

**Dec. No. 42-17 que nombra a la señora Lidia María Peña Francisco, Ministra Consejera de la Embajada Dominicana en la República de Chile. G. O. No. 10874 del 17 de febrero de 2017.**

**DANILO MEDINA**  
**Presidente de la República Dominicana**

**NÚMERO: 42-17**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente

**D E C R E T O:**

**ARTÍCULO 1.** La señora Lidia María Peña Francisco, queda designada Ministra Consejera en la Embajada de República Dominicana en la República de Chile.

**ARTÍCULO 2.** Envíese al Ministerio de Relaciones Exteriores, para su conocimiento y fines correspondientes.

**DADO** en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de febrero del año dos mil diecisiete (2017), años 173 de la Independencia y 154 de la Restauración.

**DANILO MEDINA**

**Dec. No. 43-17 que declara de utilidad pública varias porciones de terrenos en Santiago de los Caballeros, para ser destinadas al Proyecto de Viviendas Ciudad Juan Bosch Norte. G. O. No. 10874 del 17 de febrero de 2017.**

**DANILO MEDINA**  
**Presidente de la República Dominicana**

**NÚMERO: 43-17**

**CONSIDERANDO:** Que el Artículo 59 de la Constitución de la República Dominicana establece que "Toda persona tiene derecho a una vivienda digna con servicios básicos esenciales. El Estado debe fijar las condiciones necesarias para hacer efectivo este derecho y

promover planes de viviendas y asentamientos humanos de interés social. El acceso legal a la propiedad inmobiliaria titulada es una prioridad fundamental de las políticas públicas de promoción de vivienda”.

**CONSIDERANDO:** Que tanto la Ley núm. 1-12, sobre la Estrategia Nacional de Desarrollo, como los planes enunciados por el Presidente de la República, han fijado metas en materia de viviendas y el Gobierno Central se ha planteado promover la construcción masiva de soluciones habitacionales durante el período 2016 – 2020.

**CONSIDERANDO:** Que es de supremo interés del Estado establecer políticas que faciliten el desarrollo de proyectos habitacionales que reduzcan el importante déficit habitacional de la República Dominicana.

**CONSIDERANDO:** Que como base de aplicación de esta política habitacional, el Estado está impulsando la aplicación de la Ley núm. 189-11, del 16 de julio de 2011, para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana, con la cual se busca establecer los modelos jurídicos financieros más viables para que se puedan producir, financiar y adquirir viviendas, especialmente de bajo costo, para el pueblo dominicano, incluyendo el otorgamiento de incentivos para los adquirientes de viviendas de bajo costo.

**CONSIDERANDO:** Que el Poder Ejecutivo, mediante el Decreto núm. 241-14, del 16 de julio de 2014, ha constituido el Fideicomiso para la Construcción de Viviendas de Bajo Costo República Dominicana (VBC-RD), mediante el cual se promoverá, junto al sector privado, el desarrollo y la adquisición de viviendas en la República Dominicana, para lo cual se ha iniciado un macroproyecto urbano denominado Ciudad Juan Bosch, el cual se realizará además en la provincia Santiago.

**CONSIDERANDO:** Que para aportar a las familias dominicanas, para que puedan adquirir sus viviendas, el Estado adoptará, como incentivo, la entrega de bonos o de terrenos que se incorporarán al Fideicomiso VBC-RD, como parte del valor de las viviendas que se desarrollarán, para lo cual el Estado necesitará adquirir terrenos, ya sea de instituciones públicas o de particulares.

**CONSIDERANDO:** Que dentro de la Parcela núm. 207-B-7-C, del Distrito Catastral núm. 3, del municipio de Santiago de los Caballeros, provincia Santiago, existen particulares que son propietarios de porciones de terrenos dentro de la misma, cuya adquisición por parte del Estado resultará necesaria para el desarrollo del proyecto Ciudad Juan Bosch Norte.

