

Res. No. 23-19 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Víctor René Delgado Peña, en relación al traspaso por parte del primero al segundo, de una porción de terreno de 553.53 Mts², D.C. No. 4, parcela No. 110-Ref-780 (pte), sector Los Ríos, D.N. G. O. No. 10934 del 28 de febrero de 2019.

**EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República**

Res. No. 23-19

VISTA: La decimoquinta disposición transitoria de la Constitución de la República, del 26 de enero de 2010.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 11 de agosto de 2004, entre el Estado dominicano y el señor **VICTOR RENE DELGADO PEÑA**.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 11 de agosto de 2004, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, señor **BIENVENIDO BRITO**, de una parte, y de la otra parte, el señor **VICTOR RENE DELGADO PEÑA**, por medio del cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno con una extensión superficial de QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PUNTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS (553.53 Mts²), dentro del ámbito de la parcela No. 110-REF.-780 (PTE), del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Los Ríos, valorada en la suma de ochocientos treinta mil doscientos noventa y cinco pesos dominicanos con 00/100 (RD\$830,295.00), que copiado a la letra dice así.

CONTRATO CONDICIONAL DE VENTA DE TERRENOS

000473

ENTRE: de una parte **EL ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor **BIENVENIDO BRITO**, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, portador de la cédula de identidad y electoral No.001-0901865-5, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberres, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará **EL VENDEDOR** o por su propio nombre, y de la otra parte, el señor **VICTOR RENE DELGADO PEÑA**, dominicano, mayor de edad, soltero, contable, portador de la cédula de identidad y electoral

No. 056-0060499-4, domiciliado y residente en la calle Las Llanuras No.9, urbanización Las Colinas, sector Los Ríos, en esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR**, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General del Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por lo que **EL COMPRADOR** declara saber que este acto tiene un carácter provisional.

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder, en lo relativo a las partes, el contenido y el objeto de este contrato, quedando acordado entre las partes que si el Poder señalado es denegado, este contrato queda automáticamente rescindido, sin compensación alguna para **EL COMPRADOR**, salvo lo prescrito en el acápite quinto del presente acto; y en el momento de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente con el contrato será remitido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo establecido por el artículo 55, numeral 10, de la Constitución.

POR CUANTO: EL COMPRADOR declara saber que será solo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina del Registro de Títulos correspondiente.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente.

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho a favor de **EL COMPRADOR**, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de **QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PUNTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS (553.53 Mt²)**, dentro del ámbito de la parcela No.110-REF.-780 (PTE), del Distrito Catastral No.4, de Distrito Nacional, ubicada en el sector Los Ríos, con los siguientes linderos: **AL NORTE**, parcela No.110-REF.-780, (resto); **AL SUR**, parcela No.110-REF.-780 (resto); **AL ESTE**, Avenida Circunvalación y **AL OESTE**, parcela No.110-REF.-780 (resto).

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad respecto de la porción de terreno registrada a favor de **EL ESTADO DOMINICANO** en la parcela No.110-REF.-780 (PTE), del Distrito Catastral No.4, de Distrito Nacional, en virtud del Certificado de Título No.65-1593, según consta en la certificación de fecha 6 de octubre del año 2000, expedida por la Registradora de Títulos del Distrito Nacional.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma de **OCHOCIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$830,295.00)**, a razón de **MIL QUINIENTOS PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$1,500.00)** el metro cuadrado, menos un diez por ciento (10%) de descuento por concepto de pago total de terreno, o sea, que **EL COMPRADOR** ha pagado a **EL VENDEDOR** la suma de **SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS DOMINICANOS CON 50/100 (7RD\$747,265.50)**, mediante cheque No.0735538, de fecha 22 de abril del año 2004, del Banco Popular, según recibo de ingreso No.25733, de fecha 22 de abril del año 2004, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo cual que el presente contrato sirve de constancia de pago y recibo de descargo.

PÁRRAFO I: El precio de **MIL QUINIENTOS PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$1,500.00)** por metro cuadrado (Mt2), fue establecido tomando en consideración la tasación de fecha 30 de marzo del año 2004, realizada por el Departamento de Avalúo, en función del Decreto No.329-98, de fecha 25 del mes de agosto del año 1998.

PÁRRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto el presente contrato no adquiera un carácter definitivo, tras su aprobación por parte del Congreso Nacional, **EL COMPRADOR** no puede sin la autorización de **EL VENDEDOR**, suscribir arrendamiento, traspaso, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de **EL COMPRADOR**, por lo que el mismo tiene un efecto intuitu personae, La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por **EL VENDEDOR** producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial y podrá disponer nuevamente del inmueble **EL VENDEDOR** en la forma en que desee.

PÁRRAFO III: Queda convenido entre las partes que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, **EL COMPRADOR** deberá pagar los metros que excedan en base al precio estipulado anteriormente y en el caso contrario le será devuelta la diferencia del precio a su favor.

PÁRRAFO IV: Queda convenido entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida a **EL COMPRADOR**, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que aún no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: Queda convenido y pactado entre las partes que en caso de que **EL COMPRADOR** realice la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutado el traspaso por ante las oficinas del Registro de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente debe pagar un

veinticinco por ciento (25%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha transferencia.

QUINTO: En los casos de rescisión de contrato por la falta imputable a **EL COMPRADOR**, las partes convienen y **EL COMPRADOR** así lo acepta, que **EL VENDEDOR** retenga el treinta por ciento (30%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros, y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a **EL COMPRADOR**, le será devuelto el **CIEN POR CIENTO (100%)**, de los valores pagados a la fecha.

SEXTO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

SEPTIMO: Cualquier violación de una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por **EL COMPRADOR**, comprobada objetivamente por **EL VENDEDOR**, dará lugar a la rescisión del contrato con la sólo notificación a **EL COMPRADOR**

OCTAVO: Para todos los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en el inmueble objeto del presente contrato, y en su defecto, en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

NOVENO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado y al Derecho Común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de agosto del año dos mil cuatro (2004).

**POR VENDEDOR
EL ESTADO DOMINICANO**

BIENVENIDO BRITO
Administrador General de Bienes Nacionales

POR EL COMPRADOR
VICTOR RENE DELGADO PEÑA

YO, EDGAR ML. PEGUERO FLORENCIO, Abogado Notario de los del Número para el Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores **BIENVENIDO BRITO y VICTOR RENE DELGADO PEÑA**, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me han declarado bajo la fe del juramento que esas son las firmas que ellos acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, tanto pública como privada, por lo cual debe dárseles entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de agosto del año dos mil cuatro (2004).

EDGAR ML. PEGUERO FLORENCIO
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de julio del año dos mil diez (2010); años 167 de la Independencia y 147 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Juan Orlando Mercedes Sena
Secretario Ad-Hoc

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiuno (21) días del mes de noviembre del año dos mil dieciocho (2018); años 175 de la Independencia y 156 de la Restauración.

Radhamés Camacho Cuevas
Presidente

Ivannia Rivera Núñez
Secretaria

Juan Julio Campos Ventura
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de febrero del año dos mil diecinueve (2019); año 175 de la Independencia y 156 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 24-19 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Juan Dionicio Díaz, relativo a la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno de 266.93 Mts², del D.C. No. 7, parcela No. 364 (parte), sector Sombrero, municipio Bani. G. O. No. 10934 del 28 de febrero de 2019.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 24-19

VISTA: La decimoquinta disposición transitoria de la Constitución de la República, del 26 de enero de 2010.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 27 de julio de 2006, entre el Estado dominicano y el señor **JUAN DIONICIO DIAZ**.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 27 de julio de 2006, entre el Estado dominicano representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, señor ARISTIPO VIDAL, de una parte; y de la otra parte, el señor JUAN DIONICIO DIAZ, por medio del cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno con una extensión superficial de DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PUNTO NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS (266.93 Mts²), dentro del ámbito de la parcela No. 364 (Parte), del Distrito Catastral No.7, del municipio Baní, ubicada en el sector Sombrero, valorada en la suma de ciento sesenta mil ciento cincuenta y ocho pesos dominicanos con 00/100 (RD\$160,158.00), que copiado a la letra dice así.