señora ANDREA AVELINA FULGENCIO.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 13 de junio del año 2000, entre el Estado dominicano, debidamente representado por el administrador general de Bienes