**VISTA:** La Constitución de la República Dominicana, proclamada el 13 de junio de 2015.

**VISTA:** La Ley núm. 183-02, Monetaria y Financiera, del 21 de noviembre de 2002.

**VISTA:** La Ley núm. 189-11, para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso, del 16 de julio de 2011.

**VISTA:** La Ley núm. 344, sobre el Procedimiento de Expropiación, del 29 de julio de 1943 y sus modificaciones.

**VISTO:** El Decreto núm. 241-14, sobre la Constitución del Fideicomiso para la Construcción de Viviendas República Dominicana (VBC-RD), del 16 de julio de 2014.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República, dicto el siguiente

### **DECRETO**

**Artículo 1.** Se declara de utilidad pública e interés social, las porciones de terrenos que se indican a continuación:

1. Una porción de terreno con una extensión superficial de treinta y nueve mil ciento cincuenta y seis metros cuadrados (39,156 m<sup>2</sup>), propiedad del Sr. Rafael Melanio Infante, dominicano, mayor de edad, titular de la Cédula de Identidad y Electoral núm. 031-0017810-6, derechos amparados en la Constancia Anotada en el Certificado de Título núm. 74, registrado el Libro núm. 576, Folio 112, Hoja 113, superficie ubicada en las siguientes coordenadas:

| Estación | Este     | Norte   |
|----------|----------|---------|
| 1        | 312335.4 | 2152748 |
| 2        | 312316.3 | 2152755 |
| 3        | 312244.2 | 2152785 |
| 4        | 312222.6 | 2152799 |
| 5        | 312242.7 | 2152835 |
| 6        | 312261.9 | 2152874 |
| 7        | 312282.9 | 2152923 |
| 8        | 312293.3 | 2152949 |
| 9        | 312219.6 | 2152971 |
| 10       | 312208.9 | 2152955 |
| 11       | 312164.2 | 2152967 |
| 12       | 312123.1 | 2152981 |
| 13       | 312122.3 | 2152975 |
| 14       | 312121.5 | 2152973 |
| 15       | 312100   | 2152944 |
| 16       | 312069.1 | 2152934 |
| 17       | 312031.9 | 2152907 |
| 18       | 311991   | 2152879 |
| 19       | 311959.6 | 2152837 |
| 20       | 311958.3 | 2152835 |
| 21       | 311973   | 2152833 |

---

|    |          |         |
|----|----------|---------|
| 22 | 312014.7 | 2152824 |
| 23 | 312074.5 | 2152811 |
| 24 | 312136.8 | 2152796 |
| 25 | 312208.5 | 2152780 |
| 26 | 312327   | 2152727 |

2. Una porción de terreno con una extensión superficial de diecinueve mil seiscientos doce metros cuadrados (19,612 m<sup>2</sup>), propiedad del Sr. Francisco Antonio Ynoa Duvergé, dominicano, mayor de edad, titular de la Cédula de Identidad y Electoral núm. 031-0185220-4, derechos amparados en la Constancia Anotada en el Certificado de Título núm. 74, registrado el Libro núm. 588, Folio 157, Hoja 152, superficie que se ubica en las siguientes coordenadas:

| Estación | Este     | Norte   |
|----------|----------|---------|
| 1        | 312501.1 | 2152421 |
| 2        | 312447.3 | 2152453 |
| 3        | 312418.6 | 2152482 |
| 4        | 312363.7 | 2152516 |
| 5        | 312357.1 | 2152503 |
| 6        | 312351.6 | 2152492 |
| 7        | 312339.8 | 2152464 |
| 8        | 312334.7 | 2152453 |
| 9        | 312325.6 | 2152431 |
| 10       | 312331.2 | 2152428 |
| 11       | 312392.8 | 2152397 |
| 12       | 312403.3 | 2152392 |
| 13       | 312401.8 | 2152385 |
| 14       | 312396.8 | 2152370 |
| 15       | 312467.1 | 2152345 |

3. Una porción de terreno con una extensión superficial de diecisiete mil seiscientos doce metros cuadrados (17,612 m<sup>2</sup>), propiedad del Sr. Lorenzo De Jesús Pimentel Tavera, dominicano, mayor de edad, titular de la Cédula de Identidad y Electoral núm. 031-0409865-6, derechos amparados en la Constancia Anotada en el Certificado de Título núm. 74, registrado el Libro núm. 1557, Folio 23, Hoja 0112, superficie que se ubica en las siguientes coordenadas:

| Estación | Este     | Norte   |
|----------|----------|---------|
| 1        | 312219.7 | 2152541 |
| 2        | 312163.7 | 2152594 |
| 3        | 312113.8 | 2152637 |
| 4        | 312085.3 | 2152661 |

|    |          |         |
|----|----------|---------|
| 5  | 312061.6 | 2152672 |
| 6  | 311989.7 | 2152696 |
| 7  | 311972.1 | 2152701 |
| 8  | 311955   | 2152675 |
| 9  | 311926   | 2152627 |
| 10 | 311897.5 | 2152575 |
| 11 | 311873.5 | 2152547 |
| 12 | 311859.2 | 2152517 |
| 13 | 311837.8 | 2152473 |
| 14 | 311802.4 | 2152447 |
| 15 | 311823.3 | 2152443 |
| 16 | 311831.8 | 2152433 |
| 17 | 311858   | 2152414 |
| 18 | 311866.1 | 2152409 |
| 19 | 311878.9 | 2152401 |
| 20 | 311893   | 2152393 |
| 21 | 311908   | 2152384 |
| 22 | 311927   | 2152372 |
| 23 | 311935.6 | 2152366 |
| 24 | 311948.4 | 2152358 |
| 25 | 311968.1 | 2152346 |
| 26 | 311977.8 | 2152341 |
| 27 | 311987.4 | 2152335 |
| 28 | 312015.1 | 2152317 |
| 29 | 312036   | 2152305 |
| 30 | 312050.5 | 2152322 |
| 31 | 312070   | 2152345 |
| 32 | 312121.2 | 2152410 |
| 33 | 312161.9 | 2152462 |
| 34 | 312195.4 | 2152508 |

4. Una porción de terreno con una extensión superficial de veintiséis mil ciento treinta metros cuadrados (26,130 m<sup>2</sup>), propiedad del Sr. José Eugenio Álvarez Pimentel, dominicano, mayor de edad, titular de la Cédula de Identidad y Electoral núm. 031-0026459-1, derechos amparados en la Constancia Anotada en el Certificado de Título, registrado el Libro núm. 835, Folio 140, Hoja 100, superficie que se ubica en las siguientes coordenadas:

| Estación | Este     | Norte   |
|----------|----------|---------|
| 1        | 312174.9 | 2152096 |
| 2        | 312152.9 | 2152105 |
| 3        | 312111.9 | 2152123 |

|    |          |         |
|----|----------|---------|
| 4  | 312126.9 | 2152158 |
| 5  | 312141.6 | 2152191 |
| 6  | 312166.1 | 2152250 |
| 7  | 312189.6 | 2152240 |
| 8  | 312221.6 | 2152226 |
| 9  | 312263.7 | 2152207 |
| 10 | 312276.2 | 2152202 |
| 11 | 312319.4 | 2152185 |
| 12 | 312312.4 | 2152168 |
| 13 | 312298.4 | 2152136 |
| 14 | 312290   | 2152116 |
| 15 | 312281.4 | 2152094 |
| 16 | 312272.2 | 2152067 |
| 17 | 312271.1 | 2152062 |
| 18 | 312268.9 | 2152059 |
| 19 | 312267.8 | 2152059 |
| 20 | 312265.1 | 2152059 |
| 21 | 312257.5 | 2152063 |
| 22 | 312233.9 | 2152073 |
| 23 | 312201.7 | 2152086 |

5. Una porción de terreno con una extensión superficial de veintisiete mil doscientos cincuenta y tres metros cuadrados (27,253 m<sup>2</sup>), propiedad del Sr. Alejandro Manuel Caba Jorge, dominicano, mayor de edad, titular de la Cédula de Identidad y Electoral núm. 031-0139634-3, derechos amparados en la Constancia Anotada del Certificado de Título núm. 74, registrado el Libro núm. 566, Folio 91, Hoja 089, que se ubica en las siguientes coordenadas:

| Estación | Este     | Norte   |
|----------|----------|---------|
| 1        | 311111.9 | 2152384 |
| 2        | 311156   | 2152354 |
| 3        | 311203.3 | 2152321 |
| 4        | 311265.6 | 2152277 |
| 5        | 311326.7 | 2152230 |
| 6        | 311353.7 | 2152208 |
| 7        | 311368.5 | 2152196 |
| 8        | 311347.1 | 2152156 |
| 9        | 311338.3 | 2152140 |
| 10       | 311306.9 | 2152081 |
| 11       | 311273.6 | 2152106 |
| 12       | 311204   | 2152161 |

---

|    |          |         |
|----|----------|---------|
| 13 | 311145.1 | 2152206 |
| 14 | 311095   | 2152244 |
| 15 | 311048.4 | 2152278 |
| 16 | 311063.8 | 2152304 |
| 17 | 311096.6 | 2152359 |

6. Una porción de terreno con una extensión superficial de cuarenta y cinco mil doscientos once metros cuadrados (45,211 m<sup>2</sup>), propiedad del Sr. Gerardo Beato Rosario, dominicano, mayor de edad, titular de la Cédula de Identidad y Electoral núm. 031-0017810-6, derechos aparados en la Constancia Anotada del Certificado de Título núm. 74, registrados el Libro núm. 562, Folio 184, Hoja 186, superficie que se ubica en las siguientes coordenadas:

| Estación | Este     | Norte   |
|----------|----------|---------|
| 1        | 311341.1 | 2152763 |
| 2        | 311374.8 | 2152747 |
| 3        | 311405.9 | 2152732 |
| 4        | 311463.9 | 2152705 |
| 5        | 311506.7 | 2152684 |
| 6        | 311551.2 | 2152664 |
| 7        | 311584.2 | 2152649 |
| 8        | 311597   | 2152642 |
| 9        | 311572.5 | 2152612 |
| 10       | 311546.6 | 2152584 |
| 11       | 311530.2 | 2152563 |
| 12       | 311528.8 | 2152559 |
| 13       | 311529.4 | 2152554 |
| 14       | 311534.6 | 2152547 |
| 15       | 311566.8 | 2152513 |
| 16       | 311575.5 | 2152491 |
| 17       | 311574.1 | 2152475 |
| 18       | 311565.6 | 2152452 |
| 19       | 311565   | 2152450 |
| 20       | 311536   | 2152473 |
| 21       | 311521.1 | 2152485 |
| 22       | 311477.4 | 2152522 |
| 23       | 311421.5 | 2152564 |
| 24       | 311368.2 | 2152605 |
| 25       | 311331   | 2152633 |
| 26       | 311284.8 | 2152669 |
| 27       | 311292.3 | 2152680 |

---

|    |          |         |
|----|----------|---------|
| 28 | 311302.5 | 2152696 |
| 29 | 311313.8 | 2152714 |
| 30 | 311322.9 | 2152730 |

7. Una porción de terreno con una extensión superficial de ciento veinticinco mil setecientos setenta y dos punto setenta metros cuadrados (125,772.70 m<sup>2</sup>), propiedad de los Sres. Marcos Antonio de La Hoz Peguero, Margarita Ramona de La Hoz Peguero, Socorro Altagracia de La Hoz Peguero, dominicanos, mayores de edad, portadores de las Cédulas de Identidad y Electoral números 031-0138880-3, 031-0355000-4, 031-0324039-0, respectivamente, derechos amparados en la Constancia Anotada del Certificado de Título núm. 74, registrado el Libro núm. 415, Folio 110, Hoja 109, superficie que se ubica en las siguientes coordenadas:

| Estación | Este     | Norte   |
|----------|----------|---------|
| 1        | 311822   | 2152010 |
| 2        | 311777.7 | 2152026 |
| 3        | 311736.7 | 2152042 |
| 4        | 311668.4 | 2152067 |
| 5        | 311613.2 | 2152087 |
| 6        | 311540.2 | 2152114 |
| 7        | 311516.2 | 2152123 |
| 8        | 311524.8 | 2152156 |
| 9        | 311536   | 2152191 |
| 10       | 311539.9 | 2152197 |
| 11       | 311549.7 | 2152205 |
| 12       | 311583.2 | 2152227 |
| 13       | 311606.7 | 2152242 |
| 14       | 311621.6 | 2152266 |
| 15       | 311625.6 | 2152297 |
| 16       | 311627.7 | 2152310 |
| 17       | 311620.2 | 2152371 |
| 18       | 311619.4 | 2152399 |
| 19       | 311620.3 | 2152419 |
| 20       | 311622.8 | 2152419 |
| 21       | 311623.4 | 2152433 |
| 22       | 311642.5 | 2152471 |
| 23       | 311653.7 | 2152491 |
| 24       | 311656   | 2152504 |
| 25       | 311665.6 | 2152522 |
| 26       | 311692.4 | 2152511 |



---

|    |          |         |
|----|----------|---------|
| 27 | 311698.8 | 2152527 |
| 28 | 311710.7 | 2152579 |
| 29 | 311719.5 | 2152606 |
| 30 | 311736   | 2152598 |
| 31 | 311780.3 | 2152579 |
| 32 | 311826.9 | 2152565 |
| 33 | 311873.5 | 2152547 |
| 34 | 311859.2 | 2152517 |
| 35 | 311837.8 | 2152473 |
| 36 | 311802.4 | 2152447 |
| 37 | 311823   | 2152443 |
| 38 | 311831.8 | 2152433 |
| 39 | 311857.9 | 2152414 |
| 40 | 311852.2 | 2152402 |
| 41 | 311838.5 | 2152372 |
| 42 | 311834.1 | 2152362 |
| 43 | 311876.2 | 2152336 |
| 44 | 311874.4 | 2152332 |
| 45 | 311890.7 | 2152327 |
| 46 | 311889.5 | 2152325 |
| 47 | 311898.1 | 2152321 |
| 48 | 311940.8 | 2152294 |
| 49 | 311986.8 | 2152265 |
| 50 | 311995   | 2152259 |
| 51 | 311994.7 | 2152257 |
| 52 | 311996.4 | 2152256 |
| 53 | 311955.2 | 2152204 |
| 54 | 311896.5 | 2152135 |
| 55 | 311861   | 2152081 |
| 56 | 311859.1 | 2152081 |
| 57 | 311844.1 | 2152073 |
| 58 | 311825.3 | 2152032 |
| 59 | 311825.2 | 2152028 |
| 60 | 311825.9 | 2152025 |

8. Una porción de terreno con una extensión superficial de once mil ciento cuarenta y cuatro punto treinta y un metros cuadrados (11,144.31 m<sup>2</sup>), propiedad de la sociedad comercial Sildur Construcciones & Financiamientos, S. R. L., RNC 1-30-67387-1, debidamente representada por el Sr. Silvio Antonio Durán Rodríguez, titular de la Cédula de Identidad y Electoral núm. 031-0245918-1, derechos amparados en los asientos originales de la Constancias Anotadas Matrículas números 0200151753 y

0200151754, registradas en el Libro núm. 1801, Folios 237 y 242, Hojas 0053 y 0178, superficie que se ubica en las siguientes coordenadas:

| Estación | Este      | Norte      |
|----------|-----------|------------|
| 1        | 311632.57 | 2151107.28 |
| 2        | 311642.43 | 2151056.88 |
| 3        | 311645.04 | 2151038.12 |
| 4        | 311644.84 | 2151034.75 |
| 5        | 311643.85 | 2151031.44 |
| 6        | 311627.41 | 2151022.63 |
| 7        | 311597.53 | 2151006.24 |
| 8        | 311558.73 | 2150985.39 |
| 9        | 311526.07 | 2151023.45 |
| 10       | 311487.79 | 2151067.37 |
| 11       | 311474.64 | 2151083.63 |
| 12       | 311507.66 | 2151088.82 |
| 13       | 311548.81 | 2151094.58 |
| 14       | 311587.86 | 2151099.86 |
| 15       | 311602.59 | 2151102.83 |

**Artículo 2.** El Ministro de la Presidencia, en representación del Poder Ejecutivo, queda encargado de realizar los trámites y las gestiones necesarias para el avalúo definitivo y la transferencia de los citados inmuebles al Estado dominicano, para ser incorporados al Fideicomiso para la Construcción de Viviendas de Bajo Costo República Dominicana (VBC-RD), y desarrollar, bajo el esquema de fideicomisos vinculados a éste, el Proyecto Ciudad Juan Bosch Norte.

**Artículo 3.** El pago del precio de dichos terrenos, determinados a partir de avalúos realizados por la Dirección General del Catastro Nacional, estará a cargo del Estado dominicano.

**Artículo 4.** En caso de no llegarse a un acuerdo amigable para la adquisición de las indicadas porciones de terrenos, el Administrador General de Bienes Nacionales realizará todos los actos, procedimientos y recursos, tanto ordinarios como extraordinarios, de acuerdo con las leyes vigentes, para obtener la expropiación de las mismas.

**Artículo 5.** Se declara de urgencia que el Estado dominicano entre en posesión de los indicados inmuebles, a través del Ministerio de la Presidencia, a fin de iniciar inmediatamente el proyecto señalado, luego de cumplidos los requisitos legales exigidos por el Artículo 13, de la Ley núm. 344, de 29 de julio del 1943, modificada por la Ley núm. 700, del 31 de julio de 1974.

**Artículo 6.** La entrada en posesión por el Estado dominicano de las mencionadas porciones de terrenos será ejecutada por el Abogado del Estado, en virtud de lo dispuesto por la Ley núm. 486, del 10 de noviembre de 1964, que agrega el Párrafo II, al Artículo 13, de la Ley núm. 344, de 29 de julio de 1943.

**Artículo 7.** Envíese al Ministerio de la Presidencia, para los fines correspondientes.

**DADO** en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de febrero del año dos mil diecisiete (2017), años 173 de la Independencia y 154 de la Restauración.

**DANILO MEDINA**

**Dec. No. 44-17 que crea e integra una comisión presidida por el Consultor Jurídico del Poder Ejecutivo, para que en un plazo de una semana rinda un informe a la Presidencia de la República sobre la operación de venta de terrenos del Consejo Estatal del Azúcar, que alegadamente se relaciona con los hechos ocurridos en San Pedro de Macorís. Suspende al Lic. José Joaquín Domínguez Peña, como Director de dicho consejo, y en su lugar designa provisionalmente al Director del Consejo Estatal del Azúcar para Asuntos de Ganadería (CEAGANA), señor Héctor Bienvenido Abréu. G. O. No. 10874 del 17 de febrero de 2017.**

**DANILO MEDINA**  
**Presidente de la República Dominicana**

**NÚMERO: 44-17**

**CONSIDERANDO:** Que el 27 de septiembre de 2016, mediante el Decreto núm. 286-16, el Presidente de la República designó una Comisión integrada por el Dr. Bautista Rojas Gómez, Ministro sin Cartera, quien la preside; el Lic. José Joaquín Domínguez Peña, Director Ejecutivo del Consejo Estatal del Azúcar (CEA); el Ing. Claudio Silver Peña, Director General de Catastro Nacional; el Lic. Daniel Omar Caamaño Santana, Contralor General de la República; y el Lic. José Dantés Díaz, Director Ejecutivo de la Comisión Permanente de Titulación de Terrenos del Estado, para que en un plazo de un (1) año realice un inventario de los terrenos propiedad de los ingenios azucareros del Estado, audite las operaciones inmobiliarias de que han sido objeto, determine la vocación de uso de los mismos, haga eficientes los actos de levantamientos, modificaciones y actualizaciones parcelarias que permitan regularizar dichos terrenos y su tenencia, y decida sobre su aprovechamiento por parte de otras instituciones del Estado.